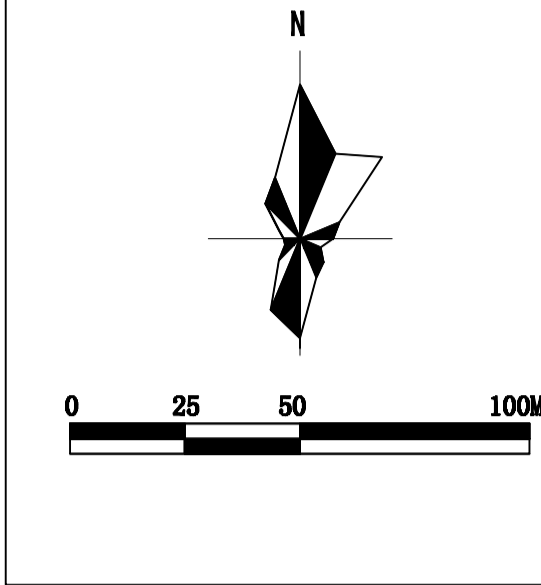
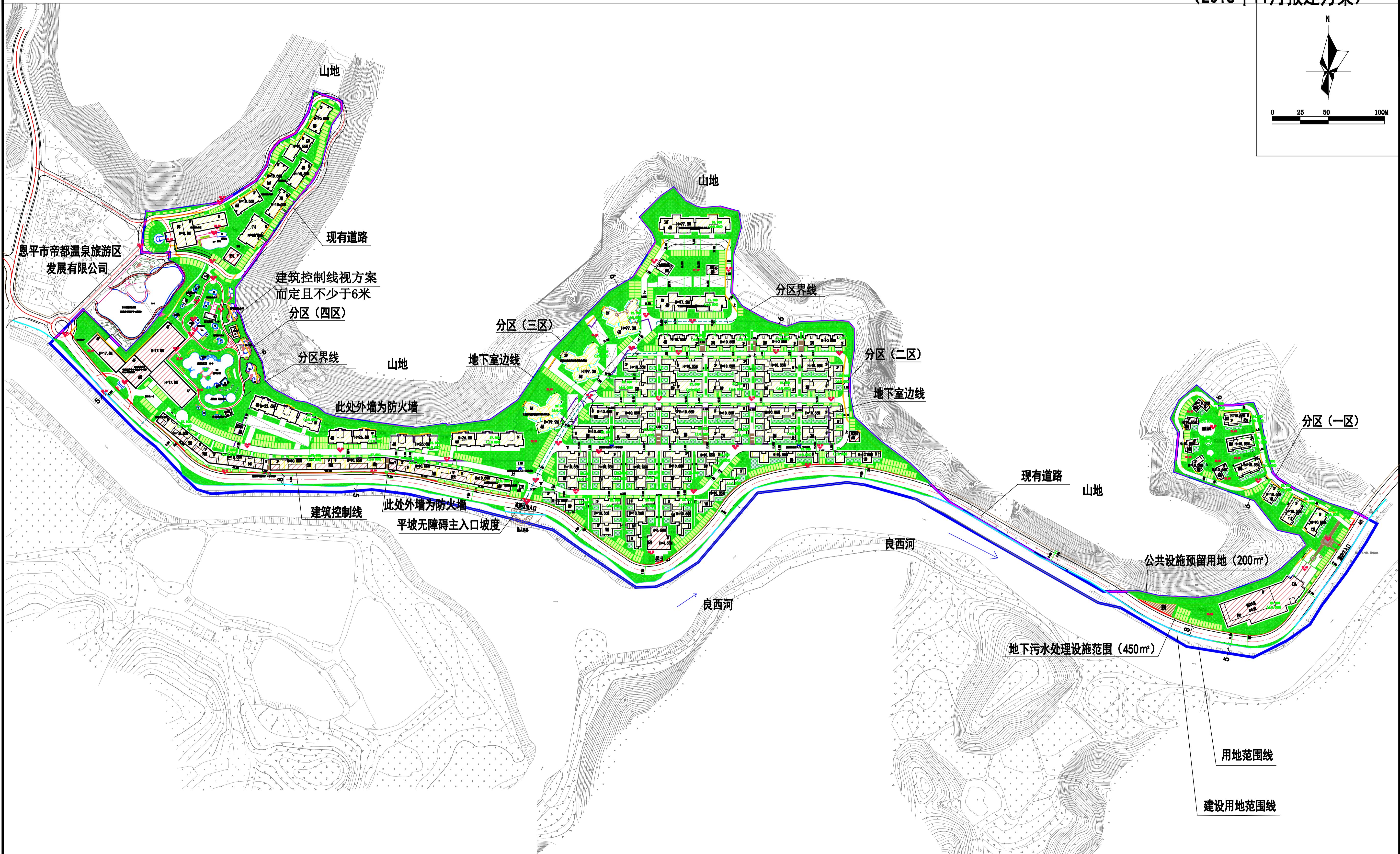


恩平市良西镇龙山村委会月水村边地块7、地块8、地块11、地块12修建性详细规划图
(2018年11月报建方案)



说明

- 用地位置：恩平市良西镇龙山村委会月水村边地块7、地块8、地块11、地块12。
- 用地性质：商住用地。
- 用地面积：136879.0平方米（合205.3194亩）。
- 规划红线为用地范围线，红粗实线为建筑控制线，红色点划线为道路中心线（如图示）。
- 工程建设必须符合《中华人民共和国城乡规划法》及《广东省城乡规划条例》等相关法律法规的要求，并符合《恩平市城乡规划管理条例》的有关规定。
- 用地不得超出建筑控制线，且为退让式退让。
- 本图采用《国家基本比例尺地形图》1:50000国家高程基准。
- 图中尺寸单位为米。
- 本图用于公示使用。

图例

用地范围线	生态停车位
建筑控制线	消防通道
地下室边线（地下一层）	规划住宅建筑
河流保护范围线	规划商业/公共设施建筑
建筑控制线视方案而定且不少于6米	规划停车位
规划道路	预留公共配套设施用地

主要经济技术指标表

项目	单位	数量	项目	单位	数量
1、规划用地面积	㎡	136879.0	8、容积率	—	1.42
2、建筑用地面积	㎡	127470.4	9、建筑密度	%	34.3
3、建筑基底面积	㎡	29513.6	10、总建筑面积	㎡	205115.8
4、绿地面积	㎡	2887.0	10.1、计容积率建筑面积	㎡	180764.7
5、居住户数	户	1817	商业	㎡	17323.6
6、居住住宅	户	287	居住住宅	㎡	42781.4
7、公共住宅	户	1530	公共住宅	㎡	118472.8
8、小汽车停车位	个	1344	公共配套	㎡	2133.9
地上	个	728	10.2、不计容积率建筑面积	㎡	22861.1
地下	个	616	地下室	㎡	21108.0
7、建筑密度	%	25.7	架空层	㎡	1346.1

修建性详细规划表

项目	建设面积 (㎡)	用地面积 (㎡)	所属地块	所属地块
住宅管理用房	300	0	8/11地块	8/11地块
居委会	818.0	0	8/11地块	8/11地块
会所	187	187	8/11地块	8/11地块
公厕	163.3	163.3	7/8/11/12地块	8/11地块
配电房	646	646	7/8/11/12地块	7/8/11/12地块
垃圾中转站	130	130	8/11地块	8/11地块
地下污水处理站	0	450	12地块	12地块
总计	2133.9	450		

停车位配置表

项目	数量	备注
公共停车位	1344	其中：地上728个，地下616个
专用停车位	0	
总计	1344	

地块位置