

恩规公[2020]76号

关于恩平市恩城新平北路101号及恩平市恩城上牛栏地块五两地块并证的公示

我局收到惠平市汇镇房地产开发有限公司报来关于惠平市惠城新平北路101号及惠平市惠城上牛栏地块五两地块并证的审核申请。为了进一步推进规划公示制度,充分听取社会各界对惠平市惠城新平北路101号及惠平市惠城上牛栏地块五两地块并证的意见和建议,依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定,现对相关事项公示如下:

一、项目概况:

- 1、项目区位：惠平市惠城新平北路101号及惠平市惠城上牛栏地块五。
- 2、用地规模：260965.71平方米（391.4486亩）。其中惠平市惠城新平北路101号用地面积为194208.71平方米（291.3131亩），惠平市惠城上牛栏地块五用地面积为66757.00平方米（100.1355亩）。
- 3、开发单位：惠平市汇银房地产开发有限公司。
- 4、地块并证情况说明：

4、地块并证情况说明:

恩平市恩城新平北路101号(该地块于2016年11月28日已取得不动产权证书),用地面积为199208.71平方米(291.3131亩),用地性质为商住用地;恩平市恩城上牛栏地块五(该地块于2018年9月12日已取得不动产权证书),用地面积为66757.00平方米(100.1355亩),用地性质为商住用地。现开发单位要求把恩平市恩城新平北路101号及恩平市恩城上牛栏地块五合并为一块用地,合并后总用地面积为266065.71平方米(391.4486亩),合并后用地性质仍为商住用地。经审核,恩平市恩城新平北路101号及恩平市恩城上牛栏地块五合并为一块用地,规划用地性质不变,符合《恩平市城市总体规划(2011-2035年)》的规划要求,现给予公示。

二、公示时间：2020年7月20日—2020年7月29日。

- 三、公示地点: 惠平市自然资源局惠栏、项目现场、网上公示网址: <http://www.gd.gov.cn/gz/jz/gpsrzrj/gdgs/index.html>
四、凡与以上申请事项之间有害害关系的, 可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的, 视为放弃上述权利。
五、有效反馈意见方式: 书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
特此公告。

联系地址: 恩平市恩城西门路18号
咨询电话: (0750) 7812882 联系人: 沈小姐

恩平市自然资源局
2020年7月17日

合并后

