

关于恩平市东安南郊开发区（阳光城丽景湾）设计方案调整的公示

我局收到恩平市康盛房地产开发有限公司报来关于恩平市东安南郊开发区（阳光城丽景湾）设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东安南郊开发区（阳光城丽景湾）设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市东安南郊开发区。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：49328.48平方米（合73.9927亩）。
- 4、开发单位：恩平市康盛房地产开发有限公司
- 5、规划设计方案简况说明：

该项目位于恩平市东安南郊开发区，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为49328.48平方米（合73.9927亩），建设用地面积为49328.48平方米（合73.9927亩）。原规划设计总平方案和B1#-B11#住宅于2018年4月已报批，现开发单位申请调整部分建筑物位置和B1#-B11#设计方案及对小区道路、停车位进行优化。

具体方案调整如下：

- （1）、B1#-B11#、C1#-C13#楼因深化需预留结构变形缝，位置有微调，移动约0.8-1.0米；
- （2）、A7-2#-B11-2#道路及竖向规划调整，A7-2#南侧消防车道原为尽端消防车道，现改为与东侧道路连通；
- （3）、B11-2#-S2#处增加机动车回车场，相应调整车位布置；
- （4）、B户型（B1#-B11#）首层Bn-F轴交Bn-2轴LC226平开窗窗高由2600mm修改为1850mm，与右侧卫生间平开窗LC0618平齐；
- （5）、B户型（B1#-B11#）三层平面图Bn-2轴~Bn-3轴、Bn-7轴~Bn-8轴交Bn-D轴~Bn-E轴的卧室增加更衣室（局部墙体调整），相应调整开门位置，建筑面积保持不变。

方案调整后相关技术经济指标保持不变，现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2020年7月6日—2020年7月15日。

网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路口路18号

业务咨询电话：0750-7822082 联系人：冼小姐

恩平市自然资源局

2020年7月3日