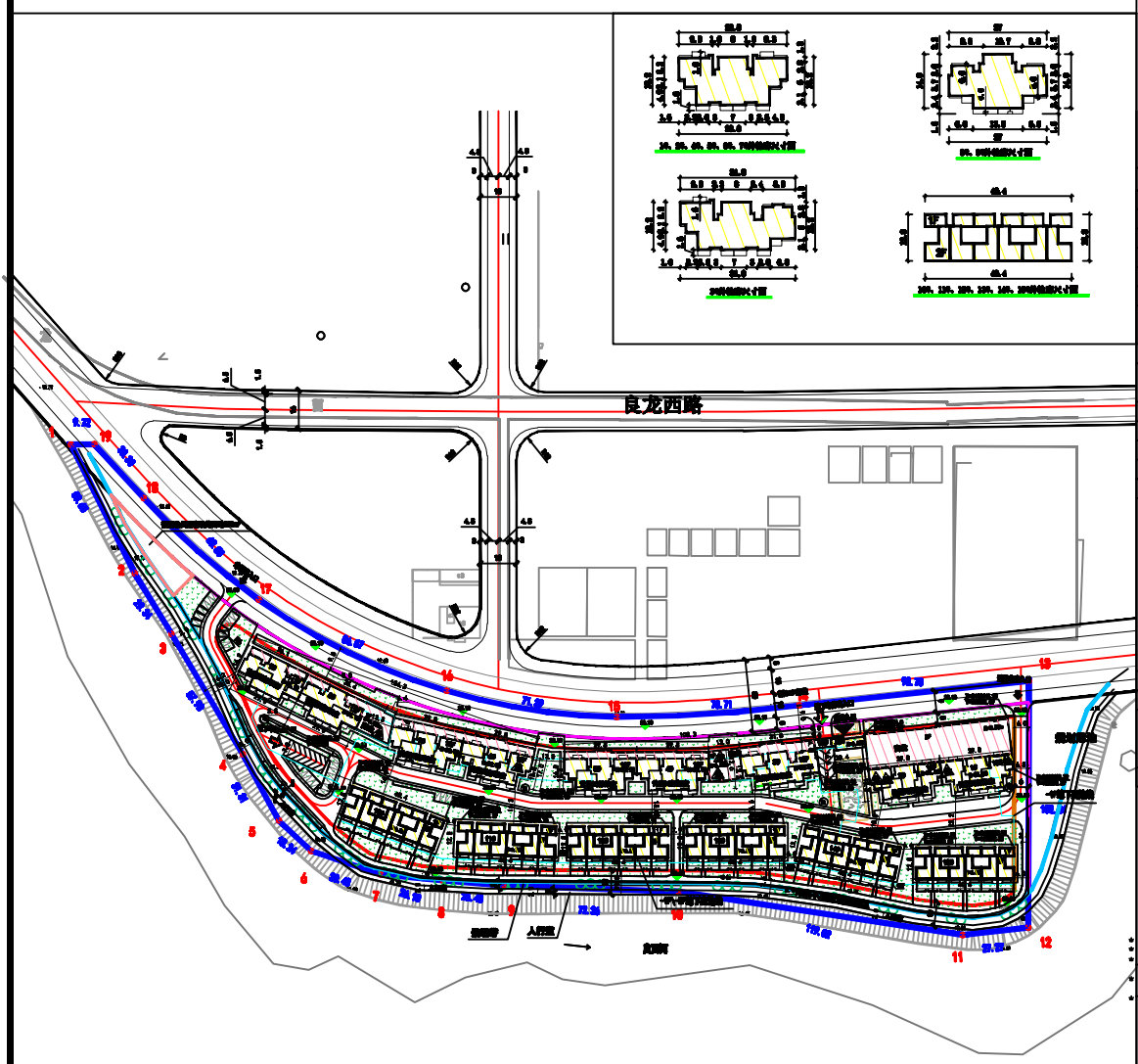


恩平市良西镇那面村鲤鱼边（金色年华花园）调整外立面  
建筑物位置示意图



地块位置

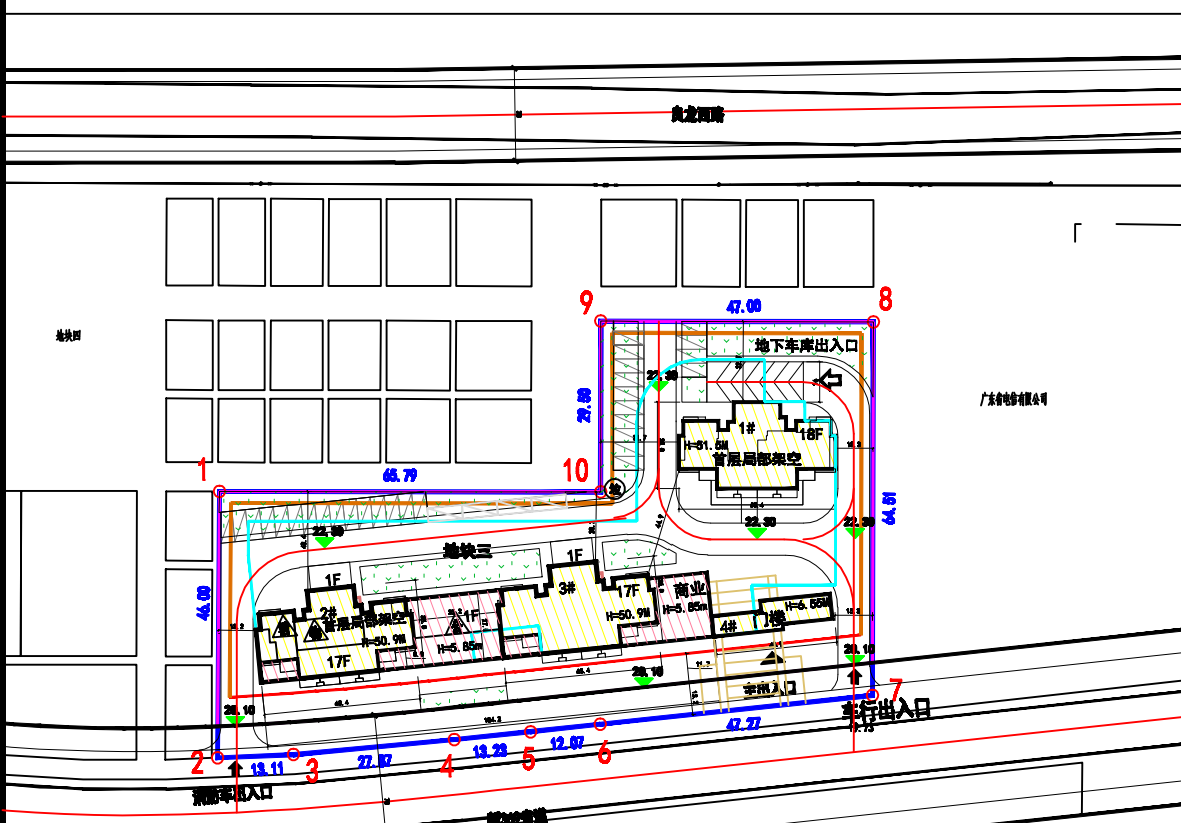
地块一技术指标列表		
项目	单位	数量
1. 规划用地面积	㎡	20042.2
2. 建设用地面积	㎡	23424.0
3. 总建筑面积	㎡	7086.6
4. 住宅面积	㎡	7027.8
5. 居住户数	户	600
其中		
高层住宅	户	604
低层住宅	户	36
6. 停车位	个	604
其中		
地上	个	60
地下	个	604
7. 绿地率	%	32.9
8. 容积率	—	2.6
9. 建筑密度	%	30
10. 总建筑面积	㎡	68712.6
10.1. 不含地下车库总建筑面积	㎡	6881.4
其中		
商业	㎡	2827.9
高层住宅	㎡	6268.3
低层住宅	㎡	2878.7
公共用房	㎡	75.4
会所/健身房	㎡	61.8
社区公共用房	㎡	605.5
管理用房	㎡	178.6
物业用房	㎡	70.6
会所/健身房	㎡	187.6
门房	㎡	9.2
10.2. 不含地下车库总建筑面积	㎡	28181.2
其中		
地上	㎡	1807.3
地下	㎡	28188.7
门房	㎡	67.1
管理用房4.2m²/户面积	㎡	1481.1

说明：此图用于公示使用。

图例

用地红线	用地红线	消防控制室
规划用地红线	规划用地红线	会所
住宅建筑	住宅建筑	物业管理用房
商业建筑	商业建筑	社区公共用房
规划道路	规划道路	会所
河岸道路	河岸道路	门房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房

恩平市良西镇那面村鲤鱼边地块三（金色华府）调整外立面  
建筑物位置示意图



地块位置

地块三技术指标列表		
项目	单位	数量
1. 规划用地面积	㎡	6811.2
2. 建设用地面积	㎡	6880.7
3. 总建筑面积	㎡	1481.4
4. 住宅面积	㎡	882.1
5. 居住户数	户	204
6. 停车位	个	70
其中		
地上	个	32
地下	个	48
7. 绿地率	%	32.4
8. 容积率	—	2.6
9. 建筑密度	%	30
10. 总建筑面积	㎡	28134.6
10.1. 不含地下车库总建筑面积	㎡	16141.6
其中		
商业	㎡	648.3
住宅	㎡	1888.9
管理用房	㎡	81.1
会所/健身房	㎡	37.6
公共用房	㎡	104.9
门房	㎡	9.2
10.2. 不含地下车库总建筑面积	㎡	2880.2
其中		
地上	㎡	288.2
地下	㎡	2897.8
门房	㎡	67.1
管理用房4.2m²/户面积	㎡	678.9

说明：此图用于公示使用。

图例

用地红线	用地红线	消防控制室
规划用地红线	规划用地红线	会所
住宅建筑	住宅建筑	物业管理用房
商业建筑	商业建筑	社区公共用房
规划道路	规划道路	会所
河岸道路	河岸道路	门房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房
规划公共绿地	规划公共绿地	管理用房

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	248788.666	458748.923	46.88
2	248887.666	458748.611	13.11
3	248888.286	458788.711	27.87
4	248888.787	458781.461	13.23
5	248882.178	458794.621	12.67
6	248888.447	458804.634	47.27
7	248888.421	458808.684	64.81
8	248882.926	458808.772	47.88
9	248888.686	458804.772	29.88
10	248888.626	458804.789	46.77
1	248788.666	458748.923	

8-2011.2 平方米 合8.014亩