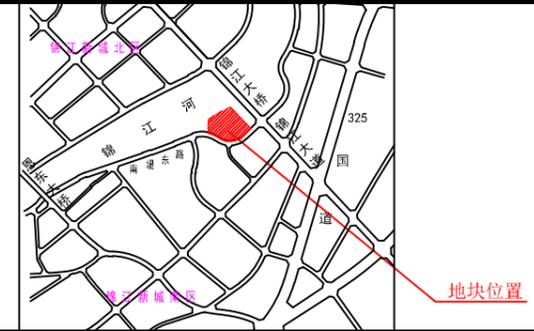


原2012年7月报建方案

恩平市恩城锦江国际新城(地块一)修建性详细规划图



地块位置



界址点坐标表(地块一)

点号	X	Y	边长
1	2454839.373	465937.815	35.06
2	2454823.485	465906.567	91.12
3	2454732.397	465904.046	60.92
4	2454710.727	465960.979	31.55
5	2454693.601	465987.473	127.76
6	2454704.566	466114.763	81.01
7	2454759.800	466174.024	190.11
8	2454897.889	466043.353	39.33
9	2454874.961	466011.402	26.51
10	2454868.875	465985.599	56.16
1	2454839.373	465937.815	
S=37265.0 平方米 合55.8975亩			

主要经济技术指标一览表

项目	单位	数量	项目	单位	数量	
1、规划用地面积	m ²	37265.0	容积率总建筑面积	m ²	87213.8	
2、建设用地面积	m ²	37265.0	其中	公共部分	m ²	38259.7
3、建筑基底面积	m ²	14571.8		酒店A座	m ²	22370.3
4、总建筑面积	m ²	107541.4		酒店B座	m ²	10789.5
5、停车位总数	个	335	其中	酒店C座	m ²	10789.5
其中	地面停车位	个		25	酒店附属楼	m ²
	地下车库停车位	个	310	不计容积率总建筑面积	m ²	20327.6
6、建筑密度	%	39.1	其中	地下室面积	m ²	16209.8
7、容积率	—	2.34		首层架空面积	m ²	1937.8
8、绿地率	%	30.2		屋顶机房面积	m ²	2180.0

说明:

- 1、用地位置: 恩平市恩城锦江国际新城南区地块一(锦江国际新城地块一);
- 2、用地性质: 商业、住宅、混合用地;
- 3、蓝粗线为用地范围线, 蓝粗线内面积: 37265.0平方米(55.90亩); 红粗实线为建筑物首层墙体线, 红色点划线为道路中心线(如图所示);
- 4、地块一原报建面积为70862.4平方米, 现拟加建面积为36679.0平方米;
- 5、工程建设必须符合中华人民共和国现行颁布的有关规范要求(包括建筑、结构、防震、消防、环保、电力、电讯、给水、排水的要求)及恩平市规划管理有关规定;
- 6、围墙不得超出建筑控制线, 且为通透式围墙;
- 7、图中尺寸以米为单位(除说明外);
- 8、如图纸尺寸与实际尺寸有出入时, 规划局具有最终的修改解释权;

说明 此图用于公示使用。

图例	说明
	用地范围线
	建筑控制线
	建筑控制线(视方案而定)
	地下室边线
	道路控制线
	道路中心线
	已报建建筑物部分
	拟加建建筑物部分
	规划商业建筑物

建设用地单位	用地性质
建设用地规划许可证	商业、住宅、混合用地
规划批文号	用地面积
批准日期	规划用地面积为37265.0平方米(55.90亩)

