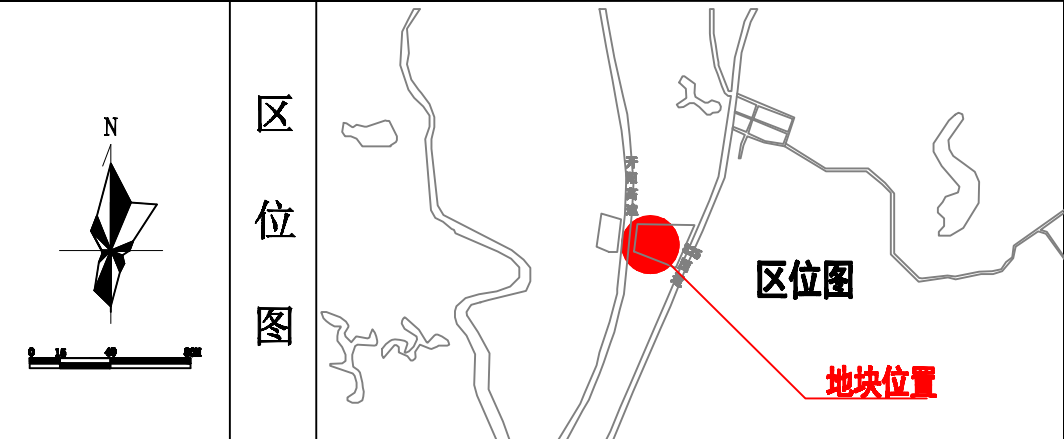
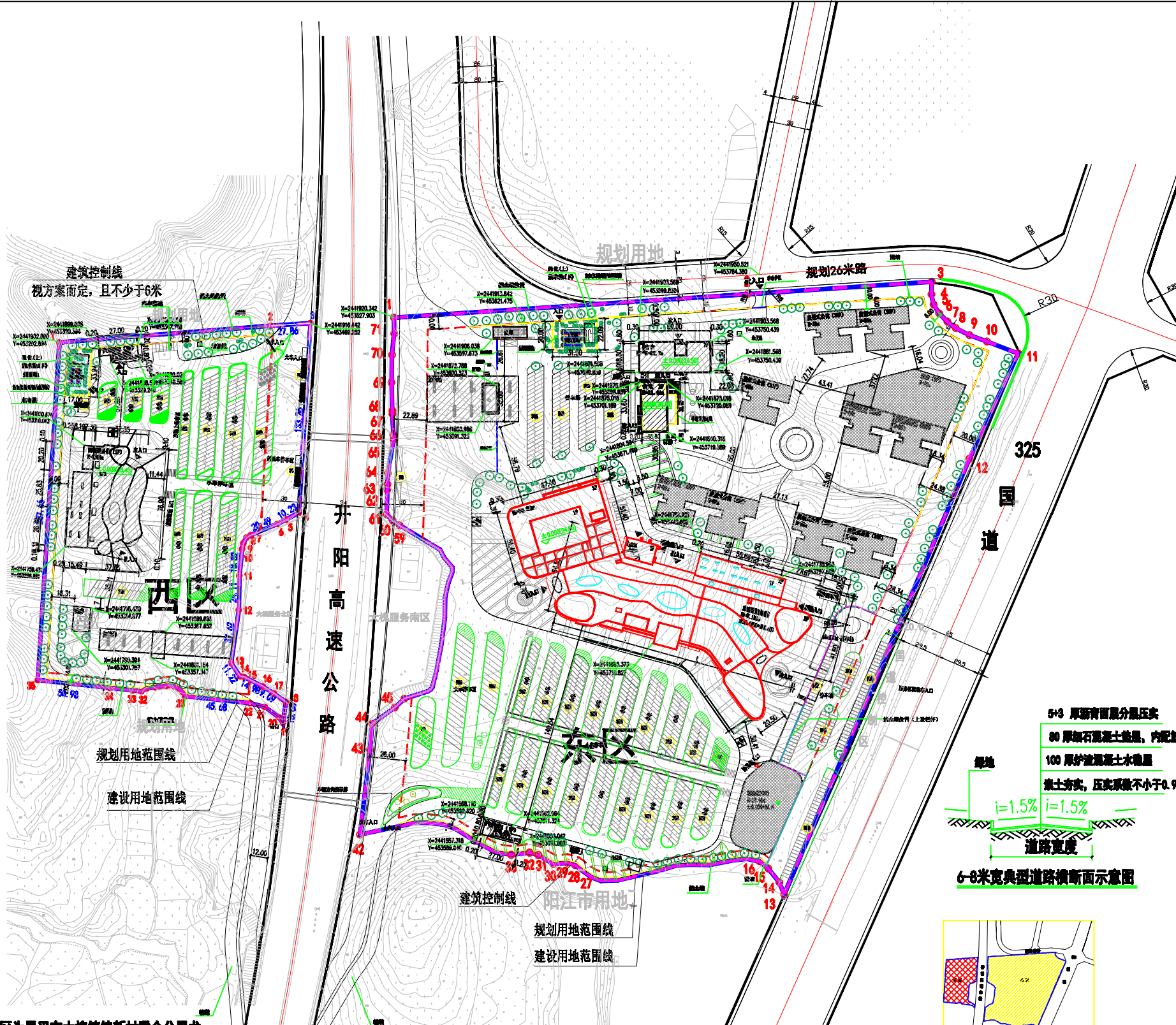


恩平市大槐镇锦新村委会分界龙、大槐村委会和叉坑
(大槐镇大槐服务区) 规划总平面(调整方案)



东区技术经济指标表				西区技术经济指标表			
项目	单位	数值	所占比重(%)	项目	单位	数值	所占比重(%)
规划总用地	平方米	140878.4		规划总用地	平方米	40209.5	
规划建设用地	平方米	140878.4		规划建设用地	平方米	40209.5	
总建筑面积	平方米	315111.5		总建筑面积	平方米	6913.5	
计容积率建筑面积	平方米	305445.3	100	计容积率建筑面积	平方米	4491.3	100
商业	平方米	291062	95.3	公建	平方米	1134.0	25.2
公建	平方米	14393.3	4.7	商业	平方米	3357.3	74.8
非容积率建筑面积	平方米	9666.2		非容积率建筑面积	平方米	2422.2	
超高增计	平方米	8934.2		超高增计	平方米	2422.2	
地下室	平方米	732.0		建筑基底面积	平方米	4990.3	
计容积率	平方米	305584.5		计容积率	平方米	4318.6	
建筑基底面积	平方米	29221.3		容积率		0.11	
容积率		2.17		建筑密度	%	12.4	
建筑密度	%	20.7		停车位	个	298	
停车位	个	815					

单体项目已报建筑面积明细表			
单体名称	建筑基底面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)
宿舍	1361.4	7497.5	7497.5
公共厕所	13498	13498.0	24810.0
内部停车场	595.7	595.7	595.7
食堂	697.8	697.8	1394.0
总计	15415.0	24810.0	24810.0
商业服务楼	24810.0	24810.0	24810.0
内部停车场	595.7	595.7	595.7
总计	24810.0	24810.0	24810.0

说明:
1、用地位置: 东区为恩平市大槐镇锦新村委会分界龙、西区为恩平市大槐镇大槐村委会和叉坑;
2、用地性质: 区域交通设施、商业用地;
3、用地面积: 东区规划用地面积: 140878.4平方米(211.3176亩), 建设用地面积: 140878.4平方米(211.3176亩); 西区规划用地面积: 40209.5平方米(60.3145亩), 建设用地面积: 40209.5平方米(60.3145亩);
4、建筑高度: 建筑高度为±0.00建筑首层楼面标高;
5、建筑密度: 建筑密度为建筑基底面积与用地面积之比;
6、容积率: 容积率是指项目总建筑面积与用地面积之比; 东区总建筑面积为315111.5平方米(其中: 计容积率建筑面积由原305584.5平方米调整为305445.3平方米, 不计容积率建筑面积由原9666.2平方米调整为9666.2平方米); 商业总建筑面积由原291062平方米调整为291062平方米; 超高增计建筑面积由原8934.2平方米调整为8934.2平方米; 其他数据不变;
7、工程地质勘察应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)及《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)的有关规定;
8、本图采用1:1000比例尺, 图中尺寸单位为米;
9、图中尺寸单位为米。

说明			
规划用地	建筑控制线	绿地	建筑(附设)入口
停车位	1F 建筑控制线	广场铺装	建筑外墙立面点
建设用地范围线	规划建筑	围墙	道路变坡点标高
建筑控制线	已建房屋建筑	半地下建筑	道路坡度
			道路长度

说明:
1、用地位置: 东区为恩平市大槐镇锦新村委会分界龙、西区为恩平市大槐镇大槐村委会和叉坑;
2、用地性质: 区域交通设施、商业用地;

规划总平面图(调整方案) 1:1000

地块位置示意图