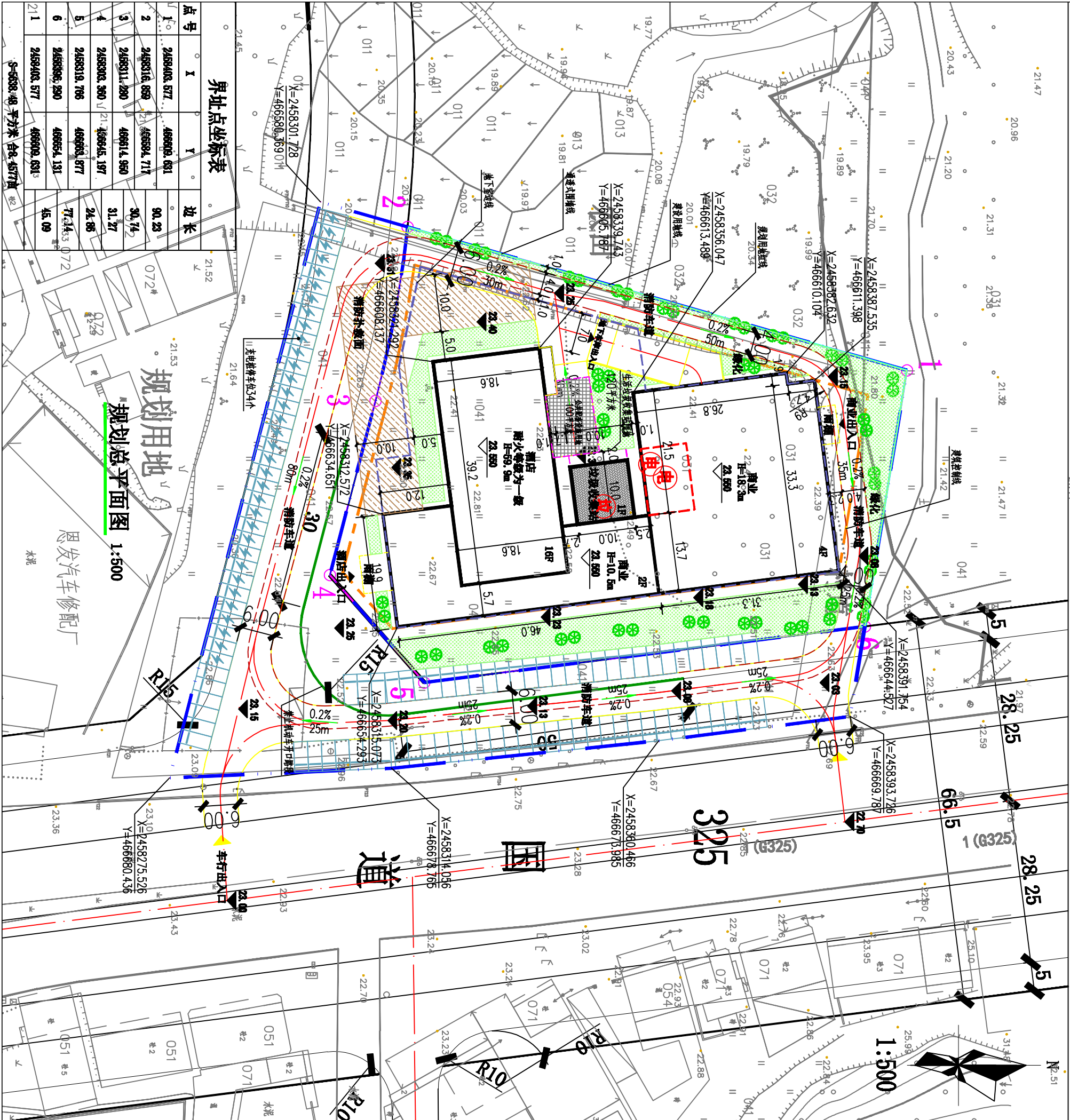
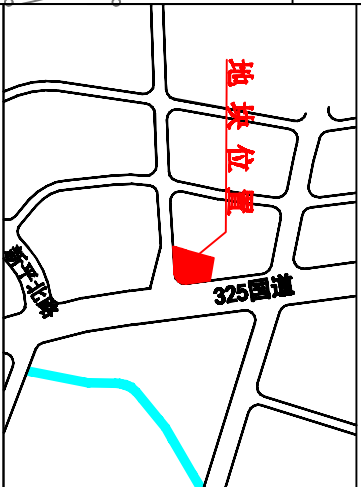


恩平市恩城良种场田螺山地块一总平面设计方案



地块位置



技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)
规划总用地	平方米	6688.5	
规划建设用地	平方米	5638.5	
居住户(套)数	户	0	
居住人数	人	0	
人均人口	人/户	3.5	
总建筑面积	平方米	20576.8	
计容积率建筑面积	平方米	16837.7	100
住宅	平方米	0.0	0.0
公寓	平方米	194.4	1.2
商业	平方米	1643.3	98.8
其它架空	平方米	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	3739.1	100.0
地下建筑	平方米	3470.0	92.8
公共架空	平方米	269.1	7.2
计容积率	平方米	16837.7	
容积率	%	2.99	
建筑密度	%	44.3	
绿化率	%	20.5	
建筑基底面积	平方米	2498	
容积率	平方米	170	
其中 容积率	平方米	104	

- 说明:
- 1、用地位置：恩平市恩城良种场田螺山地块一。
 - 2、用地性质：商业用地。
 - 3、用地面积：规划红线为用地范围线，规划用地面积为6688.48平方米(8.4577亩)；净红线面积为规划建设用地范围线，规划建设用地面积为6638.48平方米(8.4577亩)；红点标注线为界中点(如图示)；
 - 4、本图采用红门统一坐标系和1985年国家高程基准，本图尺寸单位为米；
 - 5、因缺乏地形基础资料，实际标高需按实地调整，图中标高为相对标高。
 - 6、此图用于公示使用。

图例:

- 规划用地红线
- 建设用地线
- 建设控制线
- 地下室边线
- 禁止机动车开口路段
- 道路
- 规划建筑
- 绿化
- 消防扑救面
- 普通停车位
- 充电桩停车位
- 23.50 室内地坪标高
- 23.80 室外地坪标高