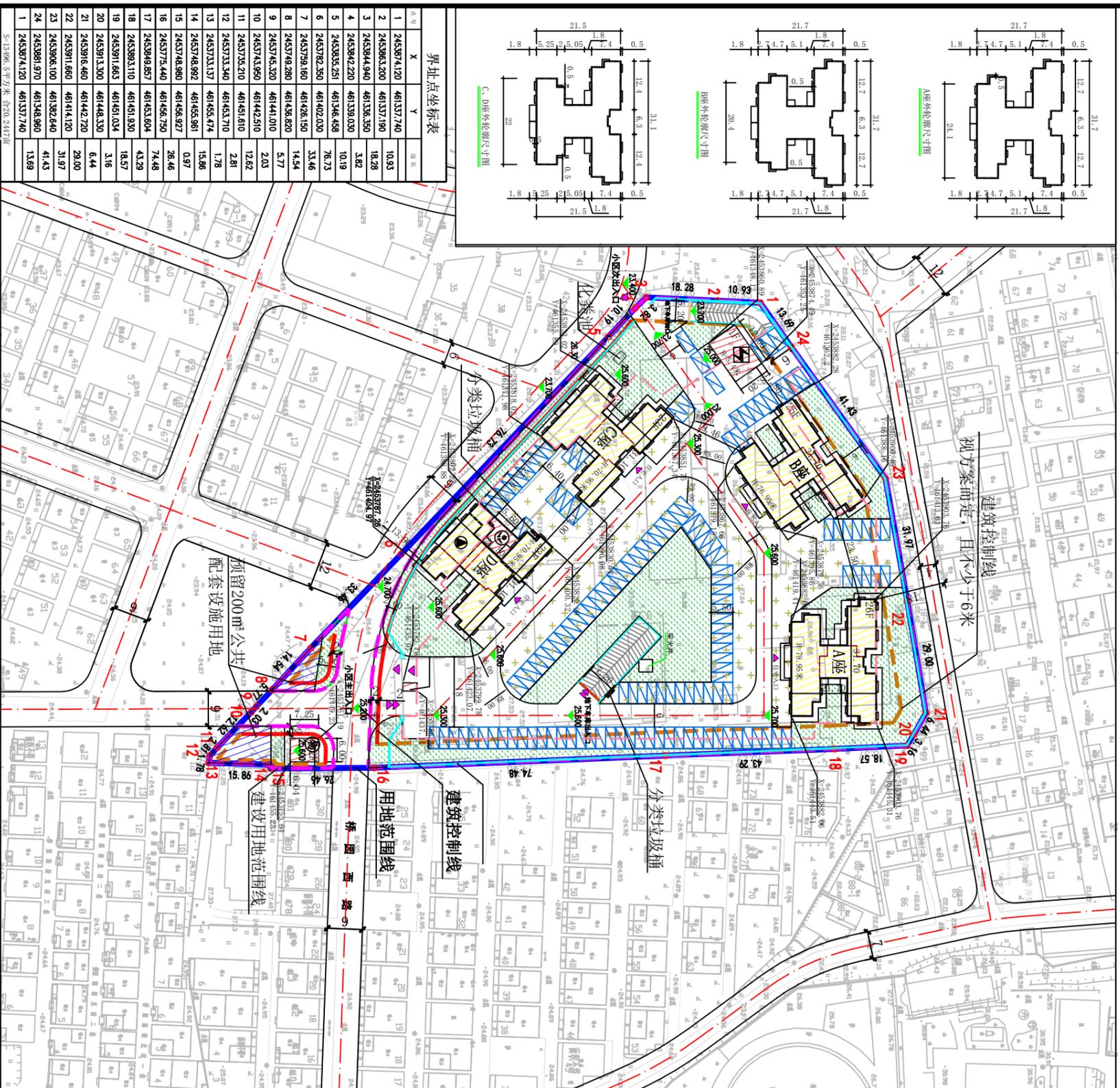
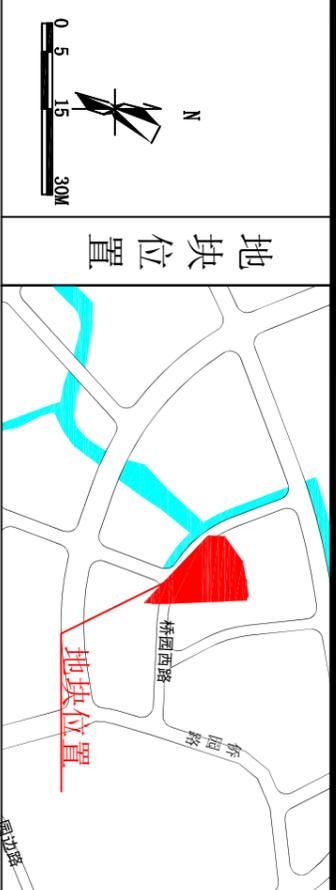


恩平市恩城桥园西路33号（富山雅苑）修建性详细规划图



点号	X	Y	面积
1	2453974.120	4613377.740	10.93
2	2453964.300	4613371.190	18.28
3	2453944.940	461336.350	3.82
4	2453942.220	461339.030	10.19
5	2453835.251	461346.458	76.73
6	2453782.350	461402.030	33.46
7	2453793.180	461428.150	14.54
8	2453749.280	461436.820	5.77
9	2453745.320	461441.010	2.03
10	2453743.950	461442.510	12.82
11	2453735.210	461451.810	2.81
12	2453733.340	461453.710	1.78
13	2453733.137	461455.474	15.86
14	2453748.992	461455.961	0.97
15	2453748.980	461458.927	28.46
16	2453735.440	461458.750	74.46
17	2453949.857	461453.804	43.28
18	2453911.110	461453.830	18.57
19	2453911.863	461451.034	3.16
20	2453913.300	461448.330	6.44
21	2453916.460	461442.720	29.00
22	2453911.860	461414.120	31.97
23	2453906.100	461382.640	41.43
24	2453891.970	461348.960	13.89
1	2453974.120	461337.740	



地块规划设计要求

技术指标指标表		公共服务设施表								
项目	单位	数量	所占比重 (%)	项目	符号	建筑面积 (m²)	用地面积 (m²)	所属建筑	详细位置	备注
规划建设用地	平方米	13496.5		公厕	⑤	98.4	98.4	公厕	地块北面	
居住(户)数	户	373		社区服务站	⑥	165.893	165.893	社区服务站	地块南面	
人均用地	平方米/人	35.9		物业管理用房	⑦	87	87	物业管理用房	地块南面	
总建筑面积	平方米	42144.1	100	消防控制室	⑧	73.85	73.85	消防控制室	地块南面	
住宅总建筑面积	平方米	41694.4	99.0	地下车库	⑨	11708.2	11708.2	地下车库	地块南面	
公建	平方米	449.7	1.1	公用配电房	⑩	371.3	371.3	公用配电房	地块南面	
其他建筑	平方米	100.0	0.2	社区服务用房	⑪	503.2	503.2	社区服务用房	地块南面	
非住宅建筑	平方米	9985.9	23.5	物业管理用房	⑫	134.2	134.2	物业管理用房	地块南面	
地下建筑	平方米	8850.6	20.8	消防控制室	⑬	87.0	87.0	消防控制室	地块南面	
90m以下住宅比例	%	0.0	0.0	物业管理用房	⑭	8850.6	8850.6	物业管理用房	地块南面	
容积率		0.30		总计		19822.0	42144.1			
建筑密度	%	15.3								
绿地率	%	326.1								
人均公共绿地	平方米/人	25.1								
停车位	个	383								
地上	个	139								
地下	个	244								

说明:

- 1、用地性质：住宅用地；
- 2、用地位置：恩平市恩城桥园西路33号；
- 3、用地面积：蓝粗实线为用地范围线，规划用地面积为13496.5平方米(20.2447亩)；洋红虚线为建设用地范围线，建设用地面积为12786.0平方米；道路占用面积为710.5平方米；红粗实线为建筑控制线；红色点划线为路中线(如图所示)。
- 4、工程建设必须符合《中华人民共和国城乡规划法》及《恩平市规划管理暂行规定》；
- 5、本图采用“统一”坐标系和1985年国家高程基准；
- 6、本图尺寸单位为米；图纸尺寸与实际尺寸如有出入时，规划局具有最终修改解释权。

图例	
	绿地
	带孔水混砖
	停车位
	住宅建筑
	规划道路
	公共设施
	透绿围墙
	用地范围线
	建设控制线
	建筑控制线
	建筑控制线视方案而定，且不少于6米
	预留用地
	地下车库范围线
	公用配电房
	社区服务用房
	消防控制室
	物业管理用房

说明

本图用于公示使用。