恩规公[2023]232号

关于恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）（金汇湾二期）设计方案调整的公示

我局收到恩平市金洋房地产开发有限公司报来关于恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）（金汇湾二期）设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）（金汇湾二期）设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市东安金坑、恩平市东成镇金坑村委会（拱桥仔土名）。

2、用地性质：商住用地。

3、用地规模：规划用地面积为76435.9平方米(114.65亩)。

4、开发单位：恩平市金洋房地产开发有限公司。

5、本次调整的8栋、9栋、10栋、11栋、12栋、13栋、二期地下室具体调整如下：

（1）、8栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面首层按现场完成情况调整墙体,二层以上生活阳台增加装饰构造柱，屋面层调整构架。调整后建设规模不变。

（2）、9栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面首层按现场完成情况调整墙体，标注室外楼梯雨棚材料，屋面层调整构架。二层飘板按现场完成请况调整。调整后建筑面积增加31.5平方米，其余不变。

（3）、10栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面图屋面层调整构架。调整后建设规模不变。

（4）、11栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面首层按现场完成情况调整墙体，二层以上生活阳台增加装饰构造柱，屋面层调整构架。调整后建设规模不变。

（5）、12栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面首层按现场完成情况调 整墙体，屋面层调整构架。二层飘板按现场完成请况调整。调整后建筑面积增加31.5平方米，其余不变。

（6）、13栋立面图按平面核对首层剪力墙位置；按现场完成情况调整室外楼梯造型；8、9层阳台造型；南侧户型阳台空调百叶；屋面构架造型。平面首层按现场完成情况调整墙体，标注室外楼梯雨棚材料，屋面层调整构架。调整后建设规模不变。

（7）、二期地下室，按现场完成情况调整墙体开门；局部增加防火门。增加2#坡度入口雨棚。调整后建筑面积增加42.1平方米，其余不变。

现给予公示（详见附图）。

二、公示时间：2023年8月1日—2023年8月10日。

三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址:
http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html。

四、凡与以上申请事项之间有利害关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

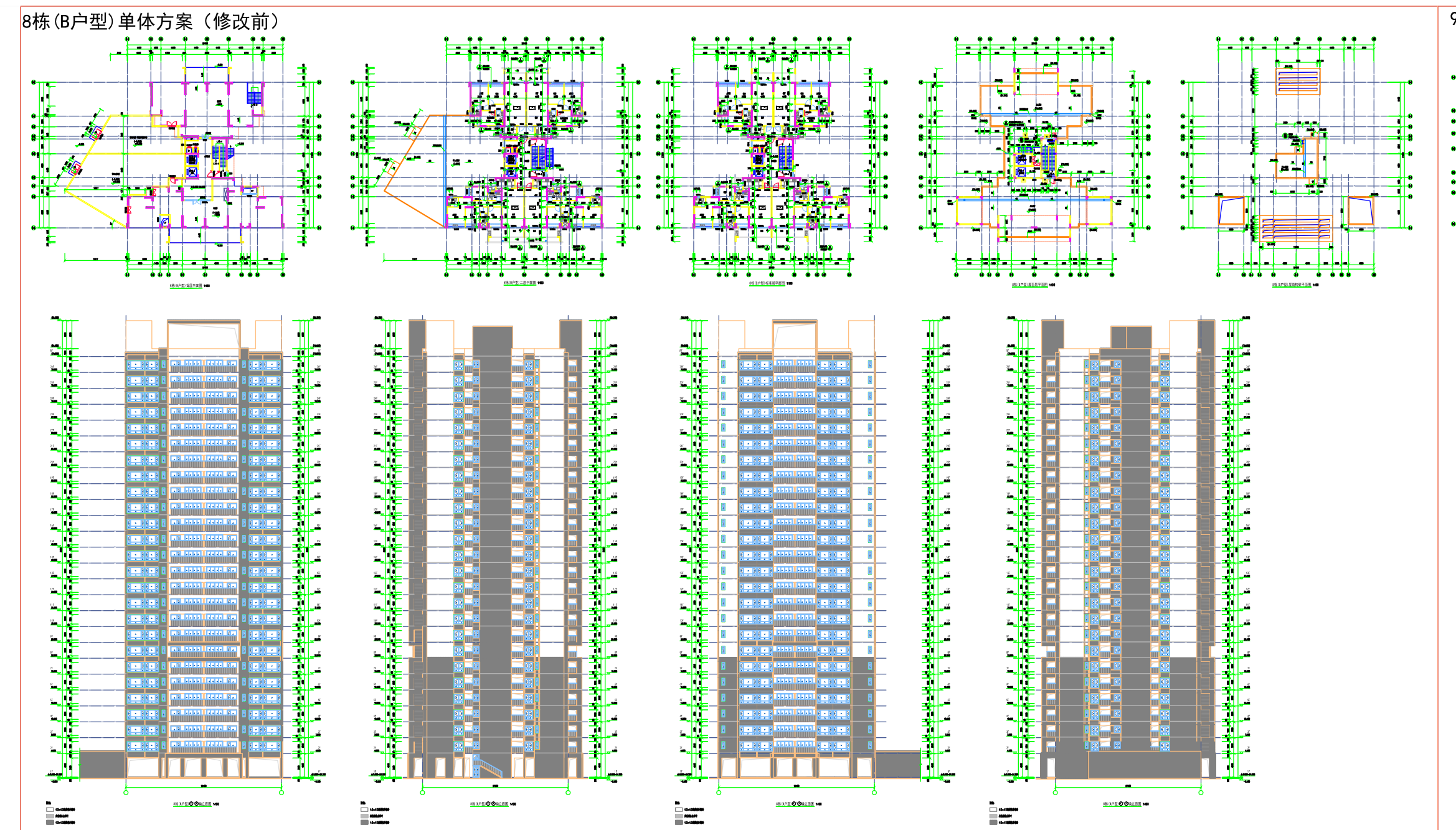
特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

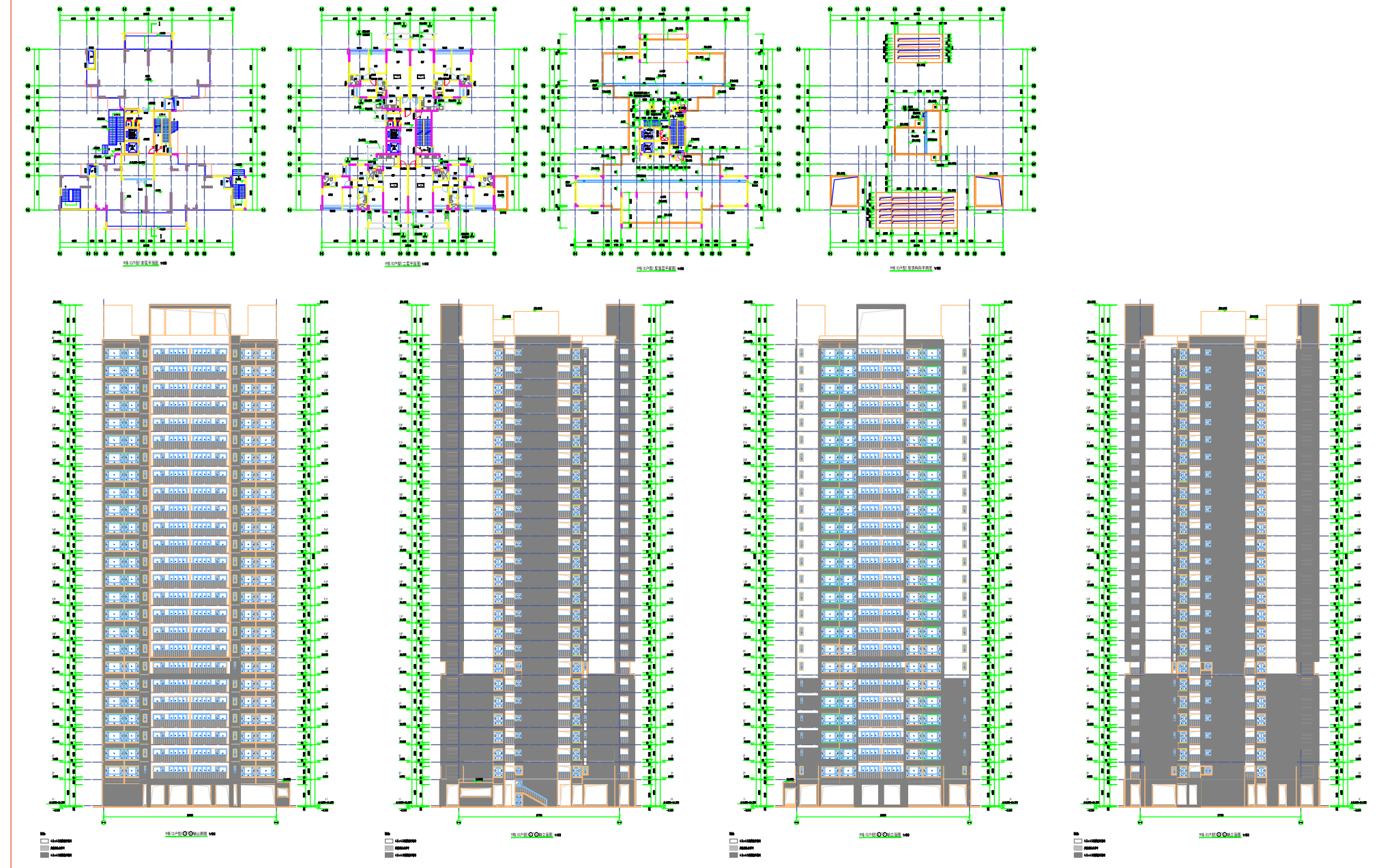
业务咨询电话：0750-7812882　规划管理股

恩平市自然资源局
2023年8月1日

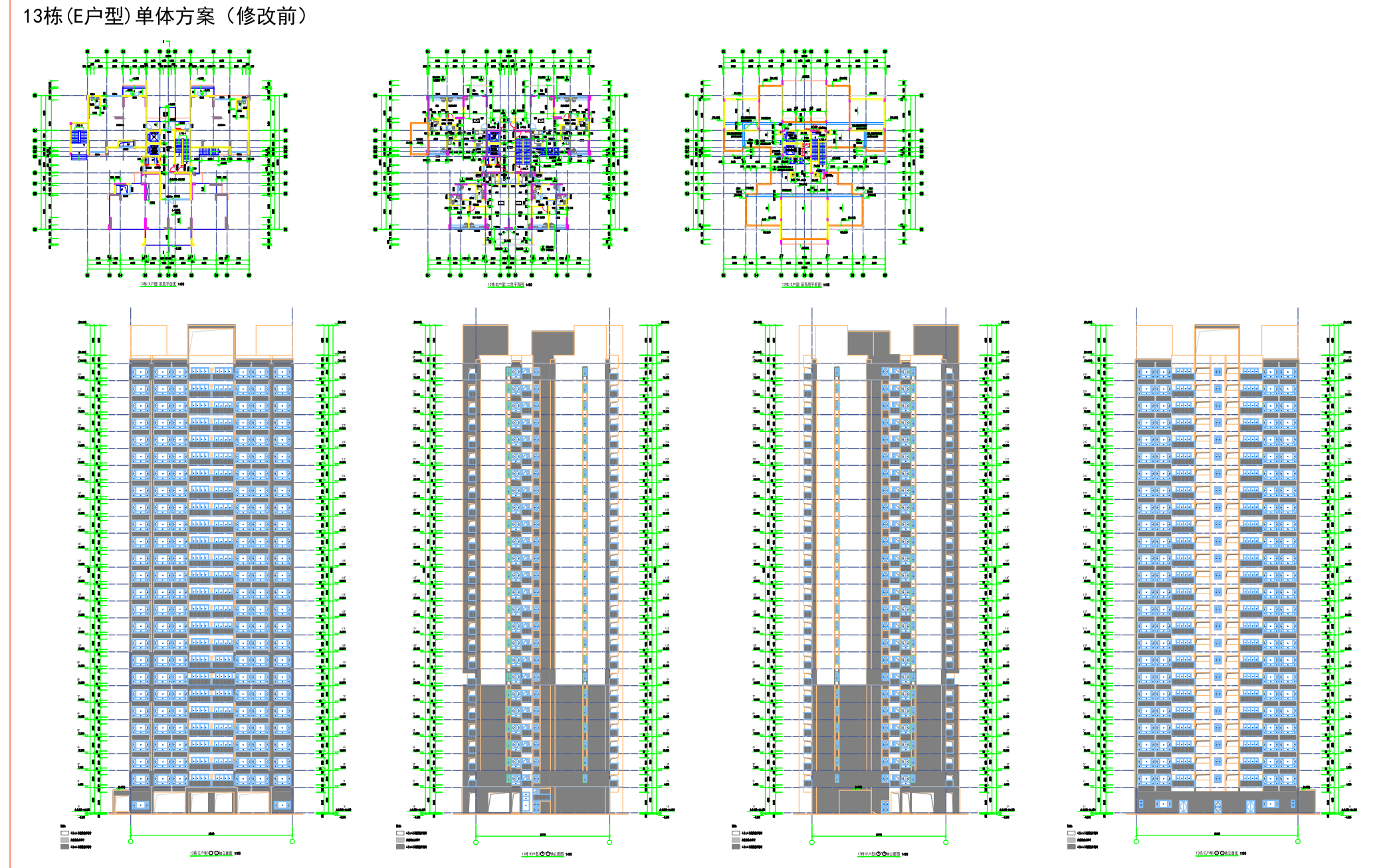
8栋(B户型)单体方案（修改前）



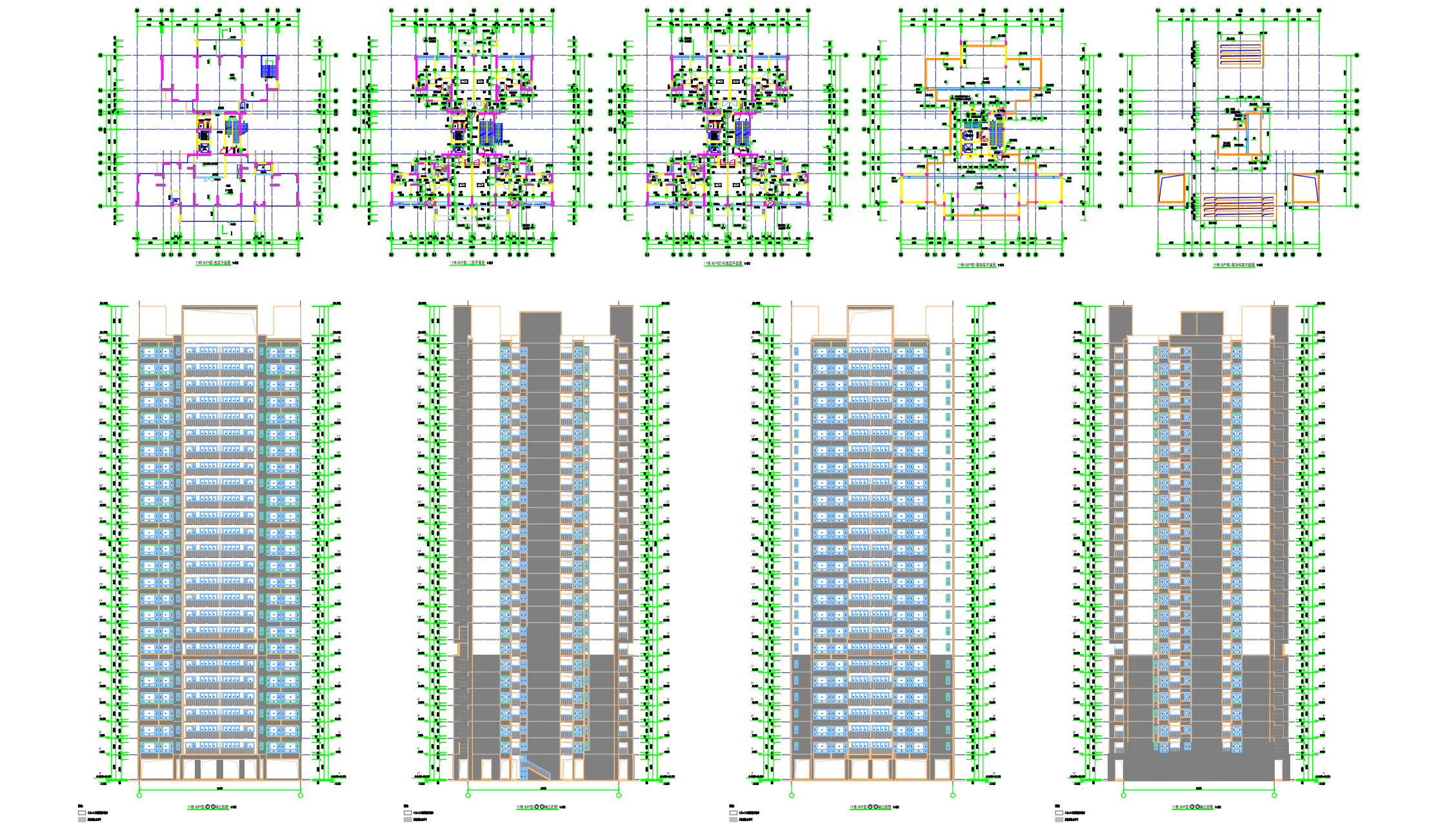
9栋(C户型)单体方案（修改前）



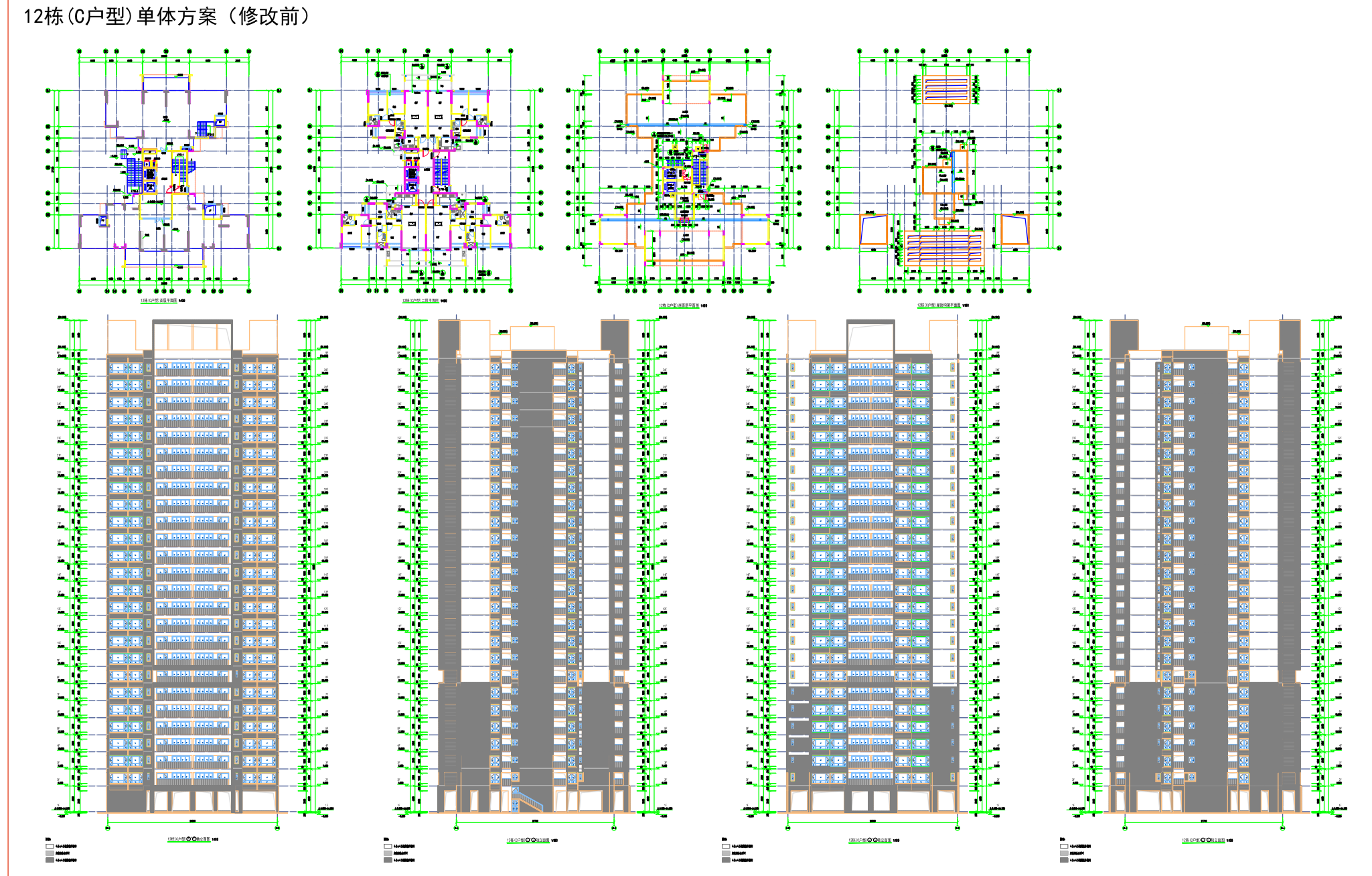
13栋(E户型)单体方案（修改前）



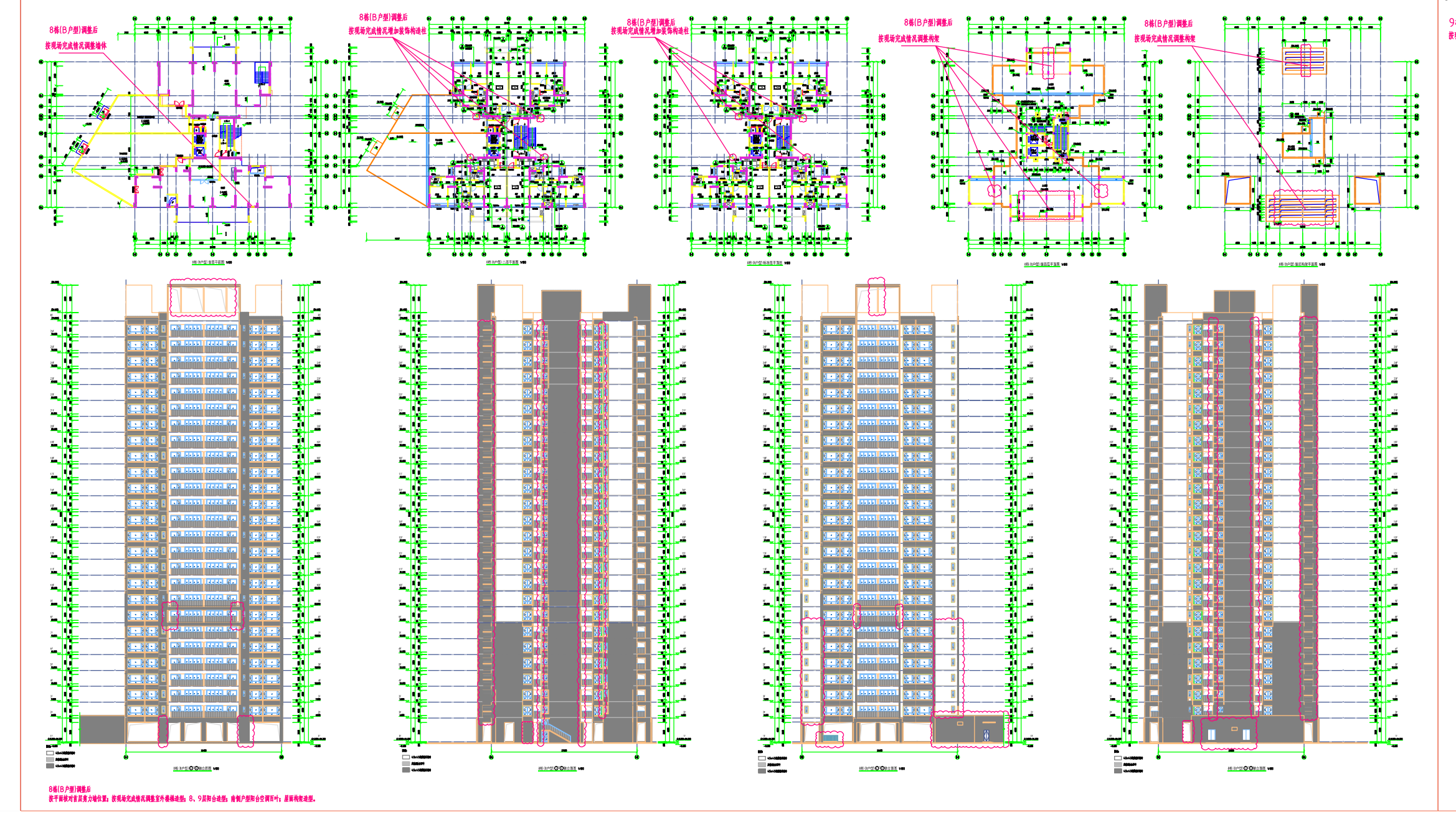
11栋(B户型)单体方案（修改前）



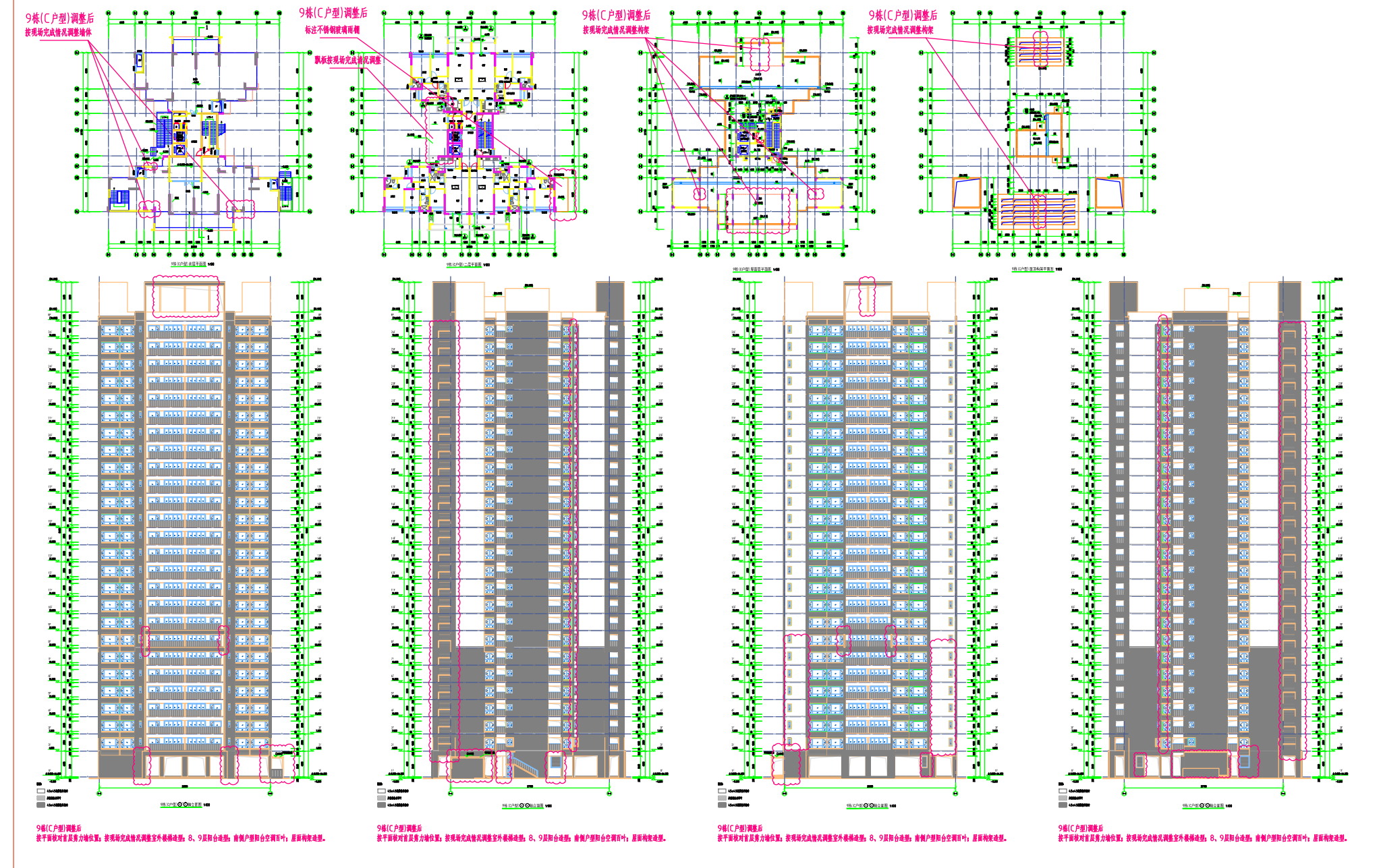
12栋(C户型)单体方案（修改前）



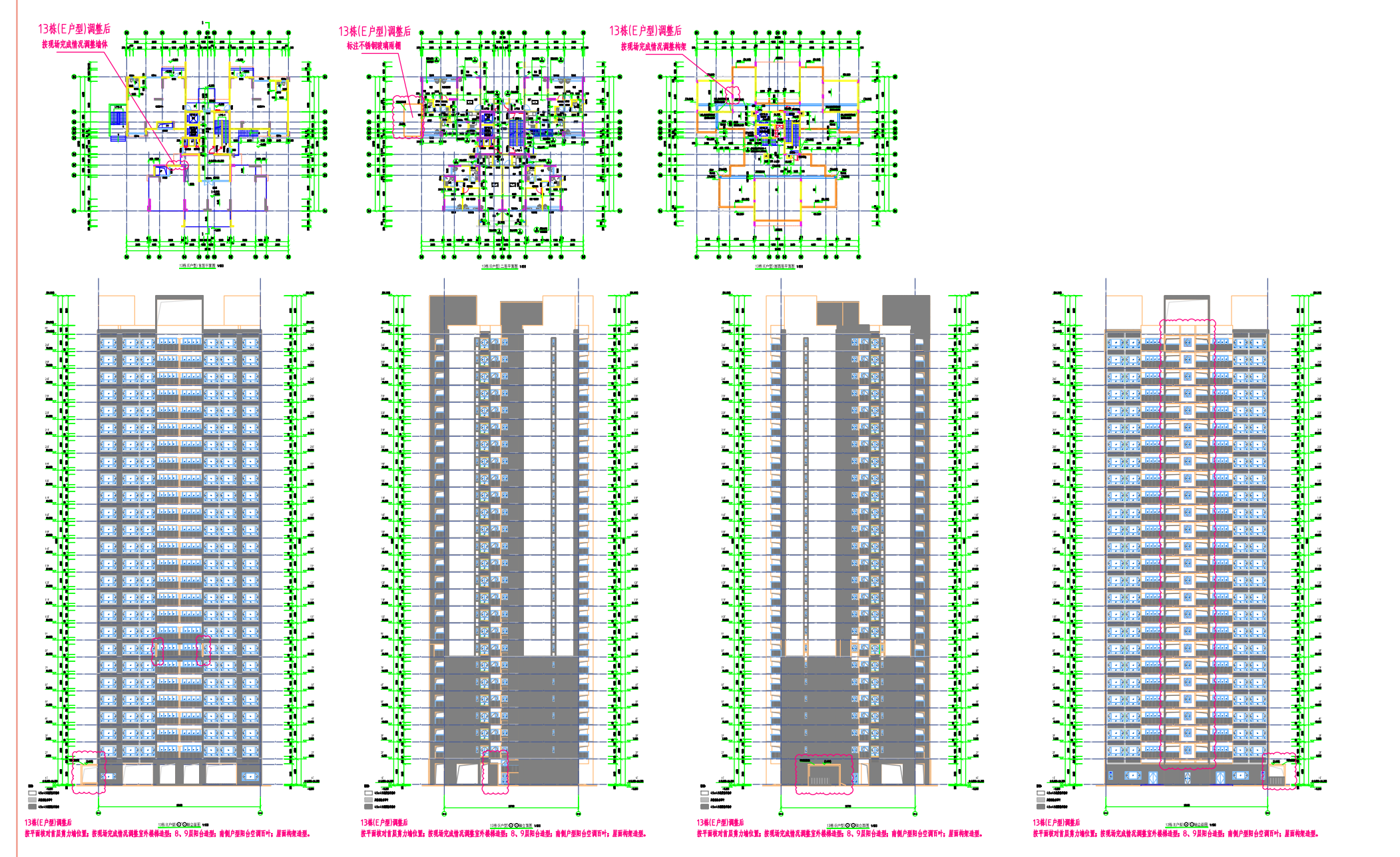
8栋(B户型)单体方案（修改后）



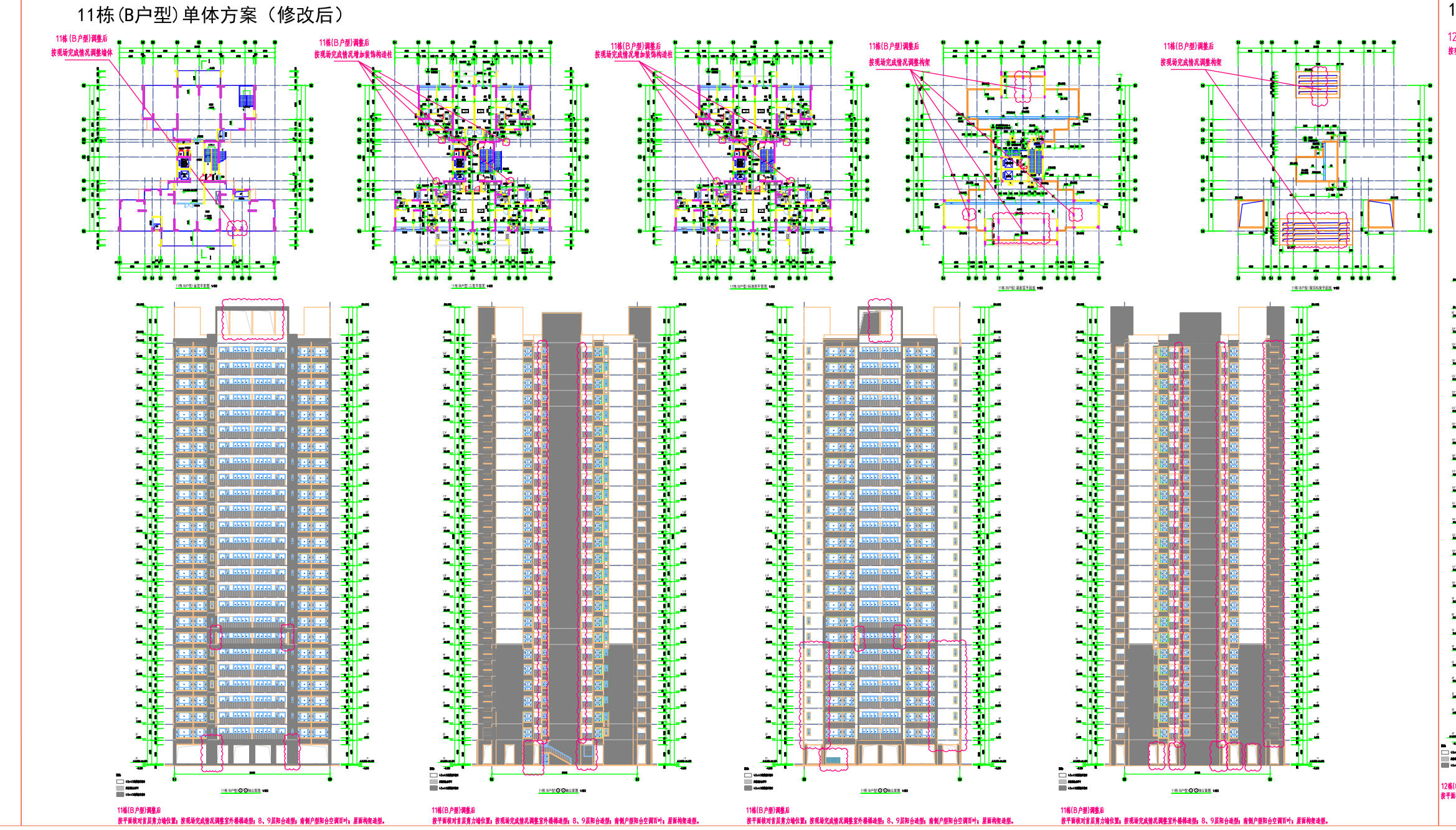
9栋(C户型)单体方案（修改后）



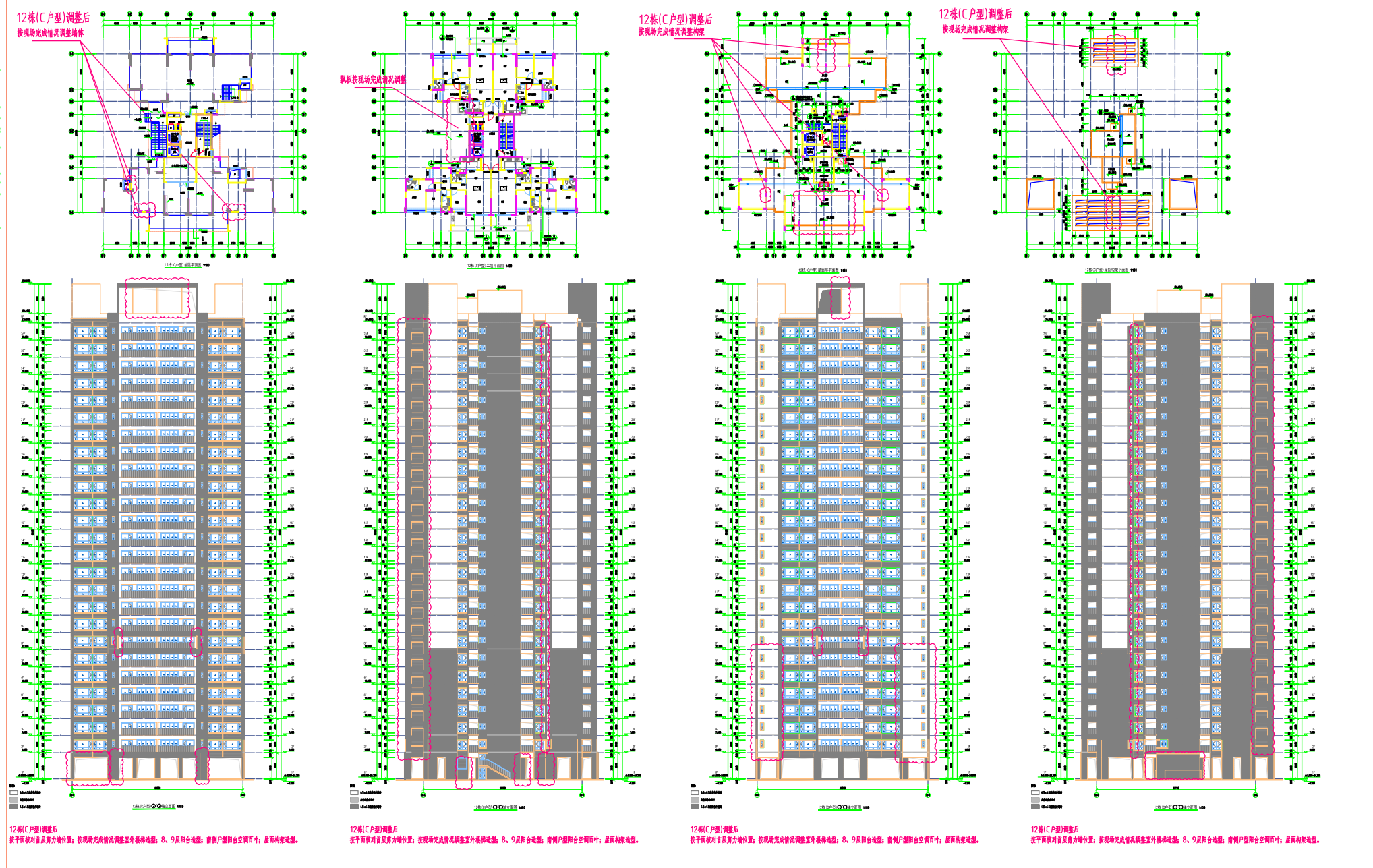
13栋(E户型)单体方案（修改后）



11栋(B户型)单体方案（修改后）

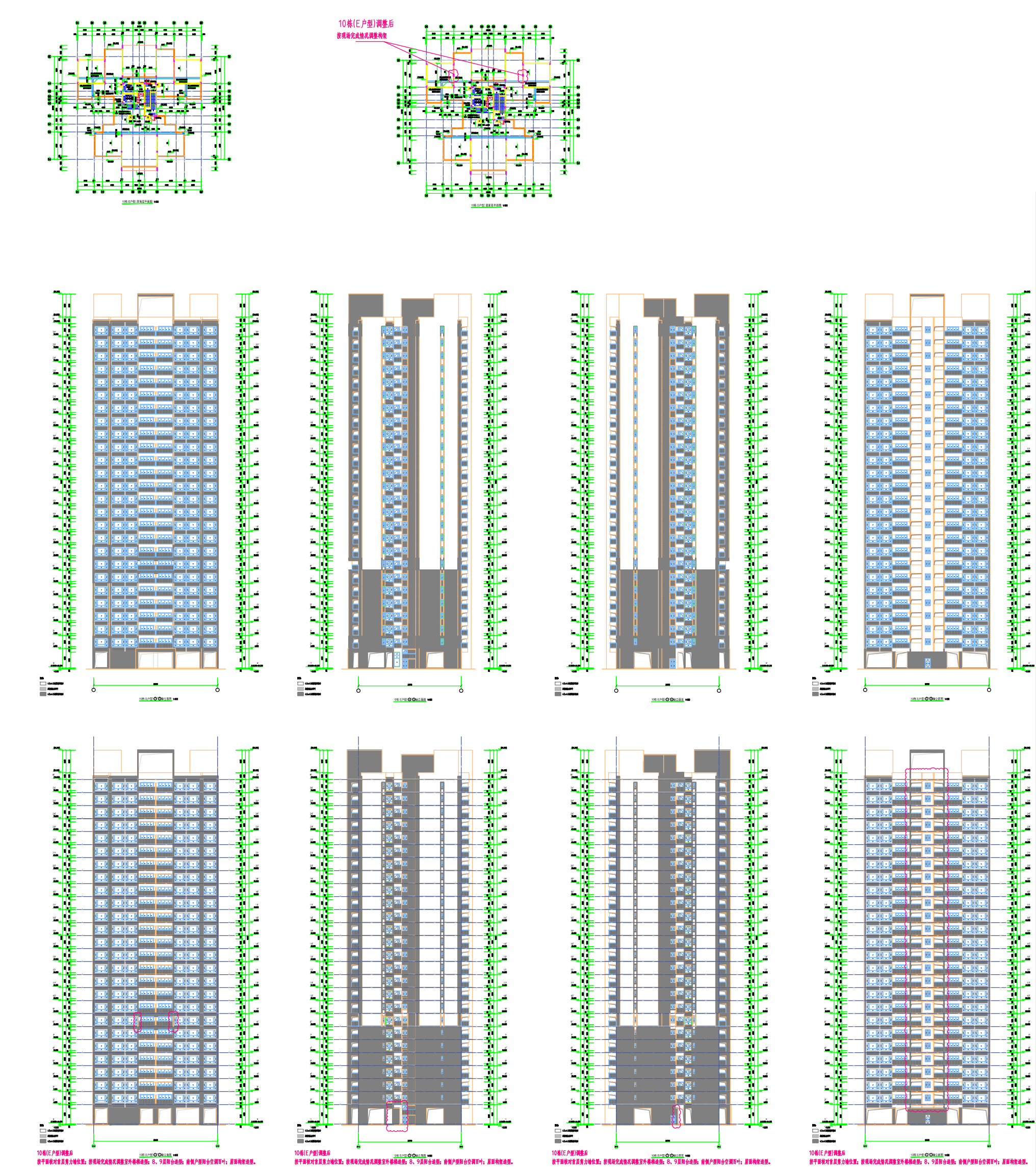


12栋(C户型)单体方案（修改后）

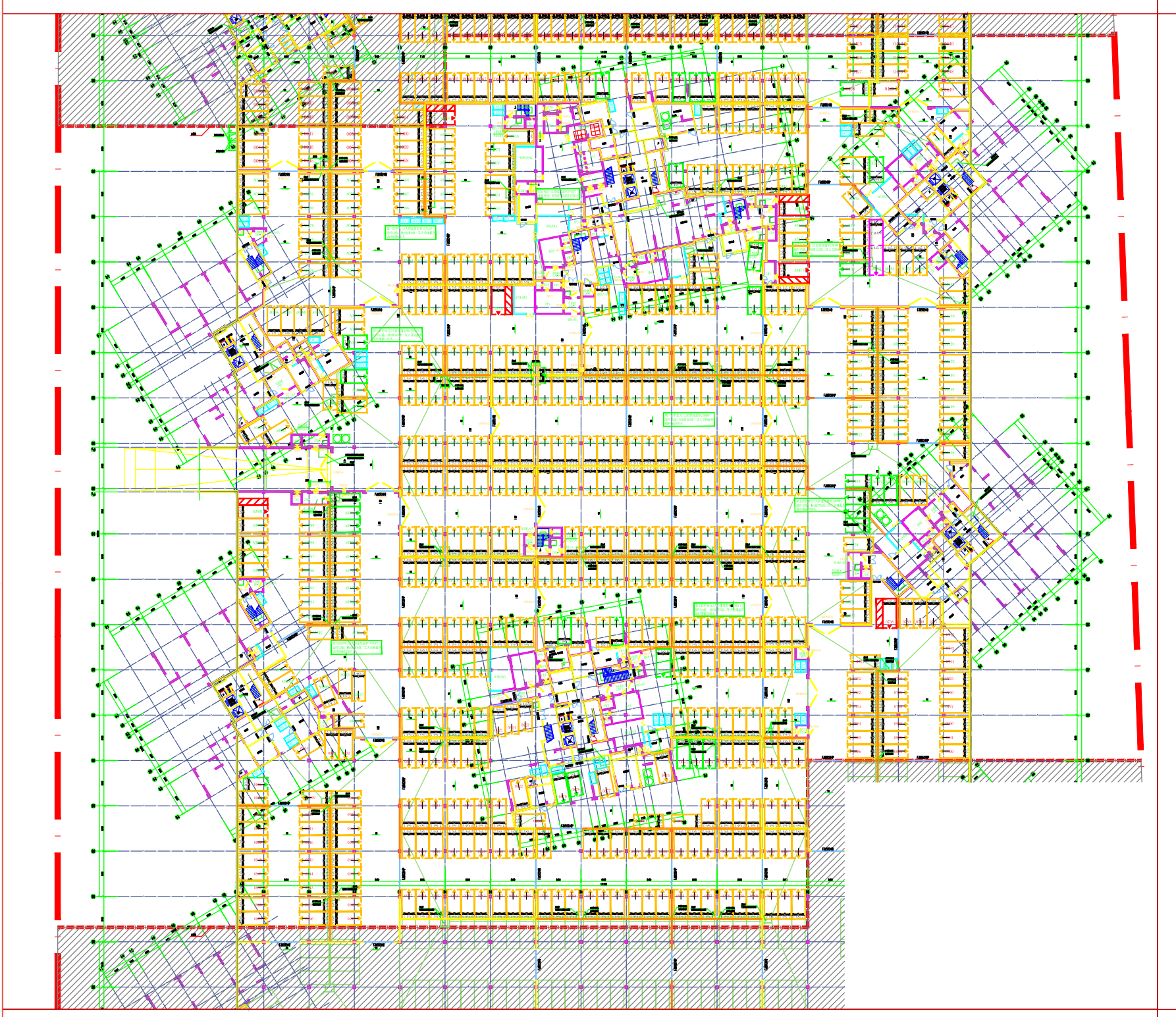


10栋(E户型)单体方案（修改前）

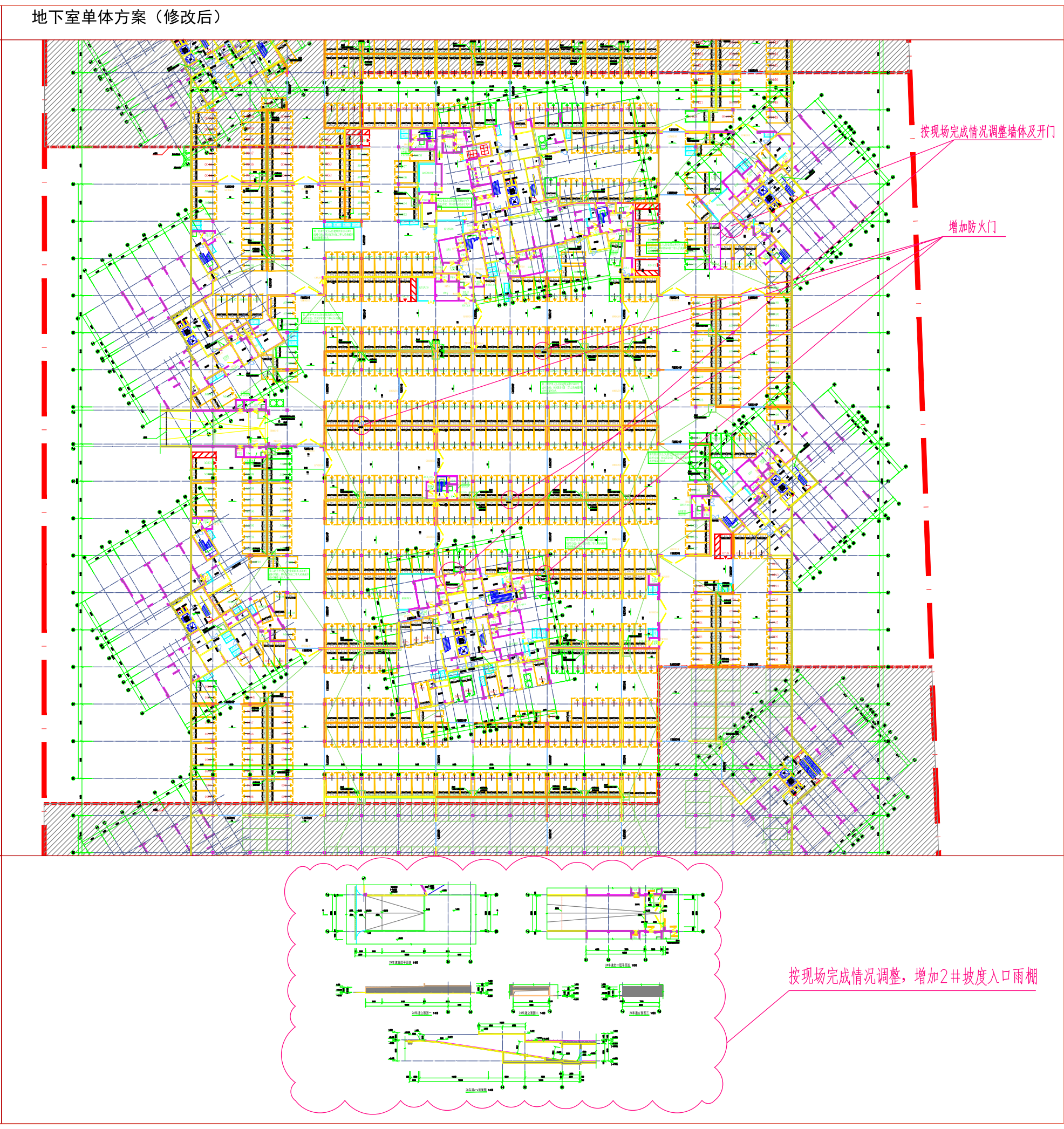
10栋(E户型)单体方案（修改后）



地下室单体方案（修改前）



地下室单体方案（修改后）


按现场完成情况调整墙体及开门
增加防火门
按现场完成情况调整，增加2#坡度入口雨棚