

关于恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号（恩平黄冈实验中学）地块并证的公示

我局收到恩平黄冈实验中学报来关于恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号（恩平黄冈实验中学）地块并证的审核申请，为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号（恩平黄冈实验中学）地块并证的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》相关规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

- 1、项目区位：恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号。
- 2、用地规模：恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号（恩平黄冈实验中学）地块并证后用地面积为73651.4平方米（110.4771亩）；其中恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头用地面积64000平方米（96.0000亩），恩城沿江北路6号用地面积9651.4平方米（14.4771亩）。
- 3、开发单位：恩平黄冈实验中学。

4、地块并证情况说明：

恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头（该地块于2011年7月取得国有土地使用证）使用权面积为64000平方米，国有土地使用证用途为教育用地；恩平市恩城沿江北路6号（该地块于2013年4月取得国有土地使用证）使用权面积为9651.4平方米，国有土地使用证用途为科教用地。现因建设使用需要，开发单位申请将恩平市恩城茶盘朗村茶坑榕树头、恩城沿江北路6号两地块合并为一块用地，合并后用地面积为73651.4平方米（110.4771亩），合并后规划用地性质为教育科研用地，符合《恩平市城市总体规划（2011-2035年）》的规划要求，现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2021年4月26日—2021年5月10日。

三、公示地点：恩平市自然资源局宣传栏、项目现场、网上公示网址：

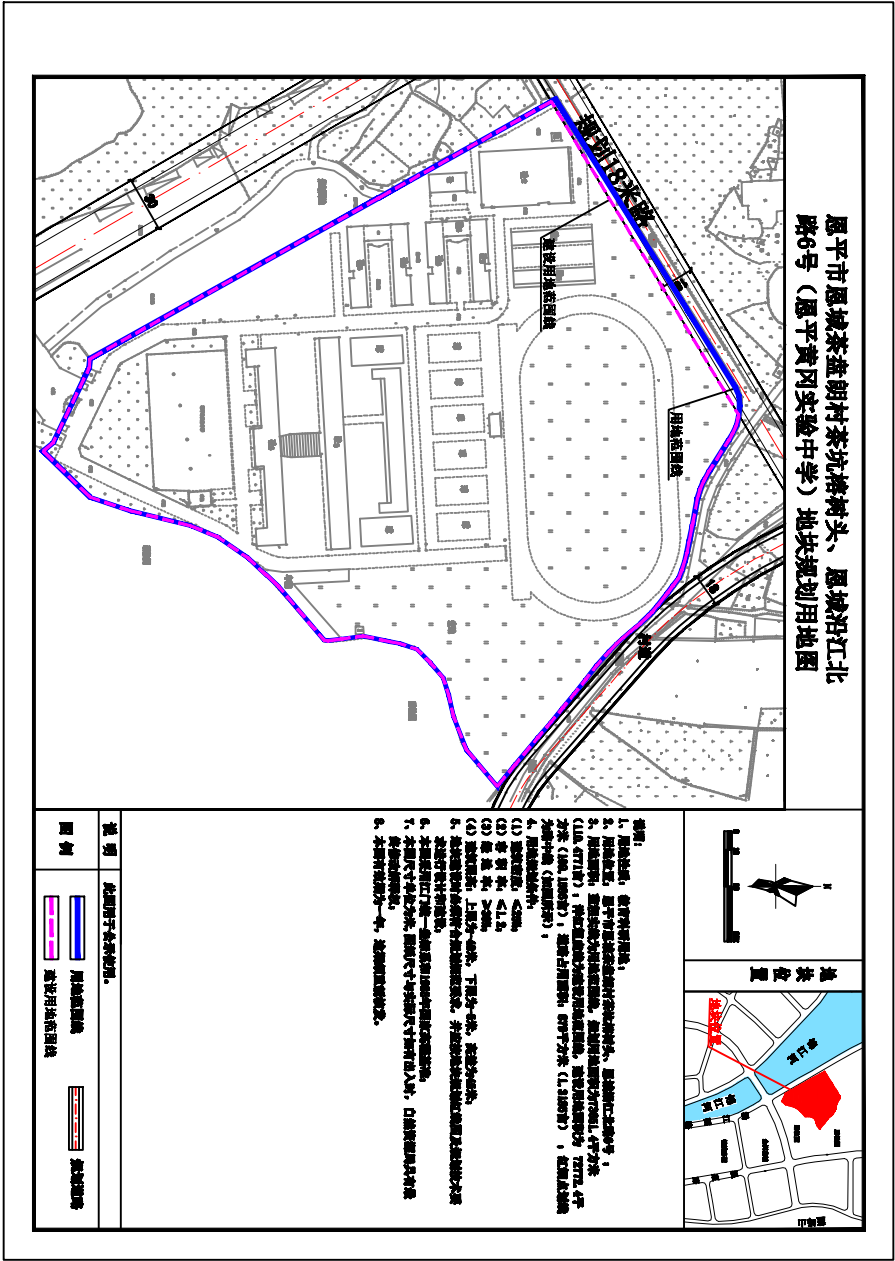
<http://www.enping.gov.cn/gz/jg/epsrzx/zj/qhgs/index.html>。

- 四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十五日内向本局提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。
- 五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

特此公示。
联系地址：恩平市恩城西门路18号
咨询电话：（0750）7812862 联系人： 沈小姐

恩平市自然资源局
2021年4月26日

并证后



并证前

