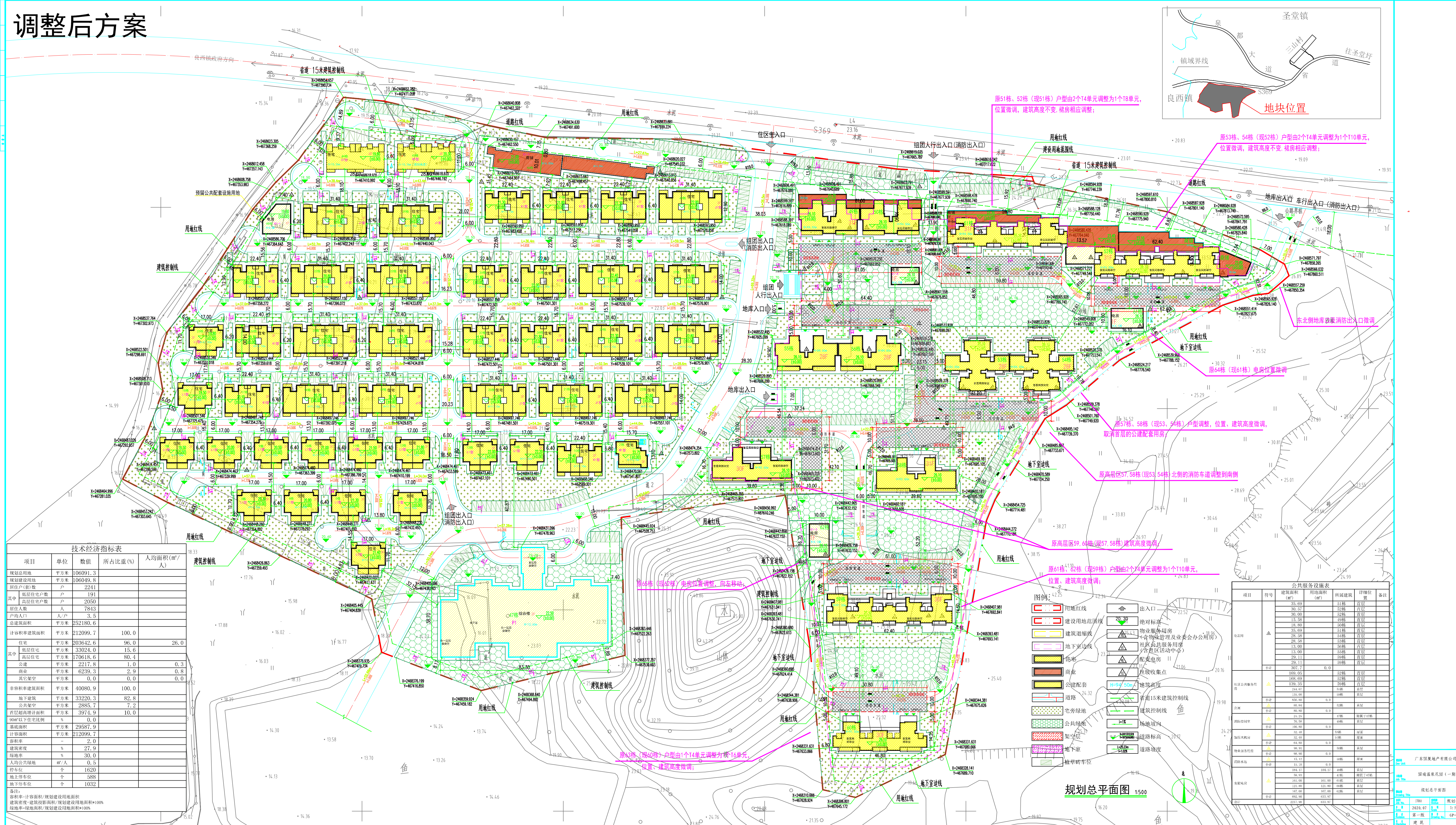


调整后方案



技术经济指标表				
项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m²/人)
规划总用地	平方米	106091.3		
规划建设用地	平方米	106049.8		
居住户(套)数	户	2241		
其中				
高层住宅户数	户	191		
高层住宅户数	户	2050		
居住人数	人	7843		
人均入口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	252180.6		
容积率	平方米	212099.7	100.0	
其中				
住宅	平方米	203642.6	96.0	26.0
住宅	平方米	33024.0	15.6	
住宅	平方米	170618.6	80.4	
住宅	平方米	2217.8	1.0	0.3
住宅	平方米	6239.3	2.9	0.8
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	40080.9	100.0	
其中				
地下建筑	平方米	33220.3	82.8	
公共配套	平方米	2885.7	7.2	
容积率	平方米	3974.9	10.0	
50m以下住宅比例	%	0.0		
基底面积	平方米	29587.9		
容积率	平方米	212099.7		
容积率	-	2.0		
建筑密度	%	27.9		
绿地率	%	30.0		
人均公共绿地	m²/人	0.5		
停车位	个	1620		
地上停车位	个	588		
地下停车位	个	1032		

公共配套设施表				
项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑
派出所	▲	35.69	30.47	51栋
社区警务室	▲	30.47	30.47	52栋
社区警务室	▲	15.38	15.38	53栋
社区警务室	▲	15.38	15.38	54栋
社区警务室	▲	28.38	28.38	55栋
社区警务室	▲	28.38	28.38	56栋
社区警务室	▲	13.00	13.00	57栋
社区警务室	▲	29.11	29.11	58栋
社区警务室	▲	307.7	307.7	0.0
社区警务室	▲	109.05	109.05	59栋
社区警务室	▲	109.05	109.05	60栋
社区警务室	▲	139.35	139.35	61栋
社区警务室	▲	248.0	248.0	62栋
社区警务室	▲	38.28	38.28	63栋
社区警务室	▲	25.21	25.21	64栋
社区警务室	▲	64.90	64.90	65栋
社区警务室	▲	32.19	32.19	66栋
社区警务室	▲	62.39	62.39	67栋
社区警务室	▲	64.90	64.90	68栋
社区警务室	▲	38.31	38.31	69栋
社区警务室	▲	15.12	15.12	70栋
社区警务室	▲	115.13	115.13	71栋
社区警务室	▲	98.31	98.31	72栋
社区警务室	▲	161.09	161.09	73栋
社区警务室	▲	121.98	121.98	74栋
社区警务室	▲	107.00	107.00	75栋
社区警务室	▲	692.40	692.40	76栋

广东国厦地产有限公司
国厦花园(一期)
规划总平面图
2020.07.14
第一版
GP-01