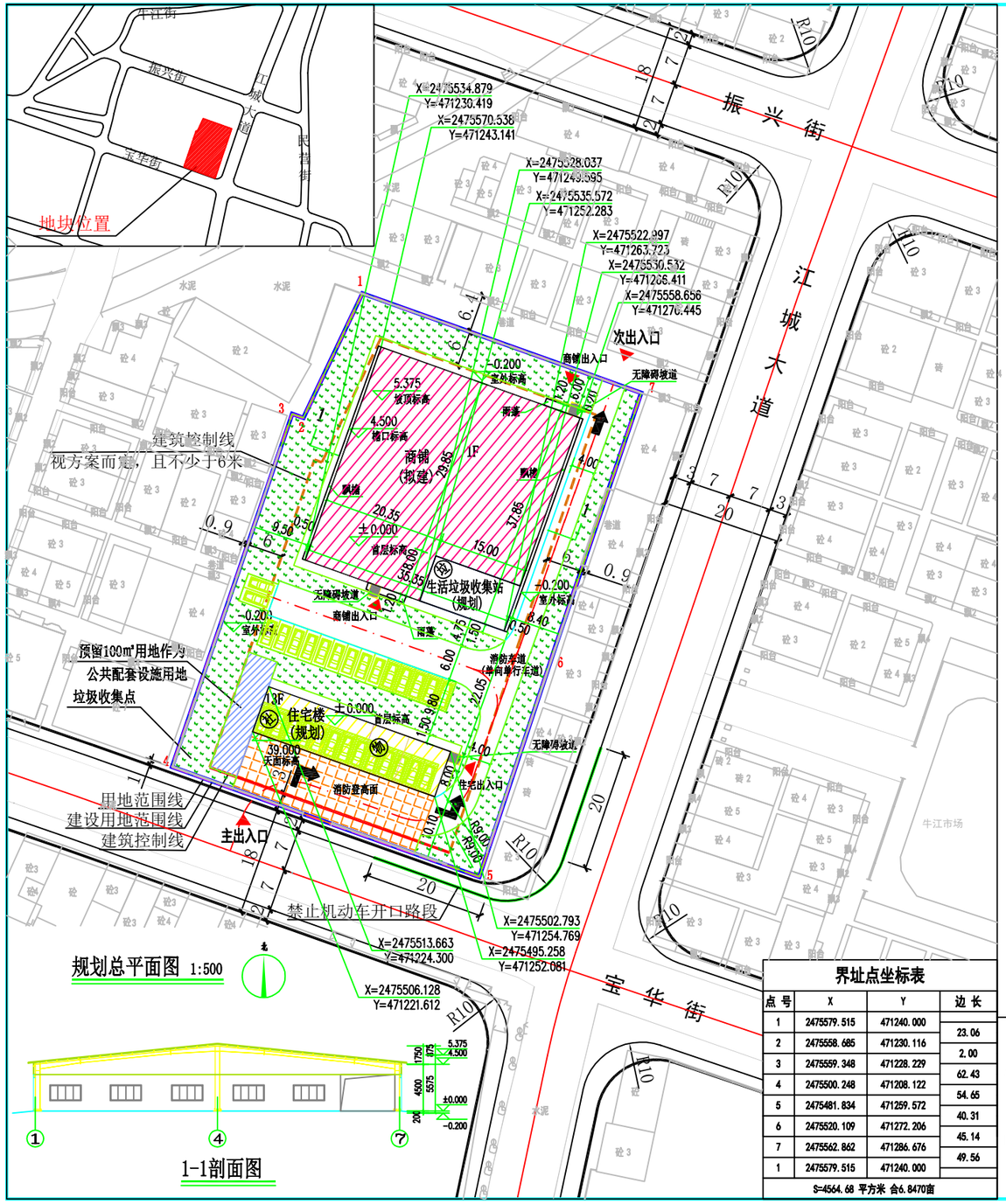

技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重(%)	人均面积(㎡/人)
规划总用地	平方米	4564.7		
规划建设用地	平方米	4564.7		
居住户(套)数	户	12		
居住人数	人	42		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	4733.1		
计容积率建筑面积	平方米	4733.1	100	
住宅	平方米	3194.4	67.5	76.1
公建	平方米	320.0	6.8	7.6
商业	平方米	1218.7	25.7	29.0
其它架空	平方米	0.0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	0.0		
地下建筑	平方米	0.0		
公共架空	平方米	0.0		
90㎡以下住宅比例	%	0.0		
计容面积	平方米	4733.1		
容积率		1.04		
基底面积	平方米	1597.5		
建筑密度	%	35.0		
绿地率	%	32.0		
人均公共绿地	㎡/人	34.8		

备注：
容积率=计容面积/规划建设用地面积
建筑密度=建筑投影面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

绿地指标表

项目			面积(㎡)
规划总用地			4564.7
绿地	绿地总面积		1460.5
	公共绿地	居住区级	0.0
		居住小区级	0.0
		组团	1460.5
	宅旁绿地		0.0
	公共服务设施附属绿地		0.0
	道路绿地		0.0
人均公共绿地			34.8
绿地率			32.0

停车场统计表

项目			面积(㎡)	车位数
机动车库	地上	室内	390.0	13
		室外	480.0	16
	地下		0.0	0
	总计		870.0	29
非机动车库	地上	室内	0.0	0
		室外	0.0	0
	地下		0.0	0
	总计		0.0	0
汇总	地上	室内	390.0	13
		室外	480.0	16
	地下		0.0	0
	总计		870.0	29

地上停车位29个， 其中预留充电桩停车位18个。

公共服务设施表

项目	符号	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	所属建筑	详细位置	备注
社区公共服务用房	㊫	150		社区公共服务用房	二层	
	小计	150.0	0.0			
生活垃圾收集站	㊯	120	120.0	生活垃圾收集站	首层	
	小计	120.0	120.0			
垃圾收集点	㊯	0		住宅楼	花园层	
	小计	0.0	0.0			
物业服务用房	㊬	50		物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)	二层	
	小计	50.0	0.0			
公共配套设施用地		0	100.0		花园层	
	小计	0.0	100.0			
总计		320.0	220.0			

建筑面积明细表

建筑编号	建筑类型	层号	标准层面积(㎡)	面积修正(㎡)	90㎡以下户型面积	90㎡以下户数	总面积(㎡)	总户数
住宅楼	住宅	14	15.0	0.0	0	0	3194.4	12
		14	15.0	0.0	0	0		
		3~13	258.8	0.0	0	0		
		2	58.8	0.0	0	0		
		1	258.8	0.0	0	0		
合计					0.0	0	3194.4	12
物业服务用房(含物业管理及业委会办公用房)	公建	2	50.0	0.0	0	0	50.0	0
生活垃圾收集站		1	120.0	0.0	0	0	120.0	0
社区公共服务用房		2	150.0	0.0	0	0	150.0	0
合计							320.0	0
商铺	商业	1	1218.7	0.0	0	0	1218.7	0
合计							1218.7	0

建 筑 明 细 表

单体名称	建筑基底面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	计容积率建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	首层超高增计不计容面积(㎡)	架空层面积(㎡)	公建配套面积(㎡)	商业面积(㎡)	住宅面积(㎡)	建筑层数(地上/地下)	首层高度(m)	建筑高度	户数	状态
商铺	1218.7	1218.7	1218.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1218.7	0.0	1	4.5	5.575	0	拟建
生活垃圾收集站	120.0	120.0	120.0	0.0	0.0	0.0	120.0	0.0	0.0	1	4.5	5.575	0	规划
住宅楼	258.8	3394.4	3394.4	0.0	0.0	0.0	200.0	0.0	3194.4	13	3.0	39.2	12	规划
合计	1597.5	4733.1	4733.1	0.0	0.0	0.0	320.0	1218.7	3194.4				12	

备注：地上停车位29个， 其中预留充电桩停车位18个。

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2475579.515	471240.000	23.06
2	2475558.685	471230.116	2.00
3	2475559.348	471228.229	62.43
4	2475500.248	471208.122	54.65
5	2475481.834	471259.572	40.31
6	2475520.109	471272.206	45.14
7	2475562.862	471286.676	49.56
1	2475579.515	471240.000	

S=4564.68 平方米 合6.8470亩

说明

1、总图尺寸标注以米为单位，坡度以百分计.
场地内道路横向坡度未标注的均为1.5%，纵向坡度最小0.3%。
2、设计依据：
(1)、建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
(2)、国家及省、市级有关规范、规定。
(3)、建设单位有关设计要求。
3、建筑物轮廓线为建筑外墙线。
4、道路标高为地面标高，建筑标高为结构顶板标高。
5、现场放线时；如与实际有出入，请与设计单位联系。
6、图中环境设计仅为示意。
7、建筑物总高度为室外设计地面至其屋面面层的高度。
8、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准。
9、此图仅用于公示使用。

图例

- 用地范围线
- 建设用地范围线
- 建筑控制线
- 建筑控制线视方案而定，且不少于6米
- 住宅建筑
- 社区公共服务用房
- 物业服务用房
- 绿地
- 商业建筑
- 道路
- 垃圾收集点
- 出入口
- 预留充电桩停车位
- 停车位

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD
建筑工程 甲级 编号 A144001127
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320180002

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.	
园林 GARDEN.	
结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

附注 DESCRIPTIONS

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、做有或复制本文件及其资料。

审定 APPROVED BY	杜凯	
审核 EXAMINED BY	谭慧清	
项目负责 CAPTAIN	杜凯	
专业负责 CHIEF ENGI.	杜凯	
校对 CHECKED BY	李倩仪	
设计 DESIGNED BY	冯杰斌	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	郑建宁
建设地点 SITE	广东省恩平市牛江镇宝华街
工程名称 PROJECT	宝华小苑
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	规划总平面图
设计号 CONTRACT No.	HYJM20-87
版次 EDITION No.	第一版
日期 DATE	2020.09
图别 DRAWING TYPE	规划
图号 DRAWING No.	00

归档纪录：
ARCHIVES: