

2021年4月报批方案



会签栏	
建筑	给排水
ARCHT.	PLUMBING
结构	暖通空调
STRUCT.	HVAC
电气	弱电
ELEC.	WEAK ELEC.

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION

注册章

审定	宋志敏
AUTHORIZED BY	宋志敏
审核	杨梁
PROCESSED BY	杨梁
项目负责人	孙明
PROJECT DIRECTOR	孙明
专业负责人	孙明
CHIEF ENGR.	孙明
校对	卢锡照
CHECKED BY	卢锡照
设计	宋能远
DESIGNED BY	宋能远

建设单位	广东华元置业有限公司
CLIENT	广东华元置业有限公司
工程名称	华元尚居
PROJECT	华元尚居
图名	总平面图
TITLE	总平面图
设计号	FS-19-001
PROJECT No.	FS-19-001
阶段	报建
STATUS	报建
专业	建筑
DISCIPLINE	建筑
图号	ZP-1
DRAWING No.	ZP-1
版本	第一版
REV.	第一版
日期	2020.8.27
DATE	2020.8.27

经济技术指标		
项目	面积	单位
总用地面积	2523	m ²
规划总建筑面积	7305.0	m ²
计容总建筑面积	6256.2	m ²
其中		
住宅	6003.3	m ²
商业	112.8	m ²
物管用房	79.6	m ²
配电室	68.0	m ²
不计容总建筑面积	1048.8	m ²
其中		
地下室建筑面积	265.4	m ²
架空层建筑面积	311.8	m ²
首层层高超4.5米增计面积	471.6	m ²
容积率	2.48	
总基底面积	592.4	m ²
建筑密度	23.5%	
停车位	52	个
其中		
室外停车位	34	个
室内停车位	18	个
绿化面积	763.8	m ²
绿地率	30.3%	
总户数	51	户

备注：此图仅用于公示使用。

建筑明细表															
单体名称	建筑基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	地下室面积 (m ²)	层高高增不计容面积 (m ²)	架空层面积 (m ²)	公建配套面积 (m ²)	商业面积 (m ²)	住宅面积 (m ²)	建筑层数 (地上/地下)	首层高度 (m)	建筑高度 (m)	户数	状态
1#	294.3	4610.4	3964.6	645.8	265.4	173.5	206.8	140.1		3824.6	16/1	5.5	50.8	30	拟建
2#	298.1	2694.7	2291.5	403.1		298.1	105.0		112.8	2178.7	8/0	5.8	27.6	21	拟建
合计	592.4	7305.0	6256.2	1048.8	265.4	471.6	311.8	140.1	112.8	6003.3				51	拟建

图例	
	消防车道
	建筑控制线
	建设用地区域
	地下室边线
	机动车流线
	垃圾收集点
	建筑高度
	标准停车位
	平行式停车位
	公共绿地
	绿化车位
	消防登高面
	配电室

广州市弘基市政建筑设计院有限公司
 Guangzhou Hong Ji Municipal & Architectural Design Co., Ltd.
 工程设计证书编号：A144009203
 建筑设计甲级 市政设计乙级
 版权所有，未经授权，不得复制