

关于恩平市东安金坑双入山325国道边(恩平市南国御园)建筑物外立面调整的公示

我局收到江门市万裕房地产开发有限公司报来位于恩平市东安金坑双人山325国道边(恩平市南国御园)建筑物外立面调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度,充分听取社会各界对恩平市东安金坑双人山325国道边(恩平市南国御园)建筑物外立面调整的意见和建议,依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定,现对相关事项公示如下:

一、项目概况:

- 1、项目区位：恩平市东安金坑双人山325国道边。
- 2、用地性质：商住用地。
- 3、用地规模：27645.7平方米(合41.4685亩)。
- 4、开发单位：江门市万裕房地产开发有限公司。
- 5、本次建筑物外立面调整简况说明如下：

如下:

该项目位于恩平市东安金坑双人山325国道边, 规划用地性质为商住用地, 规划用地面积为27645.7平方米(合41.4685亩)。现开发单位根据项目发展需要, 申请对1#-3#、5#-9#(住宅首层及商业)建筑外立面进行调整, 调整后建筑布局及相关技术指标保持不变, 现给予公示(详见附图)。

具体调整如下：

- 1#-3#、5#-9#（住宅首层及商业）建筑外立面由原“干挂石材”外墙饰面更改为“仿石漆”饰面，调整后颜色不变。
- 二、公示时间：2020年8月4日-2020年8月13日。
- 三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。
- 四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。
- 五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
- 特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门口路18号

联系电话: 0750-7812882 联系人: 冼小姐

恩平市自然资源局

2020年8月3日

