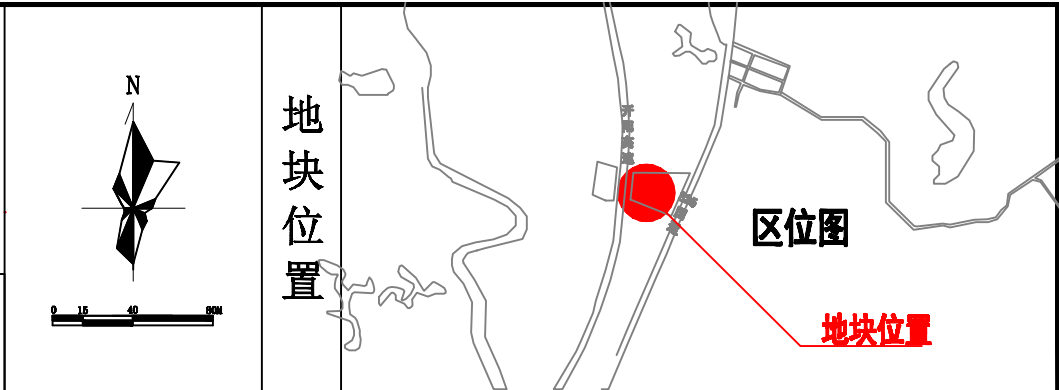


恩平市大槐镇锦新村委会分界龙、大槐村委会和叉坑
(大槐镇大槐服务区) 食堂修建性详细规划图 (2018年4月已批方案)

东区已建建筑一览表						东区加油站建（构）筑物一览表						西区已建建筑一览表						西区加油站建（构）筑物一览表					
建筑名称	基底面积（㎡）	建筑面积（含不计容）（㎡）	建筑总高度（m）	建筑层数	建筑结构形式	序号	名称	规 格	单 位	数 量	备 注	建筑名称	基底面积（㎡）	建筑面积（含不计容）（㎡）	建筑总高度（m）	建筑层数	建筑结构形式	序号	名称	规 格	单 位	数 量	备 注
站房	172.80	172.80	4.750	1	钢筋混凝土框架	①	油罐区	60m*33.40m*20m	处	1	三汽二柴，净重100吨，50%双混	站房	172.80	172.80	4.750	1	钢筋混凝土框架	①	油罐区	60m*33.40m*20m	处	1	三汽二柴，净重100吨，50%双混
罩棚	2048.00 （投影面积）	1024.00	7.100	1	钢结构网架	②	站 房	一层（框架）	㎡	172.8	以土建设计为准	罩棚	1396.00 （投影面积）	597.5	7.100	1	钢结构网架	②	站 房	一层（框架）	㎡	172.8	以土建设计为准
总计	2048.00	1196.8				③	加油岛	单柱岛	个	8	8台四枪四枪品油枪罩棚加油机	总计	1432.8	870.8				③	加油岛	单柱岛	个	7	7台四枪四枪品油枪罩棚加油机
用地面积	940㎡					④	罩 棚	钢结构网架	㎡	2048	柱高3-6m	用地面积	1970.9㎡					④	罩 棚	钢结构网架	㎡	1396	柱高3-6m
						⑤	环保沟1		■	110	以给排水专业为准							⑤	环保沟1		■	70.2	以给排水专业为准
						⑥	环保沟1		■	60.5	以给排水专业为准							⑥	环保沟1		■	104.2	以给排水专业为准
						⑦	环保沟1		■	32.8	以给排水专业为准							⑦	环保沟1		■	35.5	以给排水专业为准



东区技术经济指标表				西区技术经济指标表			
项目	单位	数值	所占比重(%)	项目	单位	数值	所占比重(%)
规划总用地	平方米	140878.4		规划总用地	平方米	40209.5	
规划建设用地	平方米	140878.4		规划建设用地	平方米	40209.5	
总建筑面积	平方米	315111.5		总建筑面积	平方米	6913.5	
容积率		2.17	100	容积率		0.11	
商业	平方米	291191.2	95.3	商业	平方米	4491.3	100
公建	平方米	14393.3	4.7	公建	平方米	1134.0	25.2
非容积率建筑	平方米	9527.0		非容积率建筑	平方米	3367.3	74.8
超高增计	平方米	8795.0		超高增计	平方米	2422.2	
地下室	平方米	732.0		地下室	平方米	2422.2	
计容面积	平方米	305584.5		计容面积	平方米	4990.3	
建筑基底面积	平方米	29206.7		建筑基底面积	平方米	4318.6	
容积率		2.17		容积率		0.11	
建筑密度	%	20.7		建筑密度	%	12.4	
停车位	个	815		停车位	个	298	

单体项目已报建筑面积明细表					单体项目拟报建筑面积明细表				
单体名称	建筑基底面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	单体名称	建筑基底面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
宿舍	1181.4	7497.8	—	7497.8	食堂	967.3	592.9	732.9	1564.0
东区宿舍楼	1181.4	7497.8	0796.0	24395.7					
汽房#1	268.7	268.7	—	268.7					
总计	14788.1	22088.0	0796	21081.0					
西区宿舍楼	2588.0	2587.9	2662.2	5278.6					
汽房#2	268.7	268.7	—	268.7					
总计	2857.5	2857.0	2662.2	6046.2					

说明:

- 1、用地位置: 东区为恩平市大槐镇锦新村委会分界龙、西区为恩平市大槐镇大槐村委会和叉坑;
- 2、用地性质: 区域交通设施、商业用地;
- 3、用地面积: 东区规划用地面积: 140878.37平方米 (211.3176亩), 建设用地面积: 140878.37平方米 (211.3176亩); 西区规划用地面积: 40209.52平方米 (60.3143亩), 建设用地面积: 40209.52平方米 (60.3143亩);
- 4、蓝粗实线为用地范围线, 红粗实线为建筑控制线, 红色点划线为道路中心线 (如图所示);
- 5、调整内容: 商业建筑面积修改: 东区, 商业建筑面积291390.1平方米改为291191.2平方米; 公建建筑面积修改: 东区, 公建建筑面积14204.4平方米改为14393.3平方米; 基底面积修改: 东区, 29190.8平方米改为29206.7平方米; 建筑物调整: 食堂建筑外轮廓调整, 增加5.5米夹层;
- 6、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求 (包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求) 及恩平市规划管理有关规定;
- 7、本图采用江门统一坐标系和1985年国家高程基准;
- 8、图中尺寸单位为米, 如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 规划局具有最终修改解释权。

说 明 本图用于公示使用。				
图 例		规划道路		拟建公共设施
		停车位		已报建建筑
		用地范围线		规划建筑
		建设用地范围线		通透式围墙
		建筑控制线		
		建筑控制线视方案而定		