



用地平衡表			
用地名称	面积	比例 (%)	人均面积
耕地面积	10000.0	-	
可建地面积	16000.0	100	
空地面积	4100.4	43.0	
公共绿地面积	2700.0	57.0	
公共绿地	1000.0	10.0	
道路绿地	5100.7	51.3	
绿地面积	0.0	0.0	

停车场所统计表			
项目	面积 (m ²)	车位数	
地上	2700.0	0	
地下	6000.0	240	
总计	11200.0	240	
地上	2400	0	
地下	240	0	
总计	6.0	0	
地上	2400	0	
地下	240	0	
总计	6.0	0	
地上	2700.0	0	
地下	6000.0	240	
总计	11200.0	240	

技术经济指标表			
项目	单位	数量	所占比重 (%)
规划用地面积	平方米	10000.0	
建设用地面积	平方米	16000.0	
居住人口 (户) 数	户	444	
居住人口	人	2004	
人均人口	人/户	4.7	
总建筑面积	平方米	20074.1	
住宅建筑面积	平方米	20074.5	100
住宅	平方米	10072.9	50.3
公寓	平方米	6001.6	2.1
商业	平方米	11200.0	55.6
公共建筑	平方米	6.0	0.0
人均用地面积	平方米	9401.5	100.0
人均建筑面积	平方米	6000.7	50.3
住宅用地	平方米	524.5	100.0
住宅用地比例	%	0.0	
住宅用地	平方米	20072.5	
住宅用地	平方米	2.00	
住宅用地	平方米	2700.0	23
住宅用地	%	57.0	
住宅用地	平方米	2007.0	
住宅用地	%	50.3	
住宅用地	m ² /人	1.01	

[illegible]

公共配套设施表						
项目	符号	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
社区公共建筑用房	⑤	202.15		1#	居住一高层	
生活垃圾收集站	▲	102.4	126.14	生活垃圾收集站	生活垃圾收集站	
生活垃圾收集站	⑨	94.0	126.14			
生活垃圾收集站	小计	94.0	0.0	2#	居住一高层	
总计		498.5	0.0			

技术指标表	
项目	面积(m ²)
建筑基底面积	20022.9
居住基底面积	20022.9
商业基底面积	0.0
公共建筑	0.0
居住小高层	0.0
居住	10262.9
住宅用地	0.0
住宅用地中非普通商品住房	0.0
普通商品住房	0.0
保障性住房	10262.9
保障性住房中	1.01
租赁住房	28.3

- 1、用地位置：原平市江门产业转移工业园区原平园区大槐集寨区9号地块一；
- 2、用地性质：商住用地；
- 3、董租实线为用地范围线，规划用地面积为10000.00平方米（15.0000亩）；洋红粗虚线为建设用地范围线，建设用地面积为10000平方米（15.0000亩）红色点划线为道路中心线（如图所示）。
- 4、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求（包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求）及原平市规划管理有关规定；
- 5、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
- 6、图中尺寸以米为单位；如图纸尺寸与实际尺寸有出入时，自然资源局具有最终的解释权。

说明 此图用于公示使用。

图例		名称	
	用地范围线		拟建设构筑物轮廓线
	建筑用地红线/建筑线		充电桩停车位
	道路		种植绿化
	建筑退让线/围墙		香茅水种植 (与绿道面与道路同高)
	建筑面宽, 且不少于6米		铺地
	地下室轮廓线		