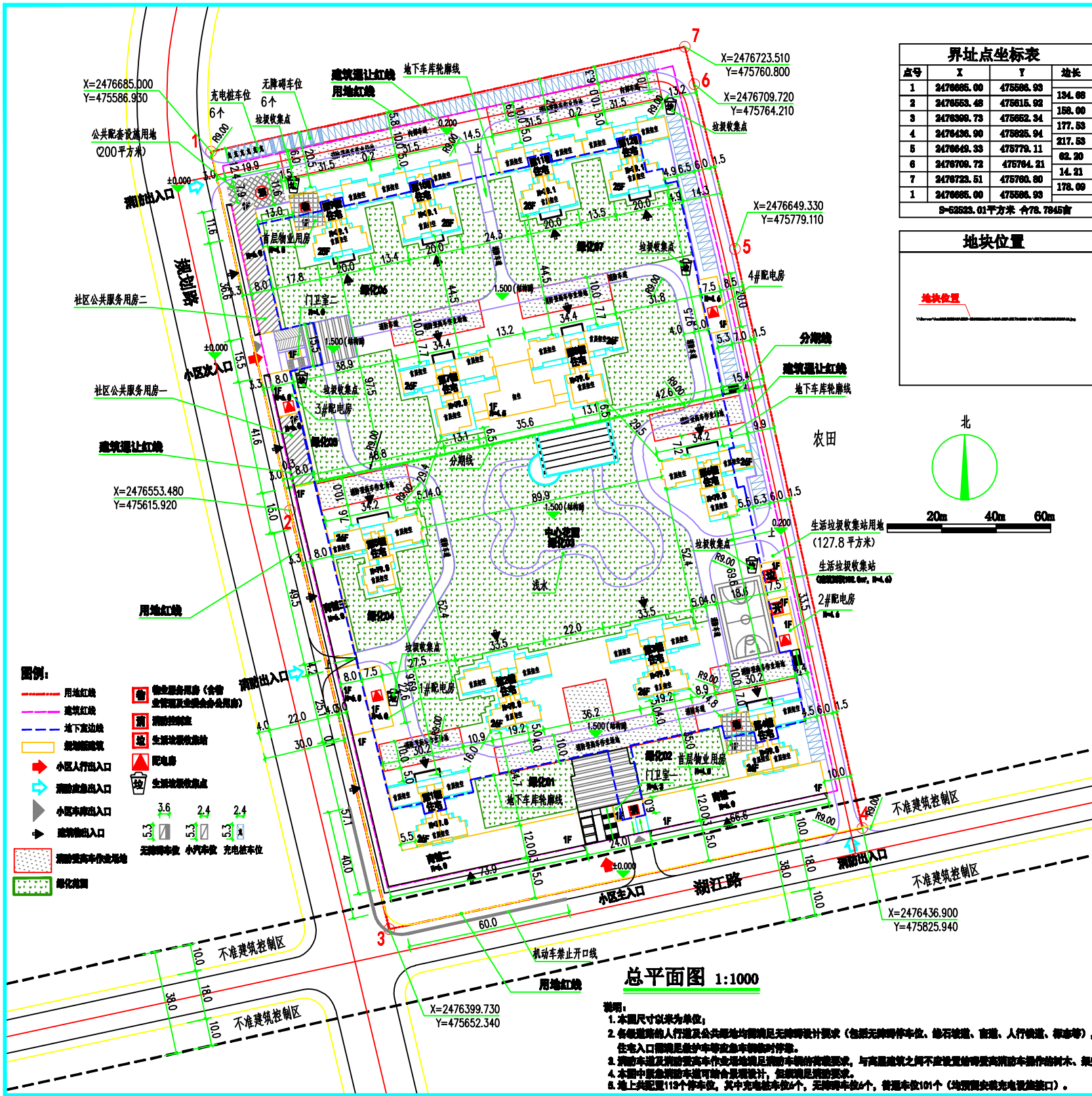




界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2476685.00	475586.93	134.08
2	2476553.48	475615.92	158.00
3	2476399.73	475662.34	177.53
4	2476436.90	475625.94	217.53
5	2476649.33	475779.11	62.20
6	2476706.73	475764.21	14.21
7	2476723.51	475780.80	178.09
1	2476685.00	475586.93	

S=62623.01平方米 合78.7845亩

地块位置	
地块位置	

技术经济指标表				
项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(m²/人)
规划总用地	平方米	62623.0		
规划建设用地	平方米	52480.3		
居住户数(套)	户	1084		
居住人数	人	3794		
户地人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	188211.7		
计容积率建筑面积	平方米	131119.3	100	
住宅	平方米	126688.2	96.6	33.4
公建	平方米	1688.2	1.3	0.4
商业	平方米	2763.0	2.1	0.7
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非计容积率建筑面积	平方米	36092.4	100.0	
地下建筑	平方米	33370.7	87.6	
公共建筑	平方米	4721.7	12.4	
90m²以下住宅比例	%	0.0		
建筑基底面积	平方米	10548.5		
计容积率	平方米	131119.3		
容积率		2.50		
建筑密度	%	20.1		
绿地率	%	30.6		
人均公共绿地	m²/人	4.2		

备注:
容积率=计容积率/规划建设用地面积
建筑密度=建筑基底面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

绿地指标表	
项目	面积(m²)
规划总用地	62623.0
绿地总面积	19077.9
公共绿地	0.0
居住区绿地	0.0
居住小区绿地	0.0
组团绿地	9133.6
宅旁绿地	8844.3
公共配套设施用地	0.0
道路绿地	0.0
人均公共绿地	4.2
绿地率	30.6

停车场统计表			
项目	面积(m²)	车位数	
机动车库	地上	室内	0.0
	地下	室外	3390.0
		总计	3390.0
非机动车库	地上	室内	0.0
	地下	室外	0.0
		总计	0.0
总计	地上	室内	0.0
	地下	室外	3390.0
		总计	3390.0

备注:项目规划小汽车车位1110个,实际设置1110个,其中地上110个,地下1000个。充电桩车位6个,普通车位104个(均按照充电桩车位1:10设置)。

公共服务设施表					
项目	符号	建筑面积(m²)	用地面积(m²)	所属建筑	详细位置
门卫室	①	34.2	0.0	门卫室一 门卫室二	门卫室一、二
公共配套设施用地	②	0	200.0		第9幢住宅北侧
社区公共服务中心	③	602.4	0.0	社区公共服务中心 社区公共服务中心一	社区公共服务中心一、二
配电房	④	548	0.0	商铺三 2#配电房 社区公共服务中心一 4#	商铺三、2#配电房、社区公共服务中心一、4#配电房
开关房	⑤	33	0.0	2#配电房	2#配电房
消防控制室	⑥	48.6	0.0	门卫室一	门卫室一
生活垃圾收集站	⑦	102	127.8	2#配电房	2#配电房
物业管理用房	⑧	300	0.0	第4幢住宅 第9幢住宅	第4幢住宅首层、第9幢住宅首层
总计		1688.2	327.8		

会 签			
专业	姓名	专业	姓名
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		节能	
备注:			
注册师用章			
出图专用章			
审查专用章			
合格证明			
设计单位			
中山市华城建筑设计有限公司			
地址: 中山市东区彩虹路111号中山华城大厦1111室			
电话: 0760-83888888			
E-mail: 18823300000@qq.com			
职 责	实 名	签 名	
审 定	袁晓敏	袁晓敏	
审 核	林树云	林树云	
项目负责	梁振敏	梁振敏	
注册师	梁振敏	梁振敏	
专业负责	梁振敏	梁振敏	
校 对	梁振敏	梁振敏	
设 计	梁振敏	梁振敏	
制 图	梁振敏	梁振敏	
设计单位	江门市恩平东瑞房地产开发有限公司		
工程名称	东南御翠湾		
图 纸 名 称	总平面图		
设计阶段	规划阶段	工程阶段	2024.01.10
专 业	建 筑	图 纸 编 号	总-01
版本号	第 1 版	日 期	2024.01.10