

恩规公[2020]87号

关于恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段规划总平面方案的公示

我局收到恩平市升发置业有限公司报来位于恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段工程设计规划总平面方案的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段规划总平面方案的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段。
- 2、规划用地性质：商业用地（可建设加油加气设施）。
- 3、用地规模：规划用地面积：27486.24平方米（41.2294亩）。
- 4、开发单位：恩平市升发置业有限公司。
- 5、本次规划方案内容如下：

该项目位于恩平市恩城街道茶坑村委会原砖厂地段，规划用地性质为商业用地（可建设加油加气设施），规划用地面积为27486.24平方米（41.2294亩），建设用地面积为25534.53平方米（38.3018亩），道路及高压走廊占用面积为1951.71平方米（2.9276亩）。送审规划方案建筑布局主要由地下一层地下车库，地上1栋1层加油棚、1栋1层站房、1栋6层公寓、1栋3层商铺及生活垃圾收集集站组成。规划方案主要技术指标：建筑物基底面积为6577.3平方米，总建筑面积为40942.0平方米，其中计算容积率建筑面积为28166.2平方米，不计算容积率建筑面积为12775.8平方米。建筑密度为25.8%，容积率为1.10，绿地率为25.1%。机动车停车位413个（普通车位330个，预留充电车位83个[其中地上48个(充电车位2个)，地下365个(充电车位81个)]）；现给予公示（详见附件图）。

二、公示时间：2020年8月25日—2020年9月3日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、现场公示、网上公示网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7812882 联系人：冼小姐