

各利害关系人：
本局收到恩平市汇银房地产开发有限公司报来的位于恩平市恩城新平北路101号地块、上牛栏地五汇银江南富湾的规划设计方案调整的申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

一、项目概况：

1. 项目区位：恩平市恩城新平北路101号地块、恩平市恩城上牛栏地五。
2. 用地性质：商住用地。
3. 用地规模：恩平市恩城新平北路101号地块用地面积194208.71平方米（合291.3131亩）；恩平市恩城上牛栏地五用地面积为66757平方米（合100.1355亩）；
4. 开发单位：恩平市汇银房地产开发有限公司。

二、本次规划方案内容如下：

单体调整如下：

1. 垃圾站：
 - (1) 建筑高度从4.65米调整为6.15米；
 - (2) 南面增加入口雨棚；
 - (3) 北面增加外窗；
 - (4) 立面图根据平面图的修改部分进行调整。
 - (5) 总建筑面积由原来的140平方米调整为280平方米，计容建筑面积不变（仍为140平方米），超高部分增计建筑面积140平方米。
2. 幼儿园：
 - (1) 首层入口取消斜面造型；
 - (2) 首层、二层、三层室内部分墙体取消。
 - (3) 二层会议室、园长室、活动室兼寝室十、备餐间、教室值班室和财务室门窗位置调整，三层图书室、工具间、音乐活动室、备餐间、储藏室和教具制作室门窗位置调整；
 - (4) 二层“活动室兼寝室十”东侧外墙外飘尺寸缩小100mm；
 - (5) 屋面层增加电梯出屋面并增加前室，梯屋、电梯间高度修改；
 - (6) 屋面层增加空调机位及管井；
 - (7) 立面图根据平面图的修改部分以及实际情况进行调整；
 - (8) 建筑面积及计容面积由原来的4426.10平方米调整为4428.5平方米。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

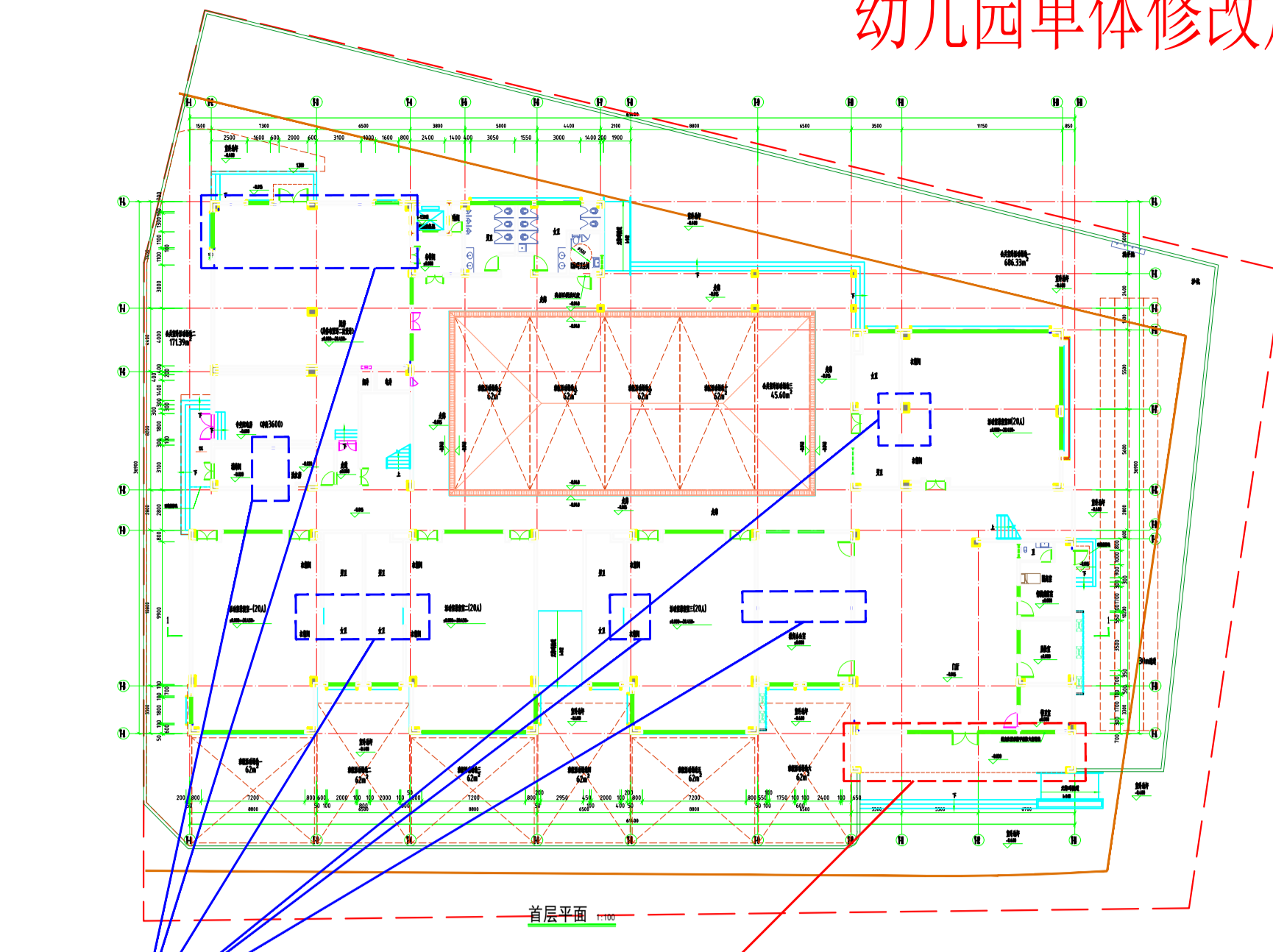
特此公示。

附注：

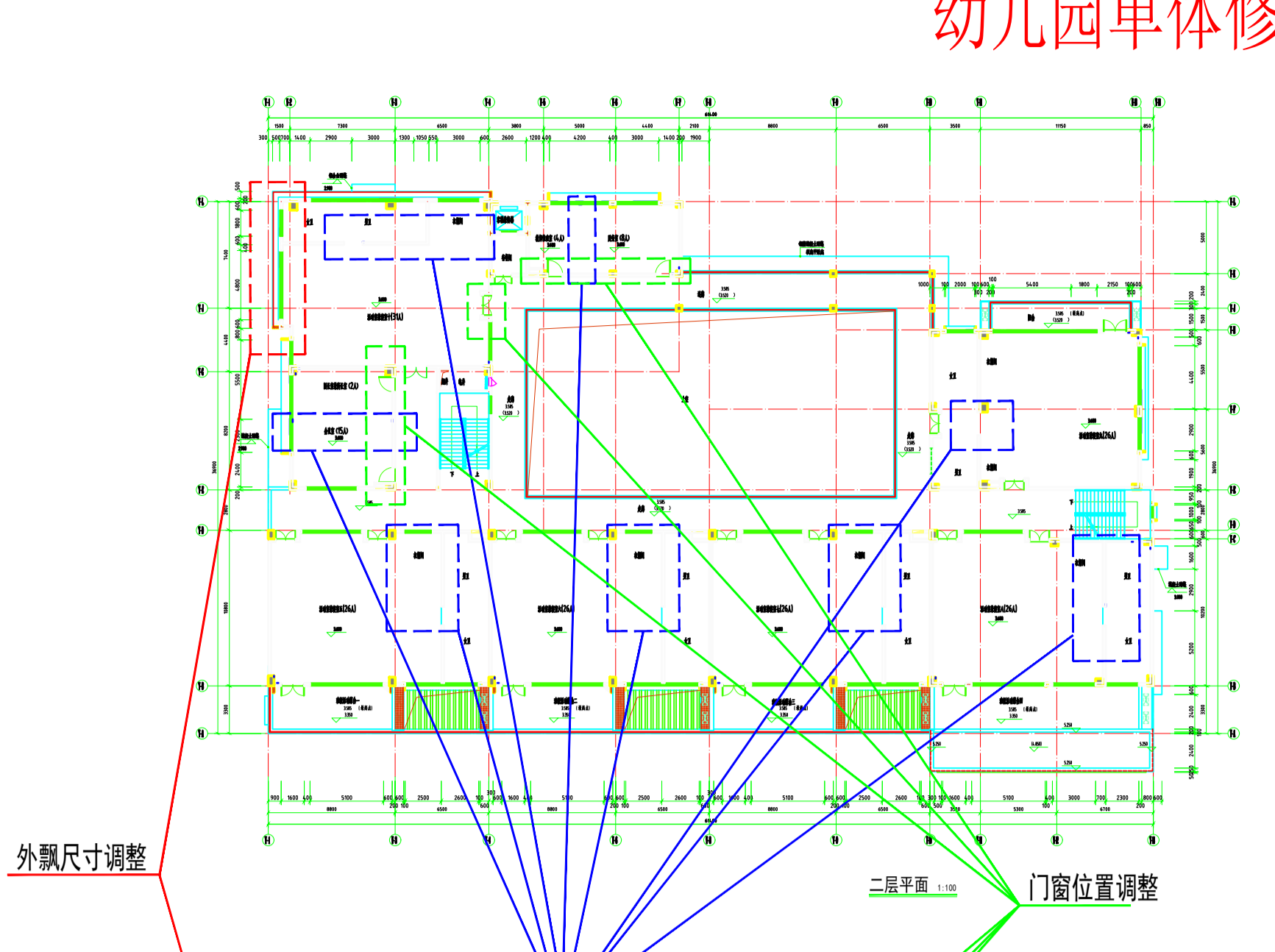
1. 本项目公示期限：2024年4月17日-2024年4月27日。
2. 书面反馈意见通过信函提出。信函请寄至恩平市西門路18号恩平市自然资源局。
3. 有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核实的视为无效意见。
4. 查询网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epsrzyj/ghgs/index.html>。
5. 咨询电话：0750-7813872（办公时间）。

恩平市自然资源局
2024年4月17日

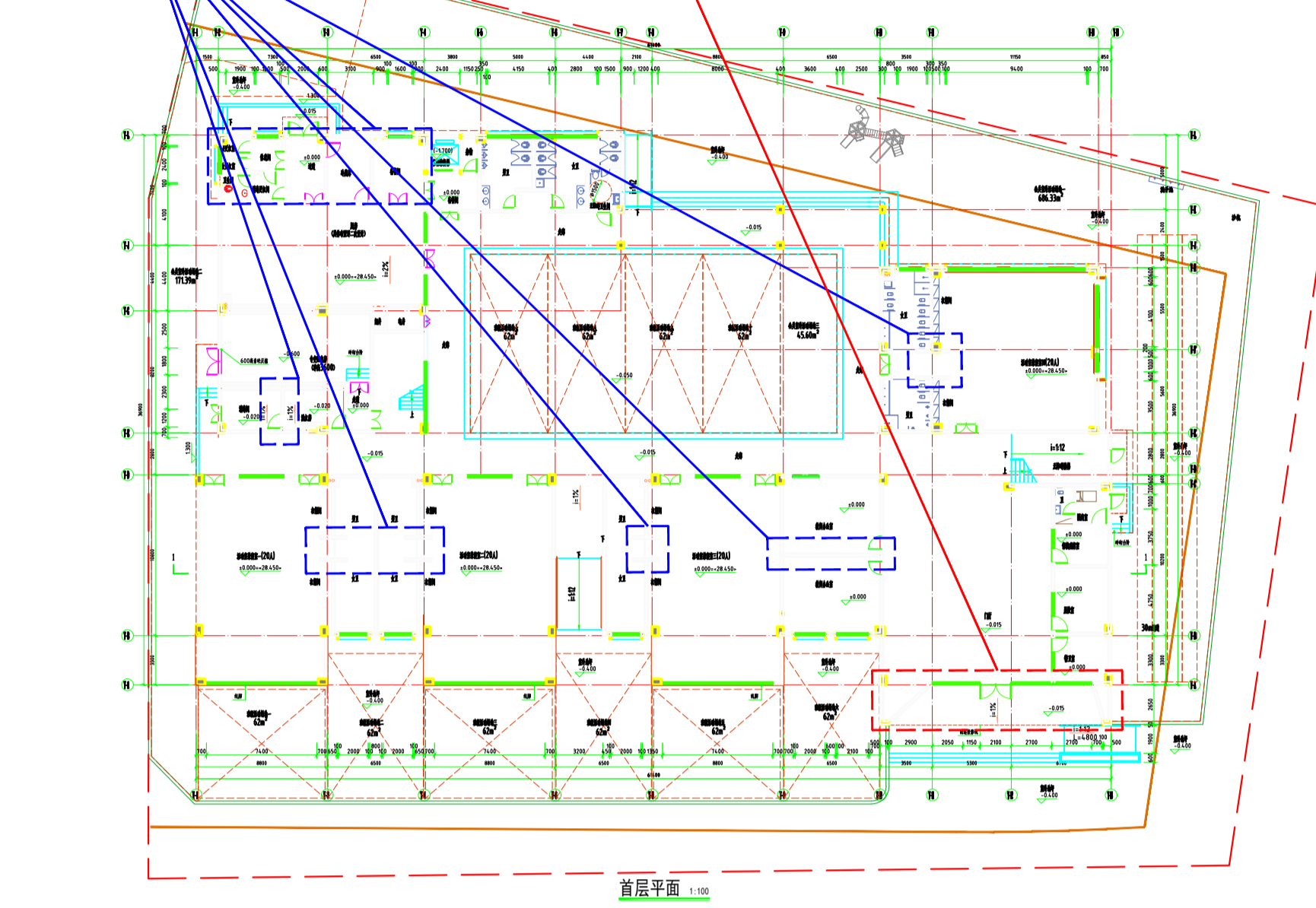
幼儿园单体修改后



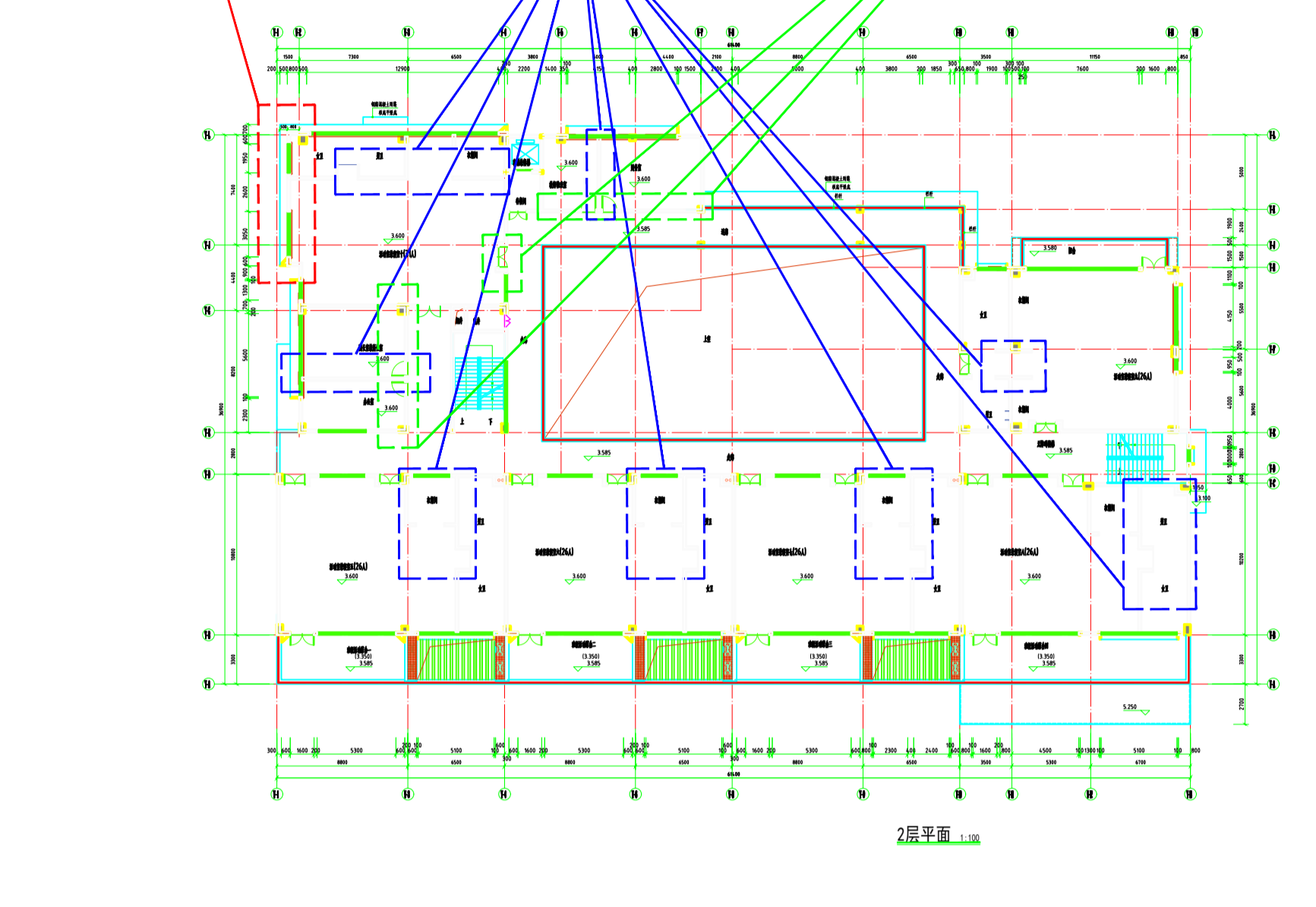
幼儿园单体修改后



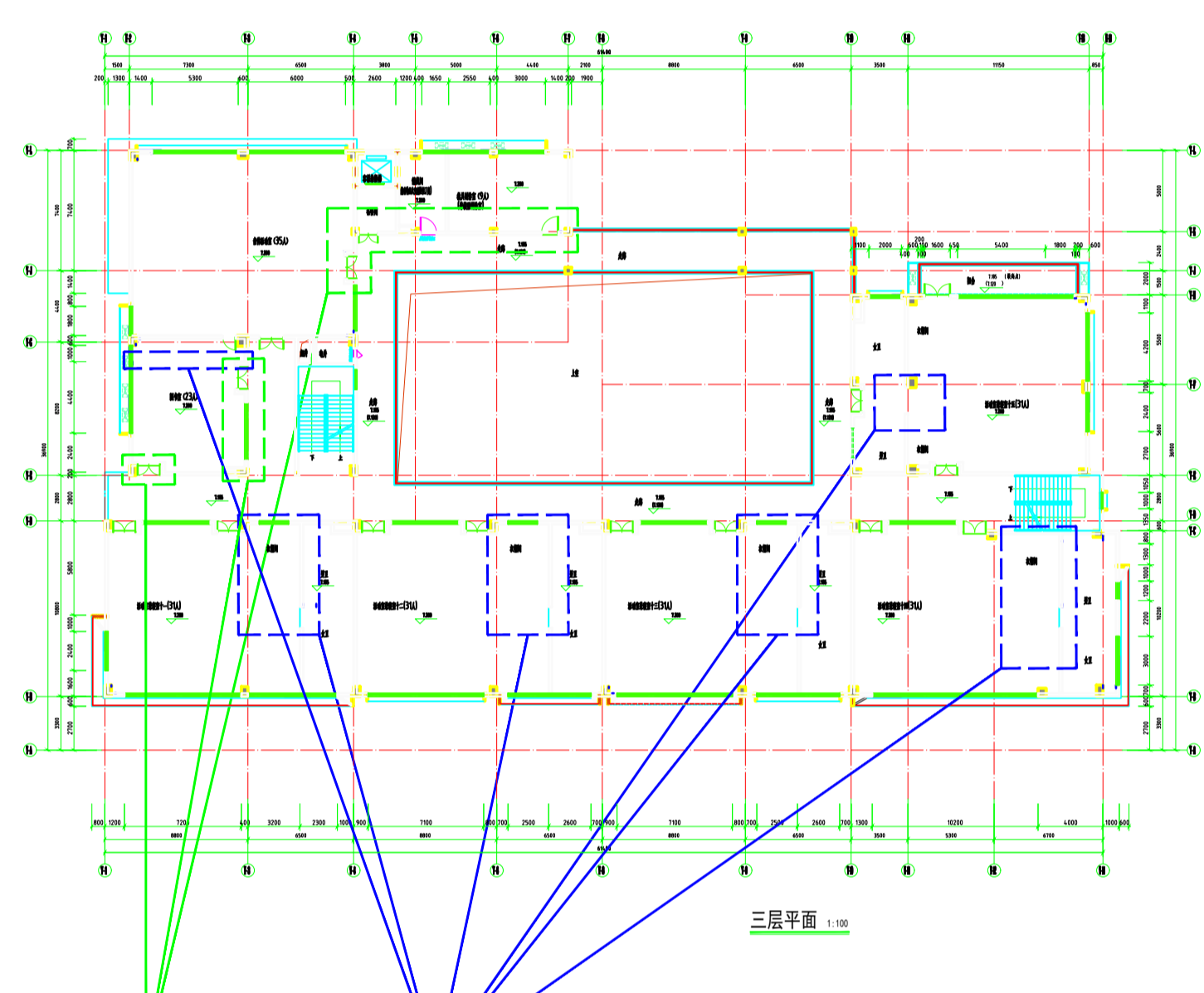
幼儿园单体修改前



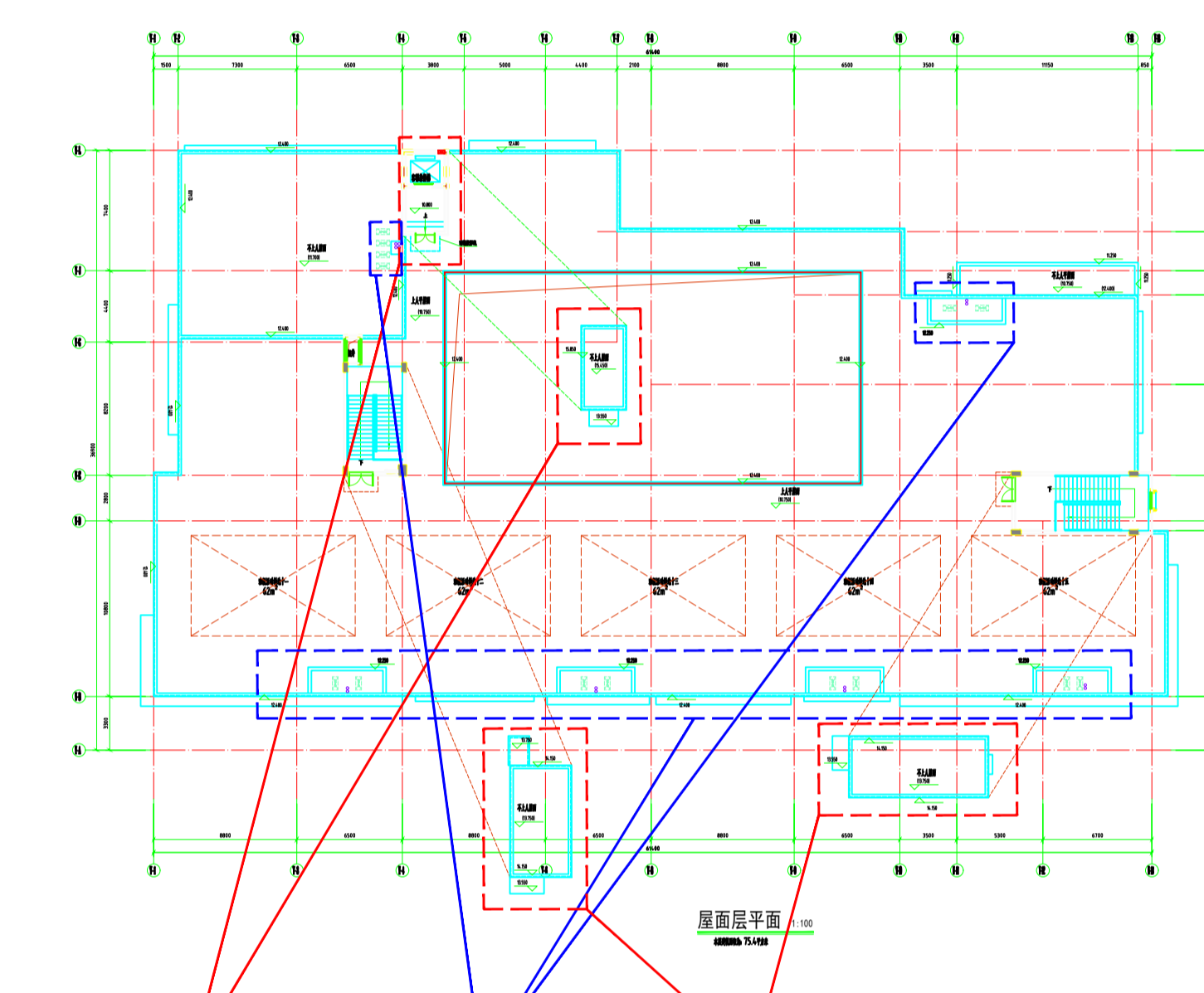
幼儿园单体修改前



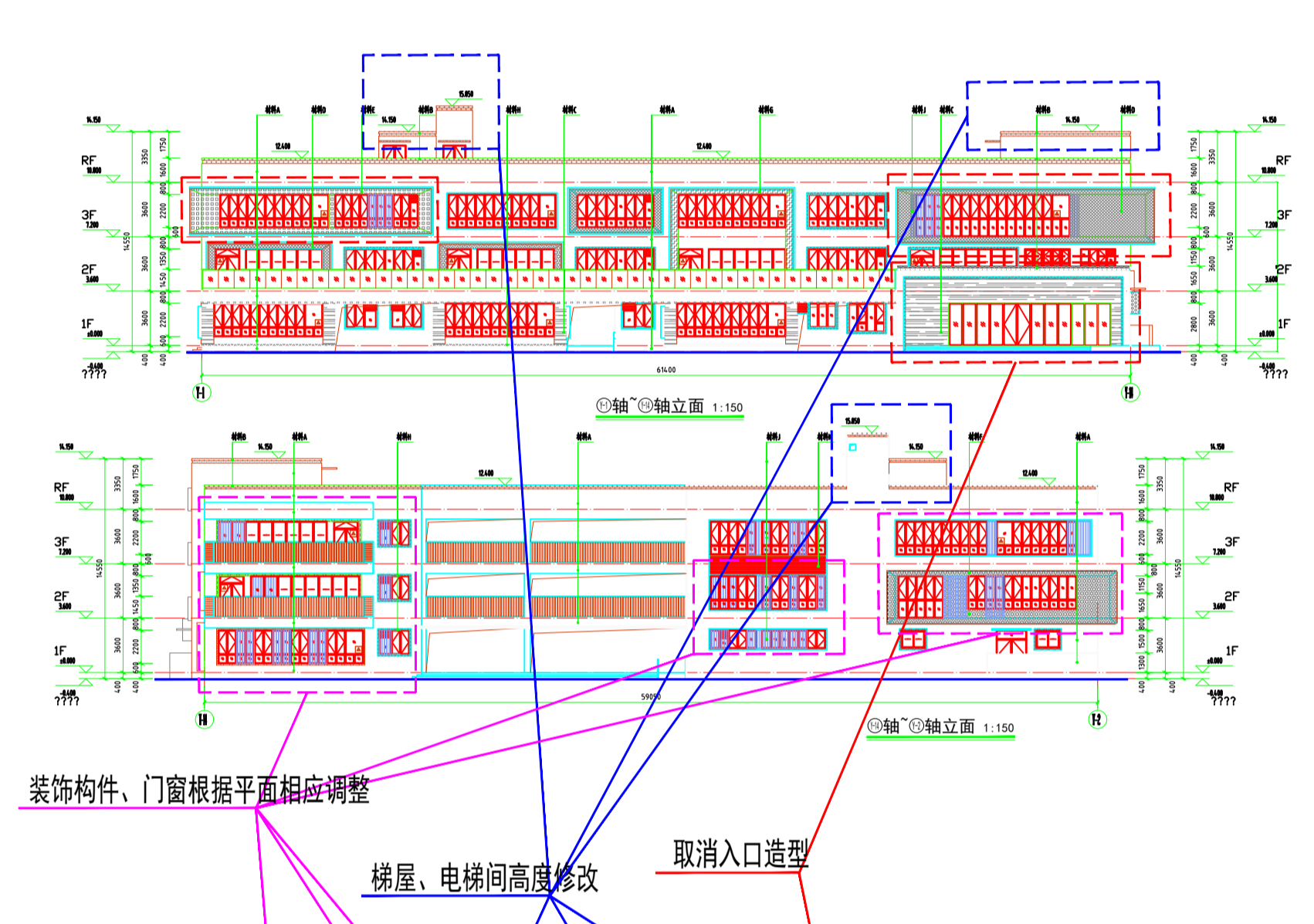
幼儿园单体修改后



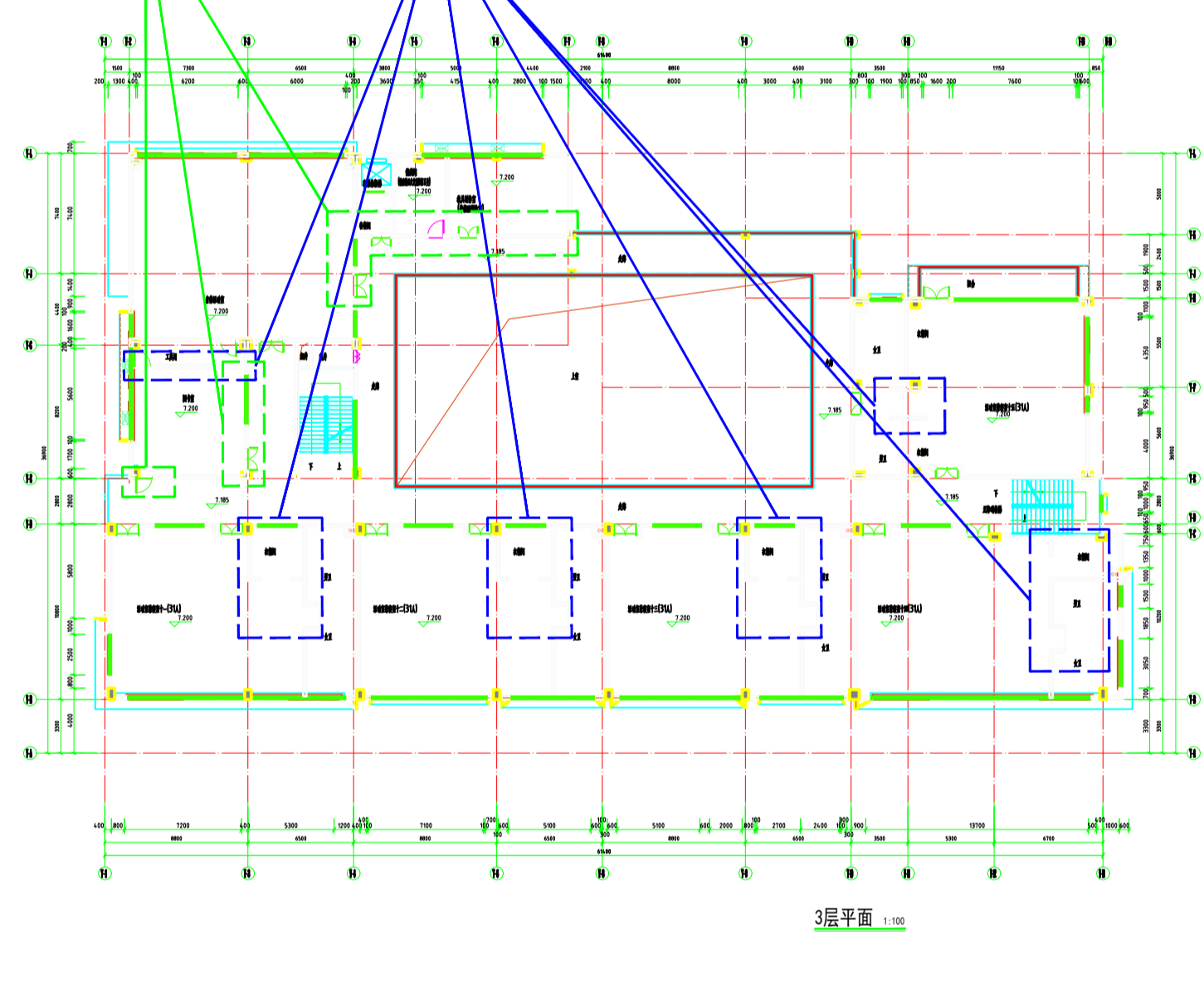
幼儿园单体修改后



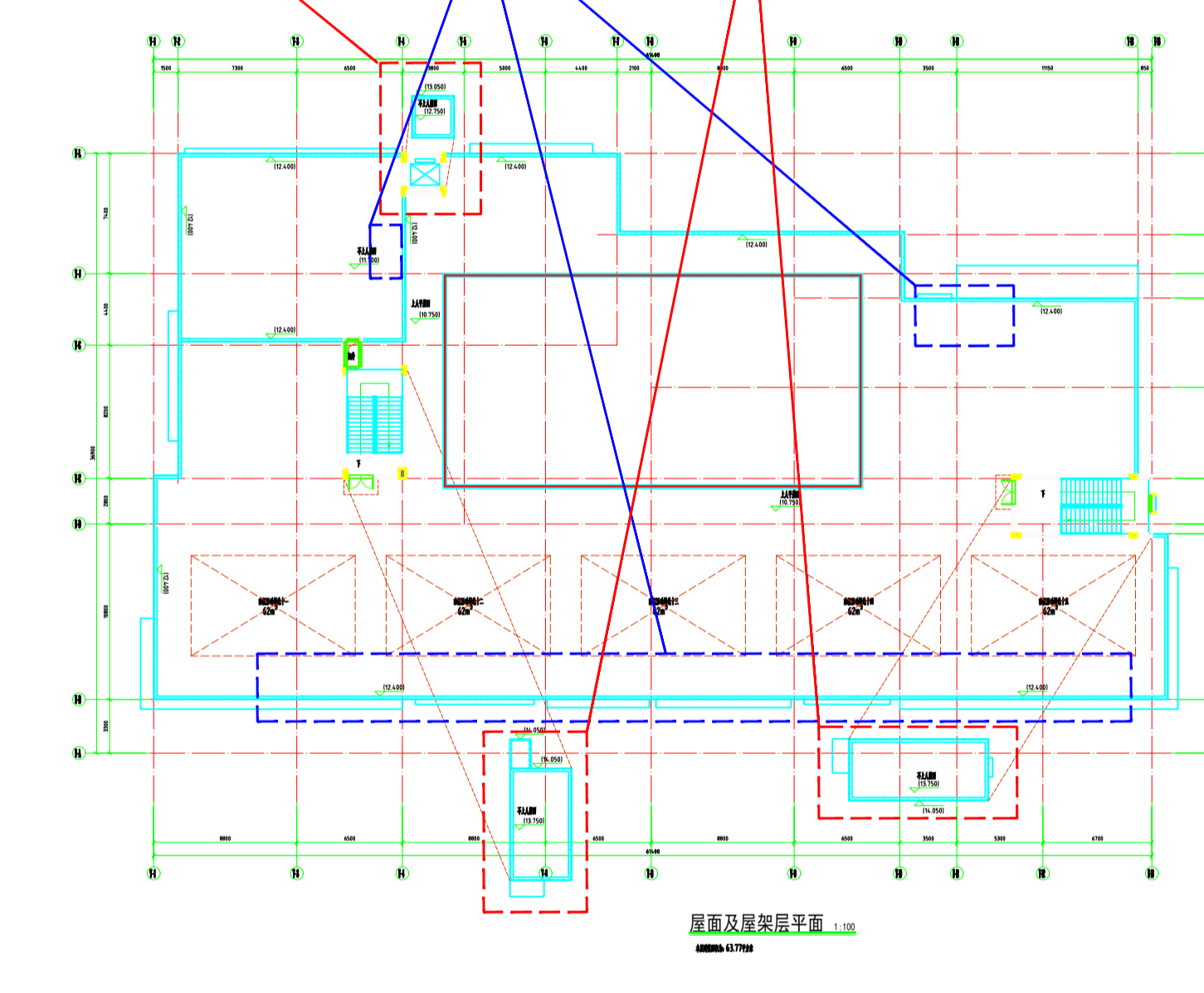
幼儿园单体修改后



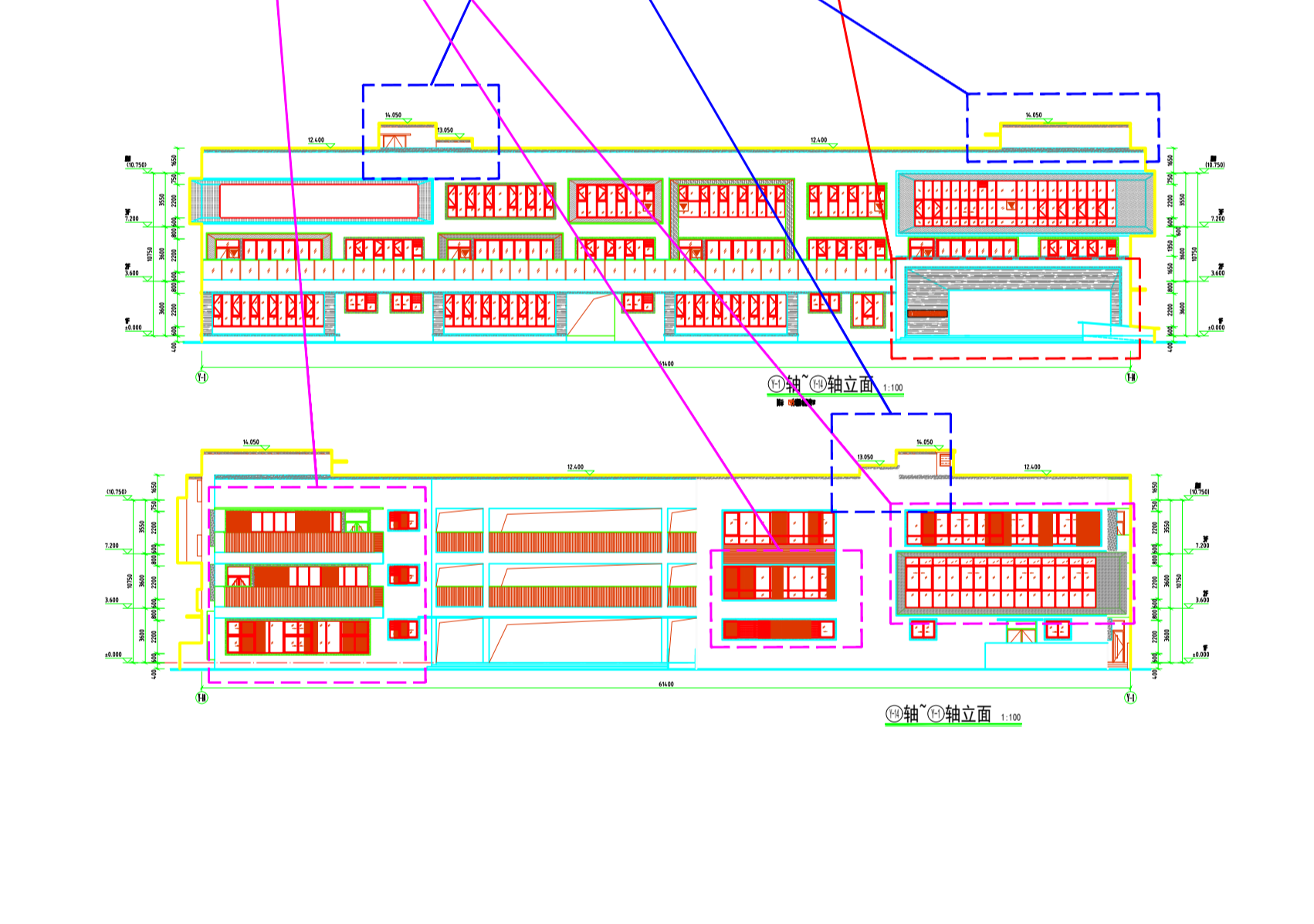
幼儿园单体修改前



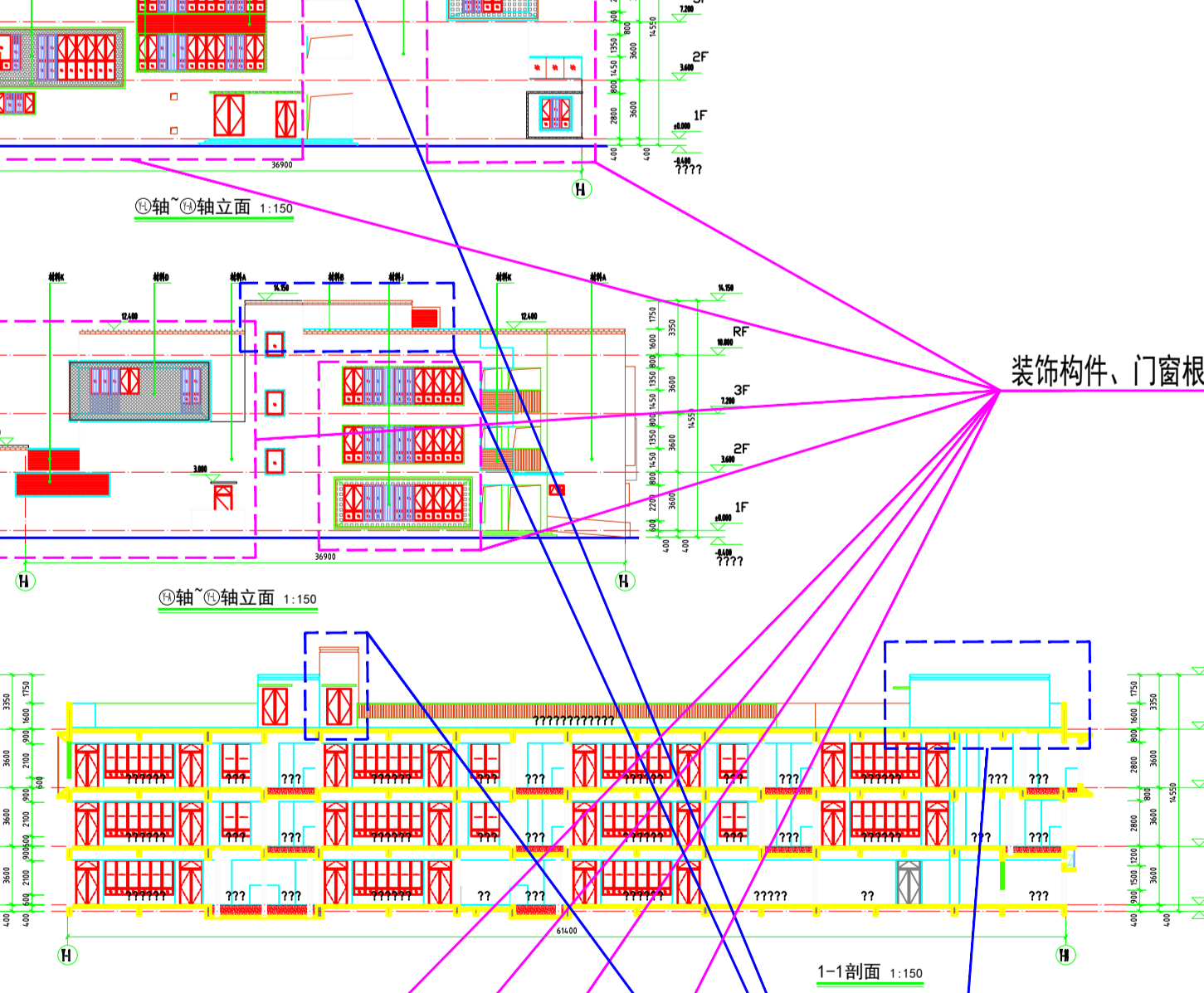
幼儿园单体修改前



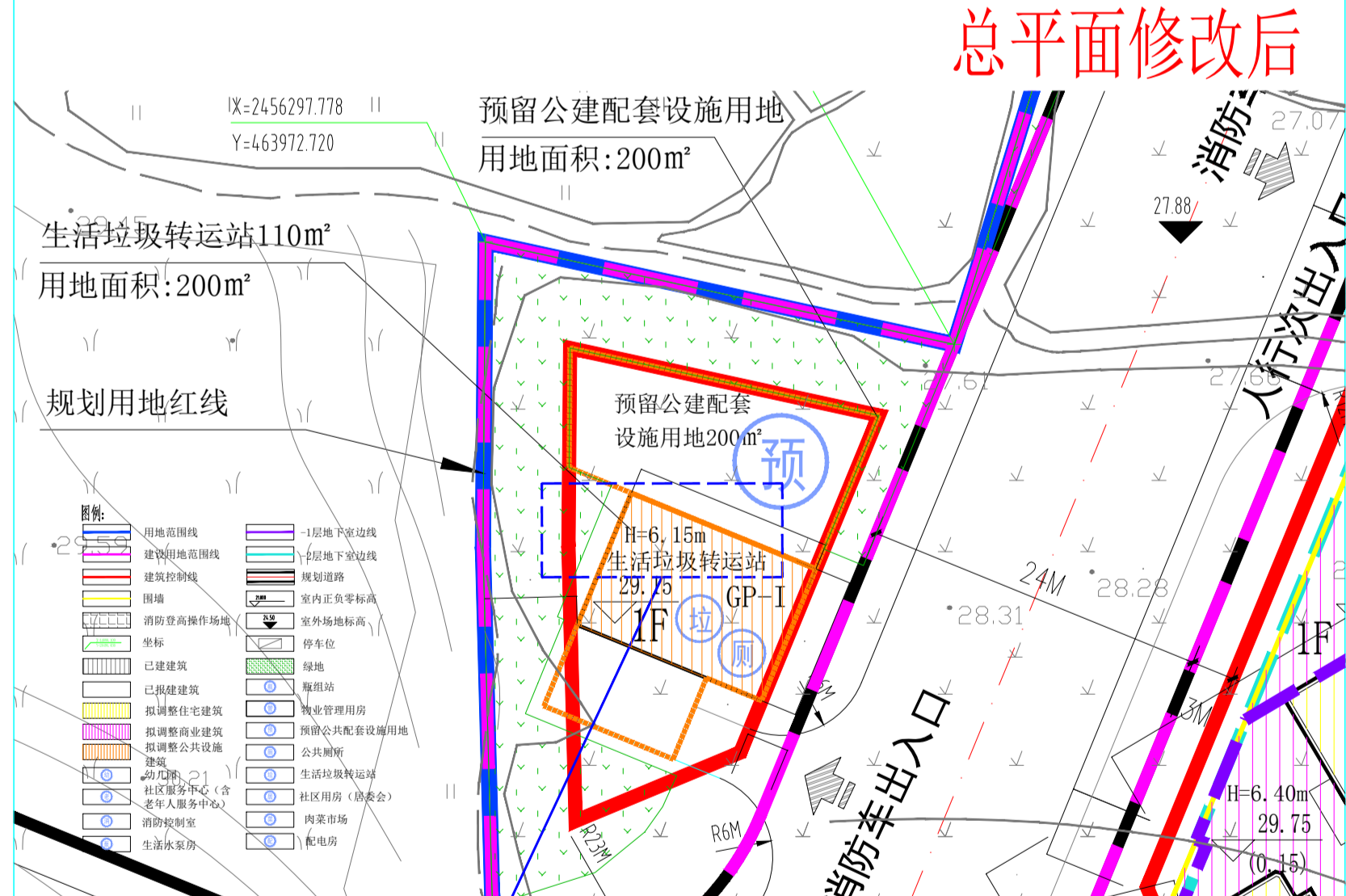
幼儿园单体修改前



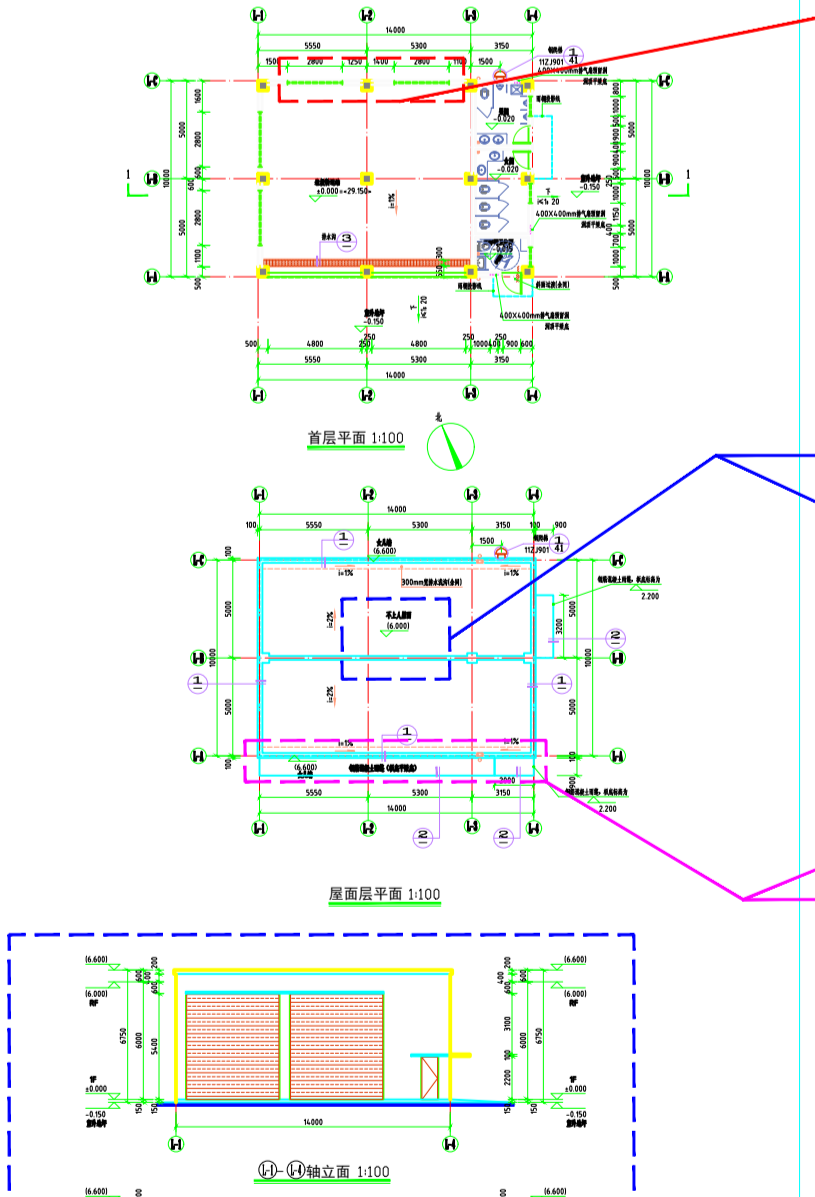
幼儿园单体修改后



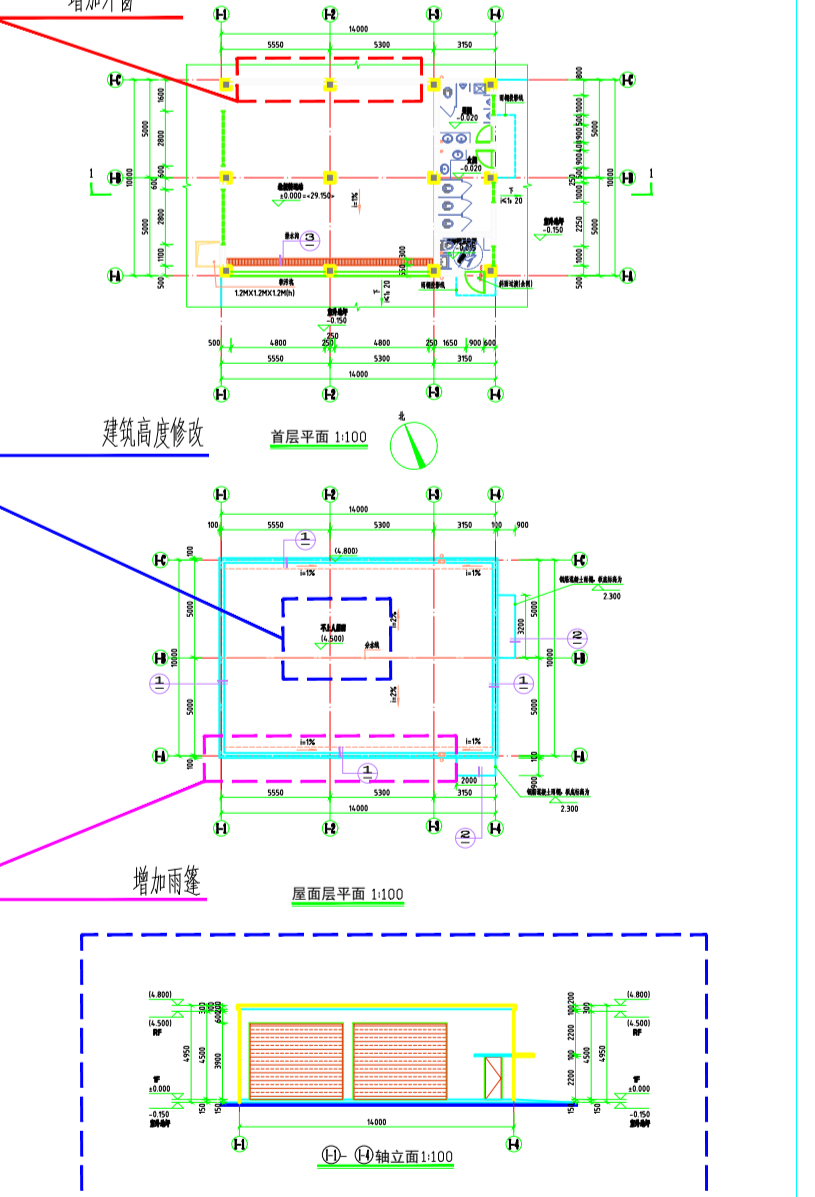
总平面修改后



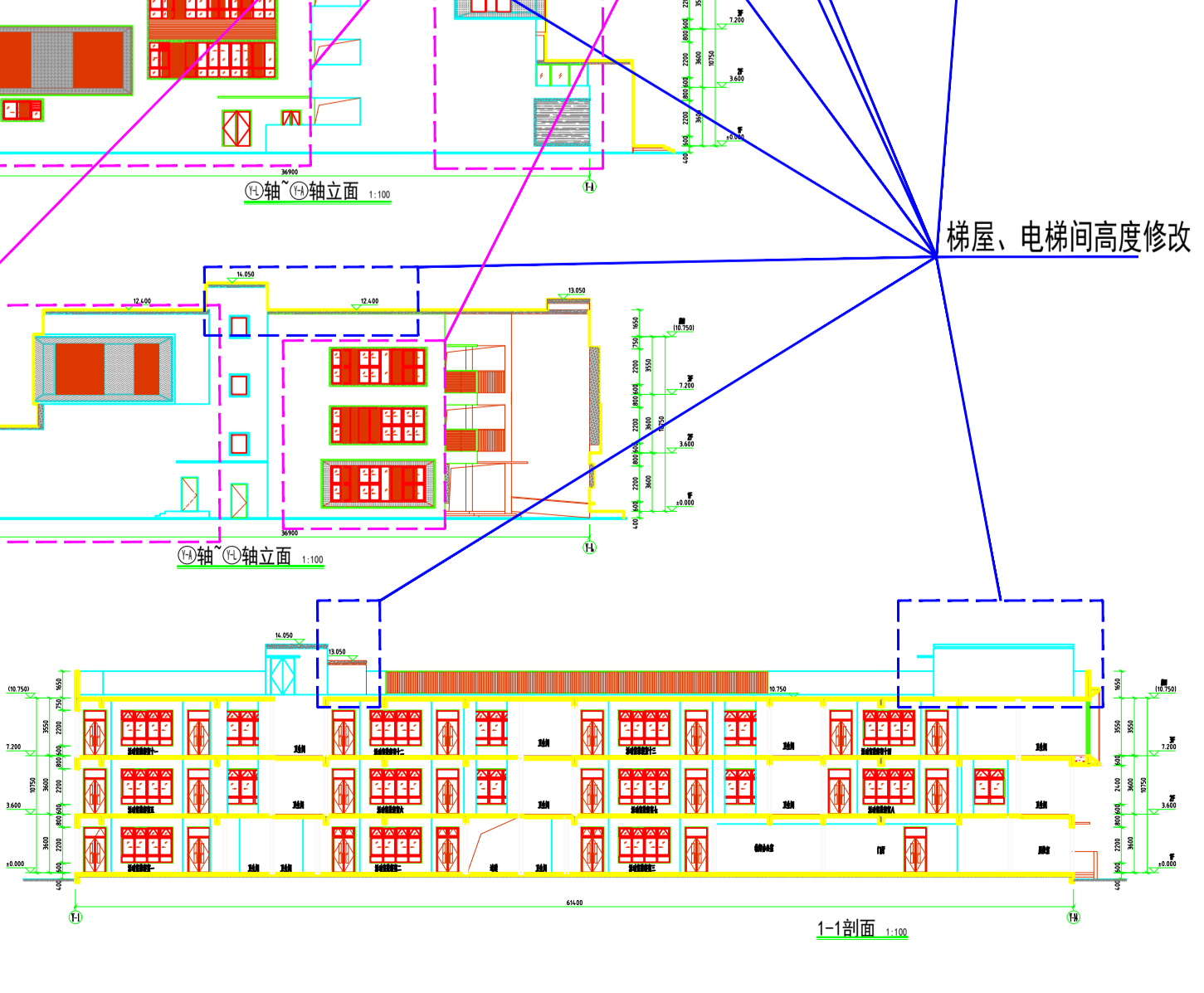
垃圾转运站单体修改后



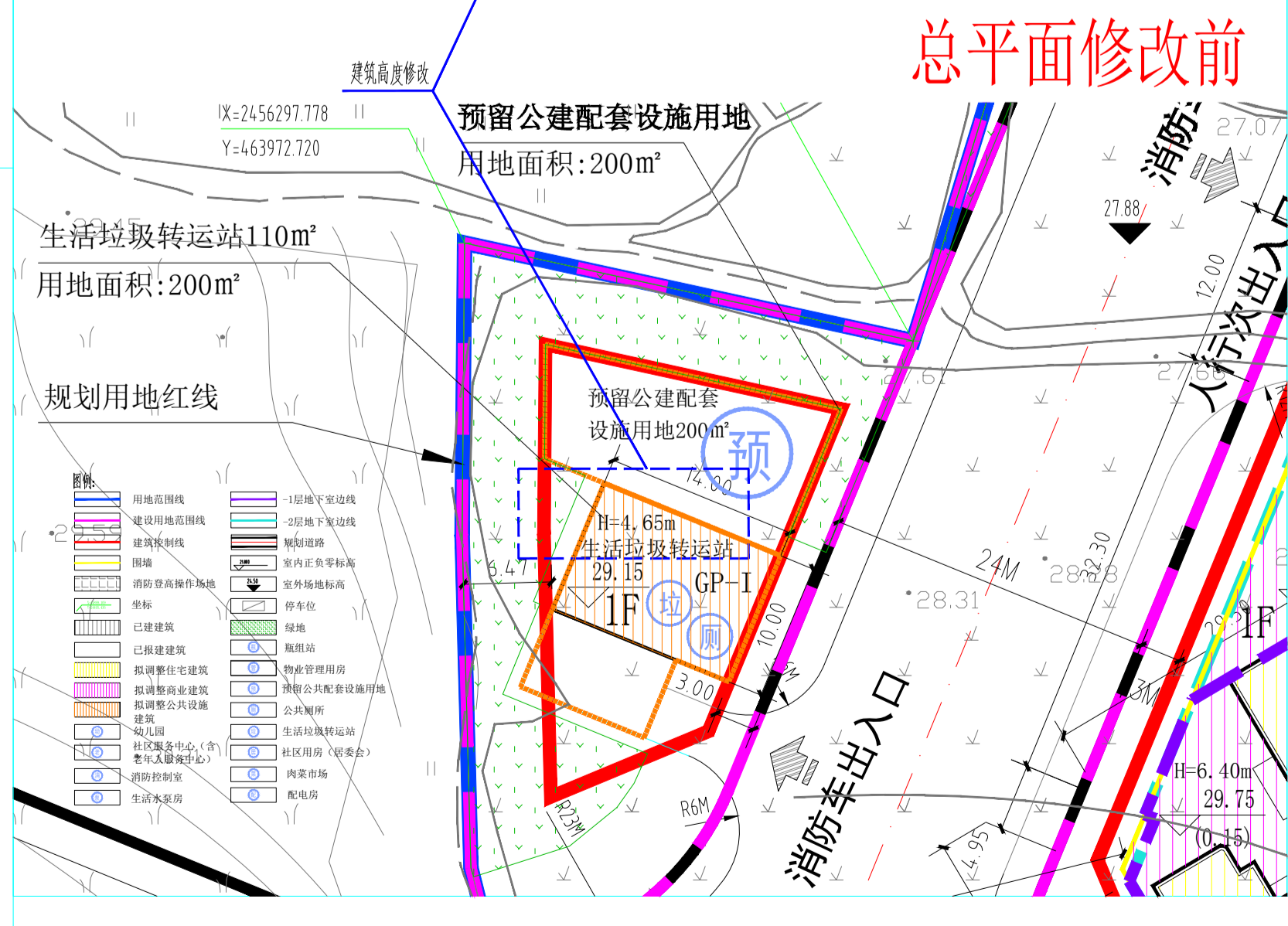
垃圾转运站单体修改前



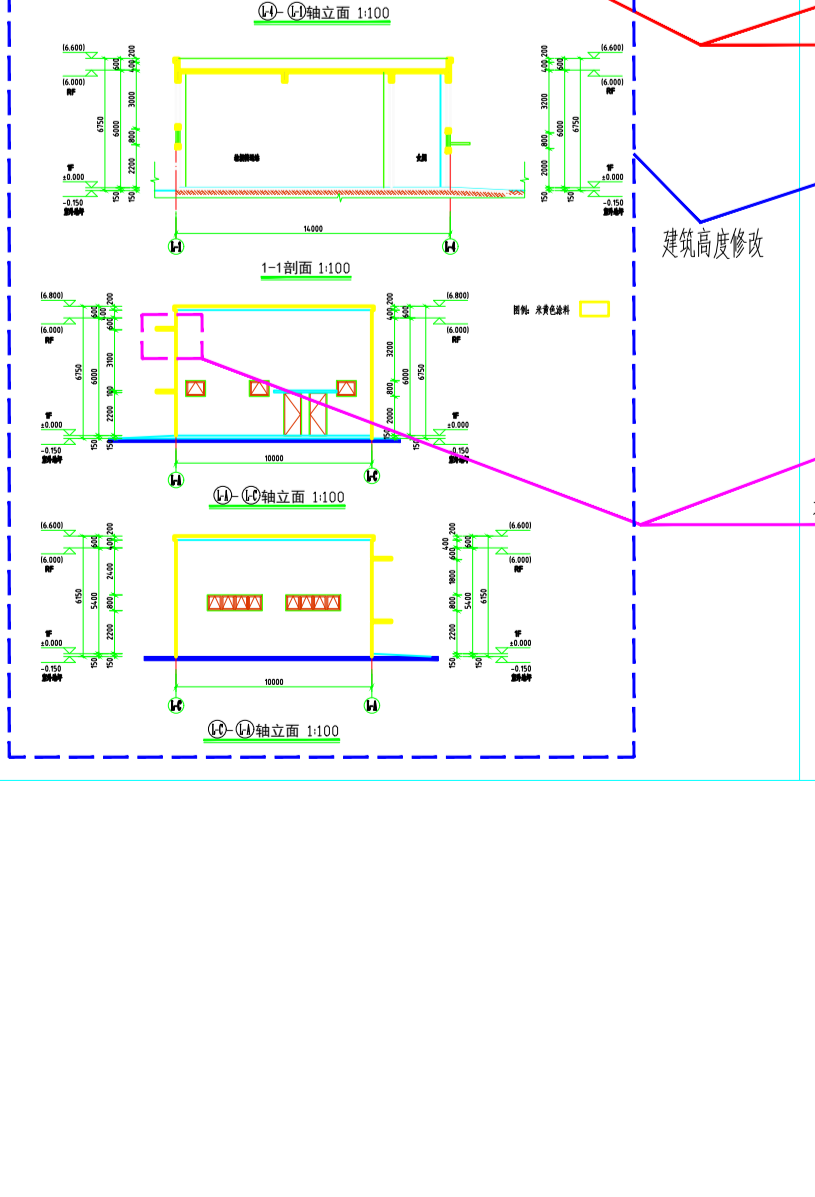
幼儿园单体修改前



总平面修改前



垃圾转运站单体修改前



垃圾转运站单体修改前

