

关于恩平市良西镇那面村鲤鱼边(金色年华花园)、鲤鱼边地块三(金色华府)建筑物外立面调整的公示

我局收到恩平金亿房地产开发有限公司报来位于恩平市良西镇那面村鲤鱼边(金色年华花园)、鲤鱼边地块三(金色华府)建筑物外立面调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度,充分听取社会各界对恩平市良西镇那面村鲤鱼边(金色年华花园)、鲤鱼边地块三(金色华府)建筑物外立面调整的意见和建议,依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定,现对相关事项公示如下:

一、项目概况:

1、项目区位: 恩平市良西镇那面村鲤鱼边、鲤鱼边地块三。

2、用地性质: 商住用地。

3、用地规模: 36060.4平方米(合54.0906亩);其中鲤鱼边用地面积: 30049.2平方米(合45.0738亩);鲤鱼边地块三用地面积: 6011.2平方米(合9.0168亩)。

4、开发单位: 恩平金亿房地产开发有限公司。

5、本次建筑物外立面调整简况说明如下:

该项目位于恩平市良西镇那面村鲤鱼边、鲤鱼边地块三,规划用地性质为商住用地,规划用地面积为36060.4平方米(合54.0906亩)。现开发单位为提高项目品质,拟对该项目建筑外立面的部分材质进行升级调整优化,申请对金色年华花园1#-9#(1-4层住宅及商铺)、10#-15#住宅、16#门楼;金色华府1#-3#(1-4层住宅及商铺)、4#门楼建筑外立面进行调整,调整后建筑布局及相关技术指标保持不变,现给予公示(详见附件)。

具体调整如下:

(1)、金色年华花园1#-9#(1-4层住宅及商铺)、金色华府1#-3#(1-4层住宅及商铺)建筑部分外立面由原“外墙涂料”饰面更改为“外墙砖”饰面;

(2)、金色年华花园1#-9#、金色华府1#-3#,4层位置增设装饰线条,材料为EPS;

(3)、金色年华花园10#-15#住宅建筑部分外立面由原“外墙涂料”饰面更改为“外墙砖”饰面;

(4)、金色年华花园16#门楼、金色华府4#门楼建筑外立面由原“黄金麻薄板砖”饰面更改为“黄金麻仿石砖”饰面;调整后外立面颜色不变。

二、公示时间: 2020年9月8日-2020年9月17日。

三、公示地点: 恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址: <http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的,可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的,视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式: 书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。

联系地址: 恩平市恩城西门路口路18号

业务咨询电话: 0750-7812882      联系人: 冼小姐