



















[illegible]

	用地范围线		公共绿地		建筑控制线视方案而定且不少于6米		地库范围线		建筑檐口绝对标高		消防救援场地
	建设用地范围线		宅旁绿地		河岸保护范围线		规划建筑		用地坐标		地面停车位
	建筑控制线		植草砖(生态车位)		垃圾收集点		防护绿地		道路		微型停车位

技术经济指标表					公共服务设施表						
项目	单位	数值	所占比重 (%)	人均面积 (㎡/人)	项目	符号	建筑面积 (㎡)	用地面积 (㎡)	所属建筑	详细位置	备注
规划总用地	平方米	136870.6			地下污水处理设施	⑦	0	450.0	地下污水处理设施	1#西侧	
规划建设用地	平方米	127470.4				小计	0	450.0			
居住人口 (暂定)	户	1998			社区公共服务用房	⑧	309.4	0.0	43# 43#	43#住宅楼首层	
其中 高层住宅	户	218				小计	309.4	0.0	41# 41#	41#住宅楼首层	
其中 高层住宅	户	1680			公厕	⑨	42.1	0.0	50#	50#首层	
居住人数	人	6643				小计	42.1	0.0	58#	58#首层	
人均人口	人/户	3.5				⑩	54.1	94.1	77#	74#西侧	
总建筑面积	平方米	218430.1				小计	34.6	34.6	75#	49#西侧	
计容积率建筑面积	平方米	188948.4	100		配电房	⑪	172.9	88.7			
住宅	平方米	160643.8	85.2	23.6		小计	101.7	101.7	58#	13#楼北侧	
其中 高层住宅	平方米	37004.9				⑫	94	0.0	7#	7#住宅楼旁	
其中 高层住宅	平方米	133636.9				⑬	210.4	210.4	74#	53#首层	
公寓	平方米	2161.3	1.1	0.3	下置变电机房	⑭	675.0	0.0	80#	54#北侧	
商业	平方米	28943.3	15.3	3.9		⑮	96.1	15.4	76# 76#	74#西侧	
其它建筑	平方米	0.0	0.0	0.0		小计	96.1	15.4			
非容积率建筑面积	平方米	29681.7	100.0			⑯	16	16.0	59#	50#东侧	
地下建筑	平方米	23037.6	77.9		门卫	⑰	94.3	0.0	57#	17#东侧	
公共架空	平方米	1895.4	6.4			小计	110.3	16.0			
超高增计不计容	平方米	4646.6	15.7		垃圾转运站	⑱	120	120.0		41#楼北侧	
容积率		1.48				小计	120.0	120.0			
建筑基底面积	平方米	34508.7			物业服务用房	⑲	138.2	0.0	44#	44#住宅楼首层	
建筑密度	%	27.07				⑳	164.9	0.0	45# 45#	45#住宅楼首层	
绿地面积	平方米	38343.4				㉑	303.1	0.0			
绿地率	%	30.1				㉒	194	0.0	50#	50#首层	
备注	容积率=计容积率/规划建设用地面积				居委会	小计	194.0	0.0			
	建筑密度=地上基底面积/规划建设用地面积*100%										
	绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%										
停车场统计表											
项目		地上		车位数	机动力车	总计					
		地下					876				
							552				
		总计		1428							
备注：高层住宅小区按1个/户配建标准小汽车停车位；高层住宅按每100平方米（建筑面积）0.8个配建标准小汽车停车位；商业建筑按每100平方米（建筑面积）0.6个配建标准小汽车停车位，其中微型车位地上50个，地下23个，共73个，微型车位按0.7折算（73*0.7=51.1）。											