

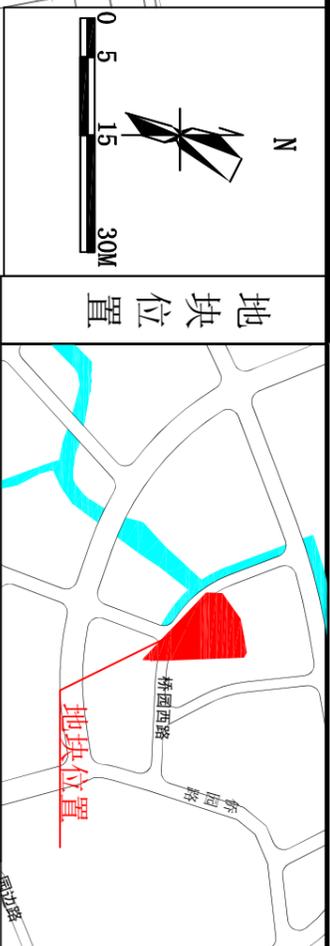
现场实测总平面图

■ 9-20-200005

总平面图竣工验收图

项目名称: 富山雅苑

土地来源: 惠平年度城镇用地第33号



技术经济指标表

项目	单位	数值	所占比重 (%)	人均面积 (m ² /人)
规划总用地	平方米	13196.5		
规划建设用地	平方米	12786.0		
居住户数(套数)	户	373		
居住人数	人	1305		
户均人口	人/户	3.5		
总建筑面积	平方米	52021.77		
容积率		4.2074.17	100	
住宅	平方米	41624.57	98.9	31.9
公建	平方米	439.71	1.1	0.3
门卫	平方米	9.89	0.0	0.0
商业	平方米	0	0.0	0.0
非容积率建筑面积	平方米	9947.60	100.0	
地下建筑	平方米	8845.18	88.9	
公共架空	平方米	1102.42	11.1	
90m ² 以下住宅比例	%	0.0		
容积率		4.2161.17		
容积率		3.30		
基底面积	平方米	1927.7		
建筑密度	%	15.08		
绿地面积	平方米	3247.43		
绿地率	%	25.4		
人均公共绿地	m ² /人	2.5		
停车位	个	384		
地上	个	140		
地下	个	244		

各注:
容积率=计容积率/规划建设用地面积
建筑密度=建筑投影面积/规划建设用地面积*100%
绿地率=绿地面积/规划建设用地面积*100%

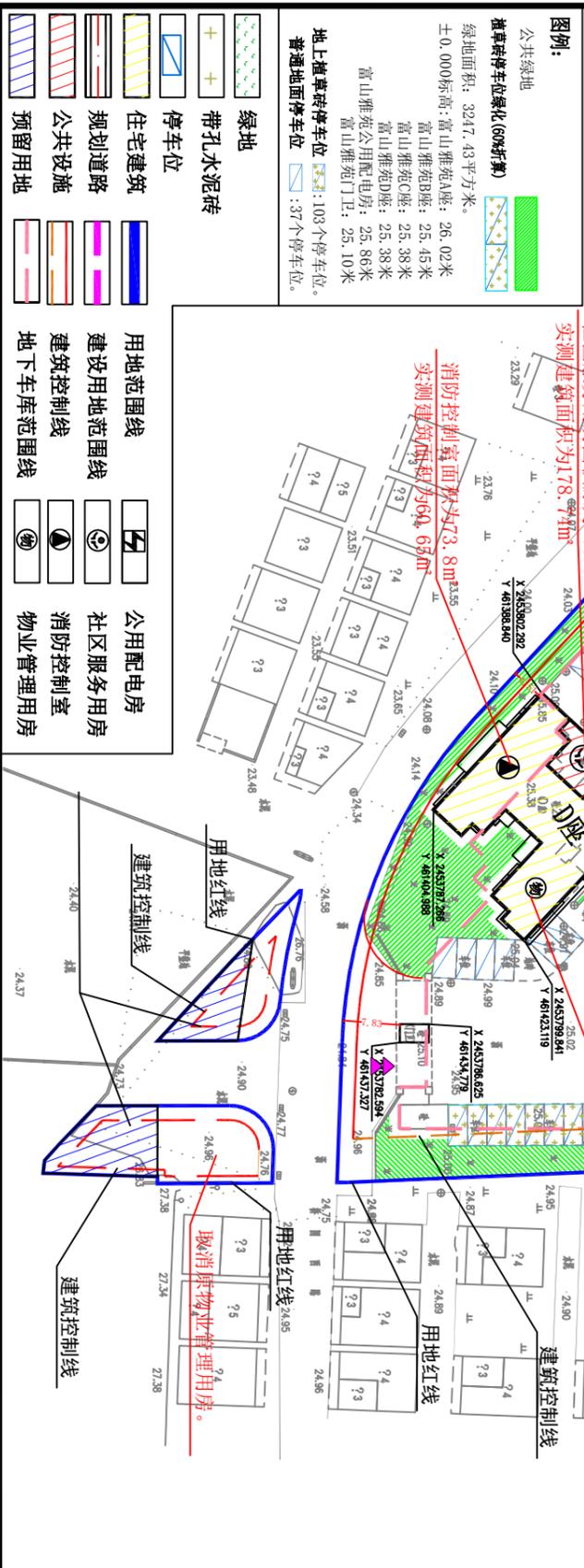
公共服务设施表

项目	符号	建筑面积 (m ²)	用地面积 (m ²)	所属建筑	详细位置	备注
公共配电房	☑	116.63	0.0	公共配电房	地块西面	
社区服务用房	☺	178.74	0.0	社区服务用房	D座首层	
消防控制室	Ⓜ	60.65	0.0	消防控制室	D座首层	
物业管理用房	Ⓜ	83.69	0.0	物业管理处	D座首层	
总计		439.71	0.0			

富山雅苑单体项目报建面积明细表

单体名称	建筑基底面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	不计容积率建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
A座	444.380000	11704.290000	272.570000	11976.860000
B座	446.710000	10829.100000	370.040000	11199.140000
C座	430.650000	9605.040000	331.700000	9936.740000
D座	479.440000	9809.280000	128.110000	9937.390000
门卫	9.890000	9.890000	0.000000	9.890000
公共配电房	116.630000	116.630000	0.000000	116.630000
地下车库	1927.700000	0.000000	8845.180000	8845.180000
合计	42074.170000	42074.170000	9947.600000	52021.770000

说明: 此图仅用于公示使用。



- 图例:**
- 公共绿地
 - 推举停车位绿化(60%折算)
 - 绿地面积: 3247.43平方米。
 - ±0.000标高: 富山雅苑A座: 26.02米
 - 富山雅苑B座: 25.45米
 - 富山雅苑C座: 25.38米
 - 富山雅苑D座: 25.38米
 - 富山雅苑公用配电房: 25.86米
 - 富山雅苑门卫: 25.10米
 - 地上推举停车位: 103个停车位。
 - 普通地面停车位: 37个停车位。
- 绿地**
- 带孔水泥石砖
 - 停车带
 - 住宅建筑
 - 规划道路
 - 公共设施
 - 预留用地
- 用地范围线**
- 用地范围线
 - 建设用地范围线
 - 建筑控制线
 - 地下车库范围线
- 公用设施**
- 公用配电房
 - 社区服务用房
 - 消防控制室
 - 物业管理用房

2021年12月20日 11:22
惠平年度城镇用地第33号

1:500

富山雅苑
富山雅苑
富山雅苑