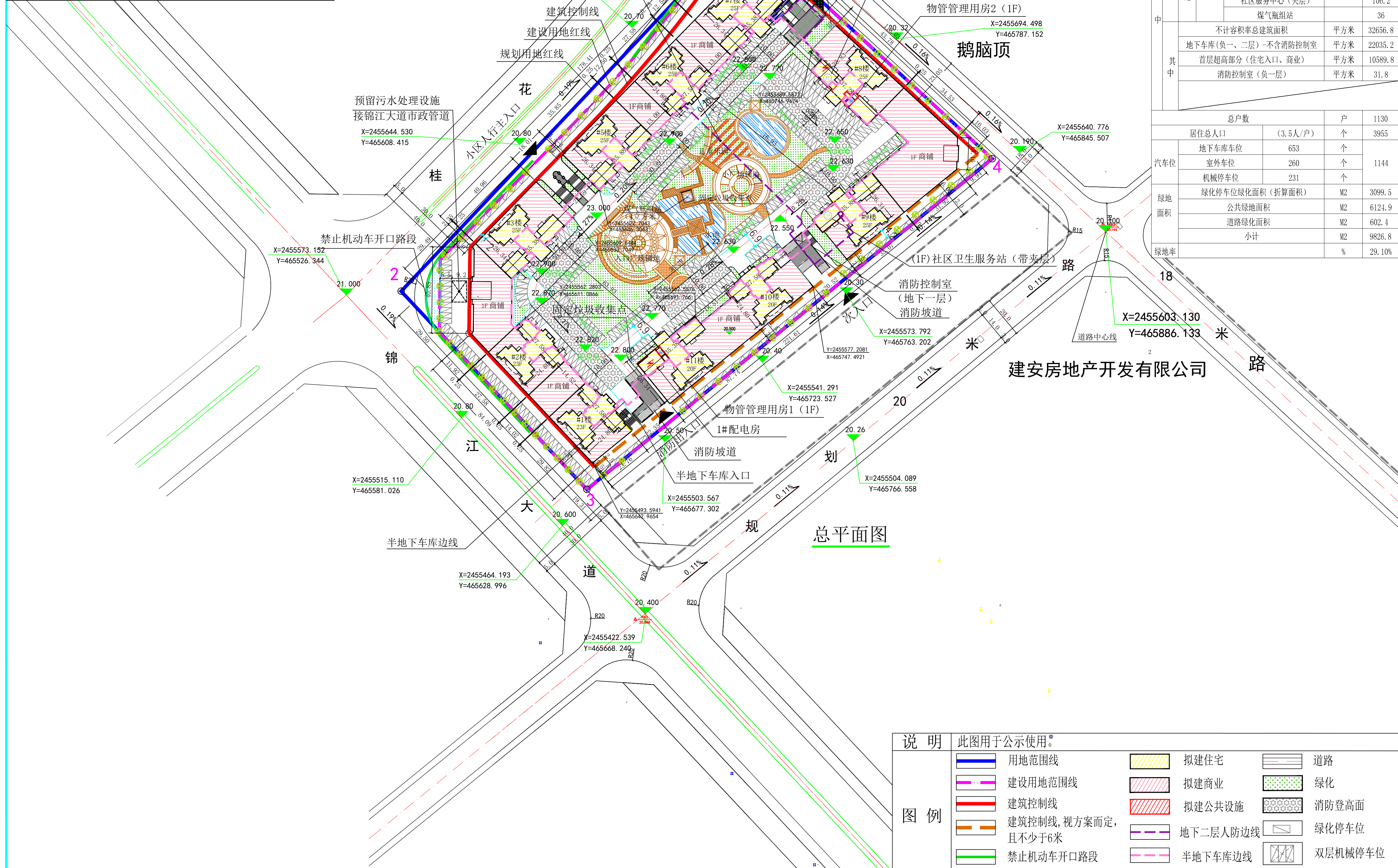


恩平市恩城平石飞鹅塘六合村门口地块（幸福御城）规划设计方案（调整方案）

公共服务设施表						
项目	符号	建筑面积 (㎡)	用地面积 (㎡)	所属建筑	详细位置	备注
社区服务中心	①	106.2		社区服务中心	#8楼、#9楼夹层	
	小计	106.2	0.0			
配电房	⚡	83.9		1#配电房	#10楼、#11楼首层	
		106.2		2#配电房	#8楼、#9楼首层	
	小计	190.1	0.0			
社区卫生服务站	②	204.8			#8楼、#9楼首层夹层	
	小计	204.8	0.0			
物业管理	🏠	18.5		物管用房	#10楼、#11楼首层	
		32.6		物管用房	#8楼、#9楼首层	
	小计	51.1	0.0			
垃圾收集点	🗑️	2		#8楼	#8楼首层	
		2		#5楼	#10楼、#11楼首层	
		2		#3楼	#10楼、#11楼首层	
	小计	6.0	0.0			
	煤气站	③	36		煤气站	煤气站
小计		36.0	0.0			
总计		594.2	0.0			



经济技术指标							
项目				单位	数量		
规划用地面积					34870.1		
建设用地面积				平方米	33760.6		
总建筑面积				平方米	151202.1		
容积率				-	3.51		
建筑基底面积				平方米	12076.1		
建筑密度				%	35.8%		
其中	其中	公建	588.2平方米	计容积率总建筑面积		平方米	11845.3
				住宅		平方米	107367.3
				商业		平方米	10589.8
				配电房		平方米	190.1
				物管管理用房		平方米	51.1
				社区卫生服务站（带夹层）		平方米	204.8
		社区服务中心（夹层）		平方米	106.2		
		煤气瓶组站			36		
	其中	不计容积率总建筑面积		平方米	32656.8		
		地下车库（负一、二层）-不含消防控制室		平方米	22035.2		
		首层超高层部分（住宅入口、商业）		平方米	10589.8		
		消防控制室（负一层）		平方米	31.8		
	总户数				户	1130	
	居住总人口				(3.5人/户)	个	3955
汽车车位	地下车库车位			653	个	1144	
	室外车位			260	个		
	机械停车位			231	个		
绿地面积	绿化停车位绿化面积（折算面积）				M2	3099.5	
	公共绿地面积				M2	6124.9	
	道路绿化面积				M2	602.4	
	小计				M2	9826.8	
绿地率				%	29.10%		

建设单位 CLIENT 恩平市金茂置业发展有限公司	
建设地点 SITE 广东省恩平市	
工程名称 PROJECT 幸福御城	
子项—单体名称 SUBPROJECT—UNIT	
图 名 TITLE 总平面图	
设计号 CONTRACT No.	
版次 REVISION No.	日期 DATE 2020.07
图别 DRAWING TYPE	图号 DRAWING No. GH-01
归档纪录： ARCHIVES:	