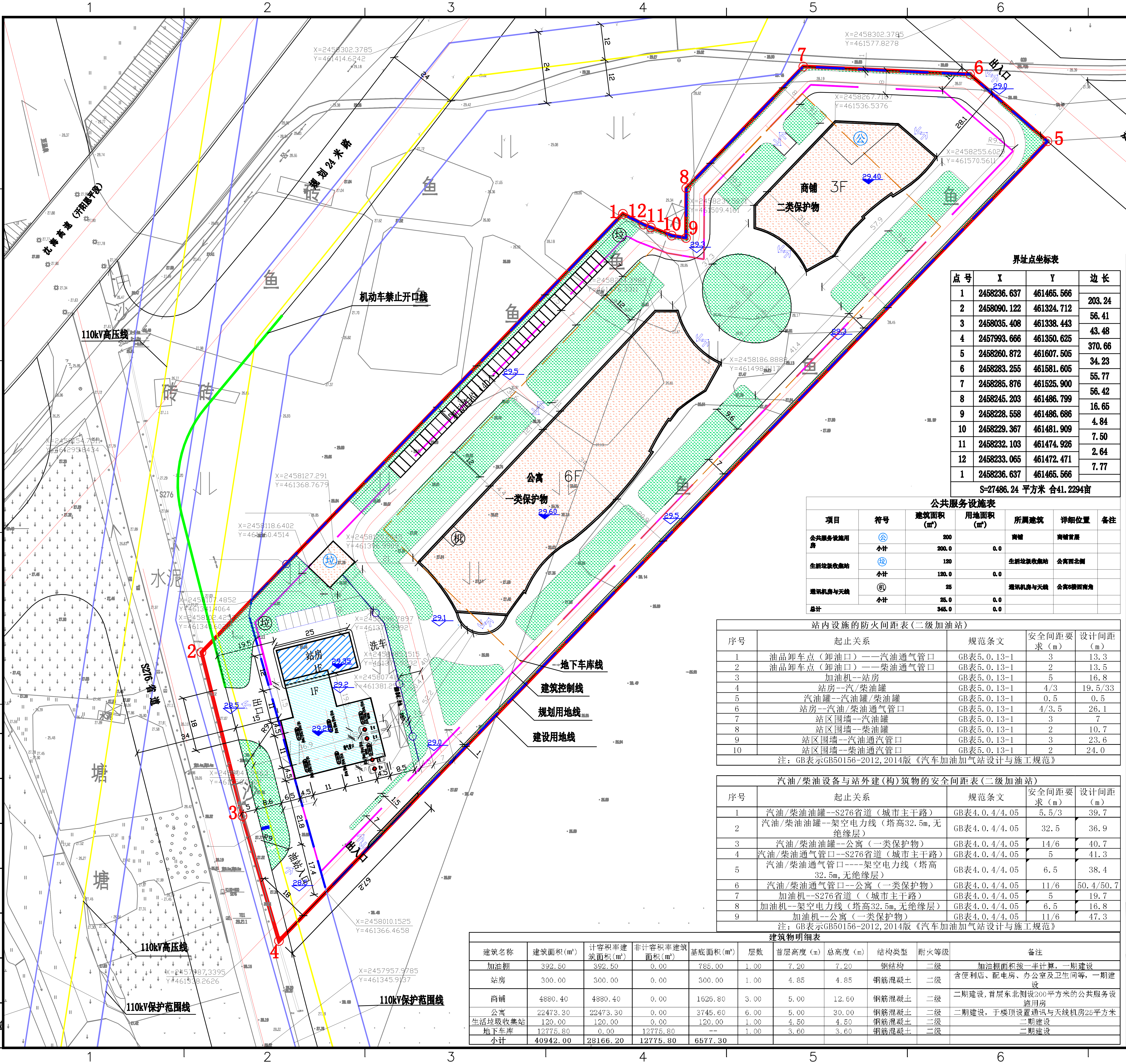


## 界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2458236.637 | 461465.566 | |
| | | | 203.24 |
| 2 | 2458090.122 | 461324.712 | |
| | | | 56.41 |
| 3 | 2458035.408 | 461338.443 | |
| | | | 43.48 |
| 4 | 2457993.666 | 461350.625 | |
| | | | 370.66 |
| 5 | 2458260.872 | 461607.505 | |
| | | | 34.23 |
| 6 | 2458283.255 | 461581.605 | |
| | | | 55.77 |
| 7 | 2458285.876 | 461525.900 | |
| | | | 56.42 |
| 8 | 2458245.203 | 461486.799 | |
| | | | 16.65 |
| 9 | 2458228.558 | 461486.686 | |
| | | | 4.84 |
| 10 | 2458229.367 | 461481.909 | |
| | | | 7.50 |
| 11 | 2458232.103 | 461474.926 | |
| | | | 2.64 |
| 12 | 2458233.065 | 461472.471 | |
| | | | 7.77 |
| 1 | 2458236.637 | 461465.566 | |
| S=27486.24 平方米 合41.2294亩 | | | |

## 公共服务设施表

| 项目 | 符号 | 建筑面积（㎡） | 用地面积（㎡） | 所属建筑 | 详细位置 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 公共服务设施用房 | 公 | 200 | | 商铺 | 商铺首层 | |
| | 小计 | 200.0 | 0.0 | | | |
| 生活垃圾收集站 | 垃 | 120 | | 生活垃圾收集站 | 公寓西北侧 | |
| | 小计 | 120.0 | 0.0 | | | |
| 通讯机房与天线 | 机 | 25 | | 通讯机房与天线 | 公寓6楼西南角 | |
| | 小计 | 25.0 | 0.0 | | | |
| 总计 | | 345.0 | 0.0 | | | |

## 站内设施的防火间距表(二级加油站)

| 序号 | 起止关系 | 规范条文 | 安全间距要求（m） | 设计间距（m） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 油品卸车点（卸油口）——汽油通气管口 | GB表5.0.13-1 | 3 | 13.3 |
| 2 | 油品卸车点（卸油口）——柴油通气管口 | GB表5.0.13-1 | 2 | 13.5 |
| 3 | 加油机--站房 | GB表5.0.13-1 | 5 | 16.8 |
| 4 | 站房--汽/柴油罐 | GB表5.0.13-1 | 4/3 | 19.5/33 |
| 5 | 汽油罐--汽油罐/柴油罐 | GB表5.0.13-1 | 0.5 | 0.5 |
| 6 | 站房--汽油/柴油通气管口 | GB表5.0.13-1 | 4/3.5 | 26.1 |
| 7 | 站区围墙--汽油罐 | GB表5.0.13-1 | 3 | 7 |
| 8 | 站区围墙--柴油罐 | GB表5.0.13-1 | 2 | 10.7 |
| 9 | 站区围墙--汽油通汽管口 | GB表5.0.13-1 | 3 | 23.6 |
| 10 | 站区围墙--柴油通汽管口 | GB表5.0.13-1 | 2 | 24.0 |

注：GB表示GB50156-2012,2014版《汽车加油加气站设计与施工规范》

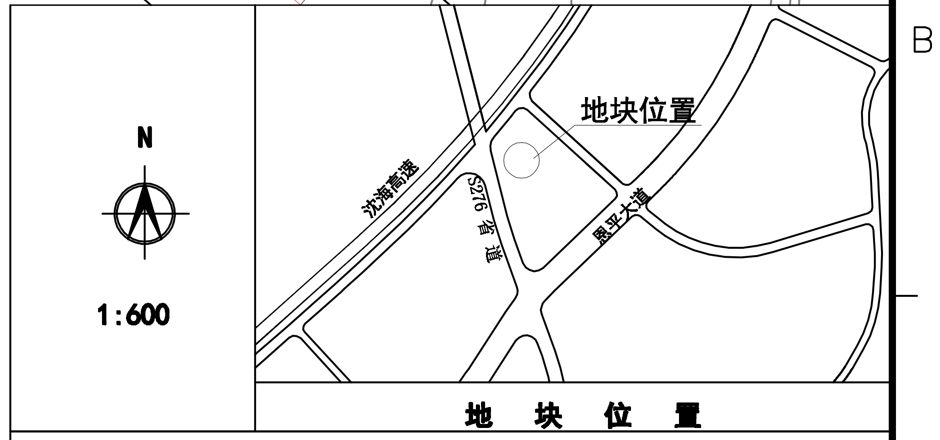
## 汽油/柴油设备与站外建(构)筑物的安全间距表(二级加油站)

| 序号 | 起止关系 | 规范条文 | 安全间距要求（m） | 设计间距（m） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 汽油/柴油油罐--S276省道（城市主干路） | GB表4.0.4/4.05 | 5.5/3 | 39.7 |
| 2 | 汽油/柴油油罐--架空电力线（塔高32.5m,无绝缘层） | GB表4.0.4/4.05 | 32.5 | 36.9 |
| 3 | 汽油/柴油油罐--公寓（一类保护物） | GB表4.0.4/4.05 | 14/6 | 40.7 |
| 4 | 汽油/柴油通气管口--S276省道（城市主干路） | GB表4.0.4/4.05 | 5 | 41.3 |
| 5 | 汽油/柴油通气管口----架空电力线（塔高32.5m,无绝缘层） | GB表4.0.4/4.05 | 6.5 | 38.4 |
| 6 | 汽油/柴油通气管口--公寓（一类保护物） | GB表4.0.4/4.05 | 11/6 | 50.4/50.7 |
| 7 | 加油机--S276省道（（城市主干路） | GB表4.0.4/4.05 | 5 | 19.7 |
| 8 | 加油机--架空电力线（塔高32.5m,无绝缘层） | GB表4.0.4/4.05 | 6.5 | 16.8 |
| 9 | 加油机--公寓（一类保护物） | GB表4.0.4/4.05 | 11/6 | 47.3 |

注：GB表示GB50156-2012,2014版《汽车加油加气站设计与施工规范》

## 建筑物明细表

| 建筑名称 | 建筑面积(㎡) | 计容积率建筑面积(㎡) | 非计容积率建筑面积(㎡) | 基底面积(㎡) | 层数 | 首层高度（m） | 总高度（m） | 结构类型 | 耐火等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 加油棚 | 392.50 | 392.50 | 0.00 | 785.00 | 1.00 | 7.20 | 7.20 | 钢结构 | 二级 | 加油棚面积按一半计算，一期建设 |
| 站房 | 300.00 | 300.00 | 0.00 | 300.00 | 1.00 | 4.85 | 4.85 | 钢筋混凝土 | 二级 | 含便利店、配电房、办公室及卫生间等，一期建设 |
| 商铺 | 4880.40 | 4880.40 | 0.00 | 1626.80 | 3.00 | 5.00 | 12.60 | 钢筋混凝土 | 二级 | 二期建设，首层东北侧设200平方米的公共服务设施用房 |
| 公寓 | 22473.30 | 22473.30 | 0.00 | 3745.60 | 6.00 | 5.00 | 30.00 | 钢筋混凝土 | 二级 | 二期建设，于楼顶设置通讯与天线机房25平方米 |
| 生活垃圾收集站 | 120.00 | 120.00 | 0.00 | 120.00 | 1.00 | 4.50 | 4.50 | 钢筋混凝土 | 二级 | 二期建设 |
| 地下车库 | 12775.80 | 0.00 | 12775.80 | -- | 1.00 | 3.60 | 3.60 | 钢筋混凝土 | 二级 | 二期建设 |
| 小计 | 40942.00 | 28166.20 | 12775.80 | 6577.30 | | | | | | |



## 地　块　位　置

## 主　要　技　术　经　济　指　标

1、规划用地面积：　27486.24平方米
2、建设用地面积：　25534.53平方米
3、建筑基底面积：　6577.3平方米
4、总建筑面积：　40942.0平方米
其中：
加油棚(连雨蓬)：　392.5平方米(计一半面积)
站房：　300.0 平方米
商铺：　4880.4平方米(首层设200平方米公共服务设施用房)
公寓：　22473.3平方米（顶层设25平方米通讯机房与天线）
垃圾用房面积：　120.0平方米
地下车库：　12775.8平方米
5、计容建筑面积：　28166.2平方米
6、停车位：　413个（普通车位330个,预留充电车位83个[其中地上48个(充电车位2个），地下365个(充电车位81个)]）
7、建筑密度：　25.8%
8、容积率：　1.10
9、绿地率：　25.1%

| 建　设　单　位 | 用　地　性　质 |
|---|---|
| 恩平市升发置业有限公司 | 商业用地（可建设加油加气设施） |
| 建 设 用 地 规 划 许 可 证 | 规　划　批　文　号 |
| | |
| 用　地　项　目 | 批　准　日　期 |
| 恩平市茶坑加油站规划 | |

**图例**

| | |
|---|---|
| 🟥 规划用地线 | ▨ 站房 |
| 道路中心线 | 二期建筑 |
| 建设用地线 | 围墙线 |
| 建筑控制线 | 垃 生活垃圾收集点 |
| 地下车库线 | 垃 生活垃圾收集站 |
| 🟩 绿化 | 机 通讯机房与天线 |
| 加油棚 | 公 公共服务设施用房 |

**说明**

1.本项目位于恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段；
2.本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准；
3.本图尺寸以米计算。

**注备**

1.本设计执行GB50156-2012,2014版<<汽车加油加气站设计与施工规范>>;
2.本站规划按二级加油站进行设计，拟建4个埋地双层储罐（包括1个30立方柴油罐，1个30立方汽油罐及2个40立方汽油罐，）折合油品容积为125立方（其中柴油容积折半计算），6台四品八枪潜油泵式加油机，4台潜油泵;
3.本站采用加油、卸油油气回收系统;
4.站房内配公共卫生间及配电房,公寓西北侧配生活垃圾收集站120平方米，及楼顶通讯机房与天线25平方米。

此图用于公示使用。

| 版次 REV. | 日期 DATE | 说明 DESCRIPTION | 设计 DES. | 校核 CHKD. | 审核 REV. | 专业负责 S.L. | 项目负责 P.L. | 审定 APPR. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。
The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.

**广东政和工程有限公司**
GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD
（原广东政和石油化工建筑设计有限公司）
GEC

| | | | |
|---|---|---|---|
| 资质等级 GRADE OF QUALIFICATION | 甲级 CLASS A<br>A144003911 | | |
| 建设单位 CONS. UNIT | 恩平市升发置业有限公司 | 图名 DWG NAME | 总平面规划图 |
| 项目名称 PROJ. | 恩平市茶坑加油站规划 | | |
| 设计分项 UNIT | | 图号 DWG NO. | SR118T—01 |
| 2020 广州 GUANGZHOU | 专业 DISC. 建筑　比例 SCALE　第1张 共1张 | 阶段 PHASE | 报建 |