

恩平市横陂镇虾山白石坳之四地块



地块位置

	用地范围线		建设用地范围线		建筑控制线, 视方案而定, 且不少于6米		建筑控制线		规划道路
	绿地		调整建筑		场地出入口		停车位		无障碍车位
	充电桩车位		消防车		通透式围墙				

技术经济指标

规划用地面积	4873.00m ²	建筑基底面积	1621.60m ²	建筑系数	33.28%
建设用地面积	4873.00m ²	总建筑面积	9761.41m ²	容积率	1.97
绿地面积	977.25m ²	计容建筑面积	9601.79m ²	绿地率	20.05%
行政生活用地面积		行政生活用地率		停车位	98个

建筑物一览表	建筑名称	建筑状态	层数	首层高度	总高度	占地面积	建筑面积	计容面积	结构形式	火灾危险性/耐火等级
	综合楼	调整	7	4.00m	23.75m	1621.60m ²	9761.41m ²	9601.79m ²	框架结构	二级
	合计					1621.60m ²	9761.41m ²	9601.79m ²		

说明

- 1、标高、尺寸均以米为单位。
- 2、设计依据:
 - 1) 建设单位提供的用地地形图及规划红线图。
 - 2) 国家及省、市级有关规范、规定。
 - 3) 建设单位提出的有关设计要求。
- 3、±0.000设计标高相当海绝对标高, 现场根据实际地形由甲方提供。
- 4、建筑屋面为坡屋面时, H为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度; 建筑屋面为平屋面时, H为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
- 5、项目用地位置: 恩平市横陂镇虾山白石坳之四地块。
- 6、本次调整内容: 综合楼。

综合楼原建筑面积9701.59平方米, 现调整为9761.41平方米; 原计容建筑面积9542.03平方米, 现调整为9601.79平方米; 总平面原总建筑面积9701.59平方米, 现调整为9761.41平方米; 原总计容建筑面积9542.03平方米, 现调整为9601.79平方米; 原容积率1.96调整为1.97; 其他不变。

建设用地单位	用地性质	批准日期
建设用地规划许可证	用地项目	
规划批文号	规划用地面积	姓名: 邓国贞
	4873.00m ² (合7.31亩)	注册号: 4401749-008

备注:

1. 所有建筑凸出物均为不燃烧构件;
2. 坐标点为建筑物轴网交点;
3. 未标注消防车道转弯半径均为9米;
4. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 能承受重型消防车的压力;
5. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木及架空管线等障碍物;
6. 消防车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m;
7. 本工程相邻的西侧地块有拟建丁类厂房, 间距为35米, 本次报建综合楼与相邻地块拟建建筑物之间的防火间距符合建筑设计防火规范要求。

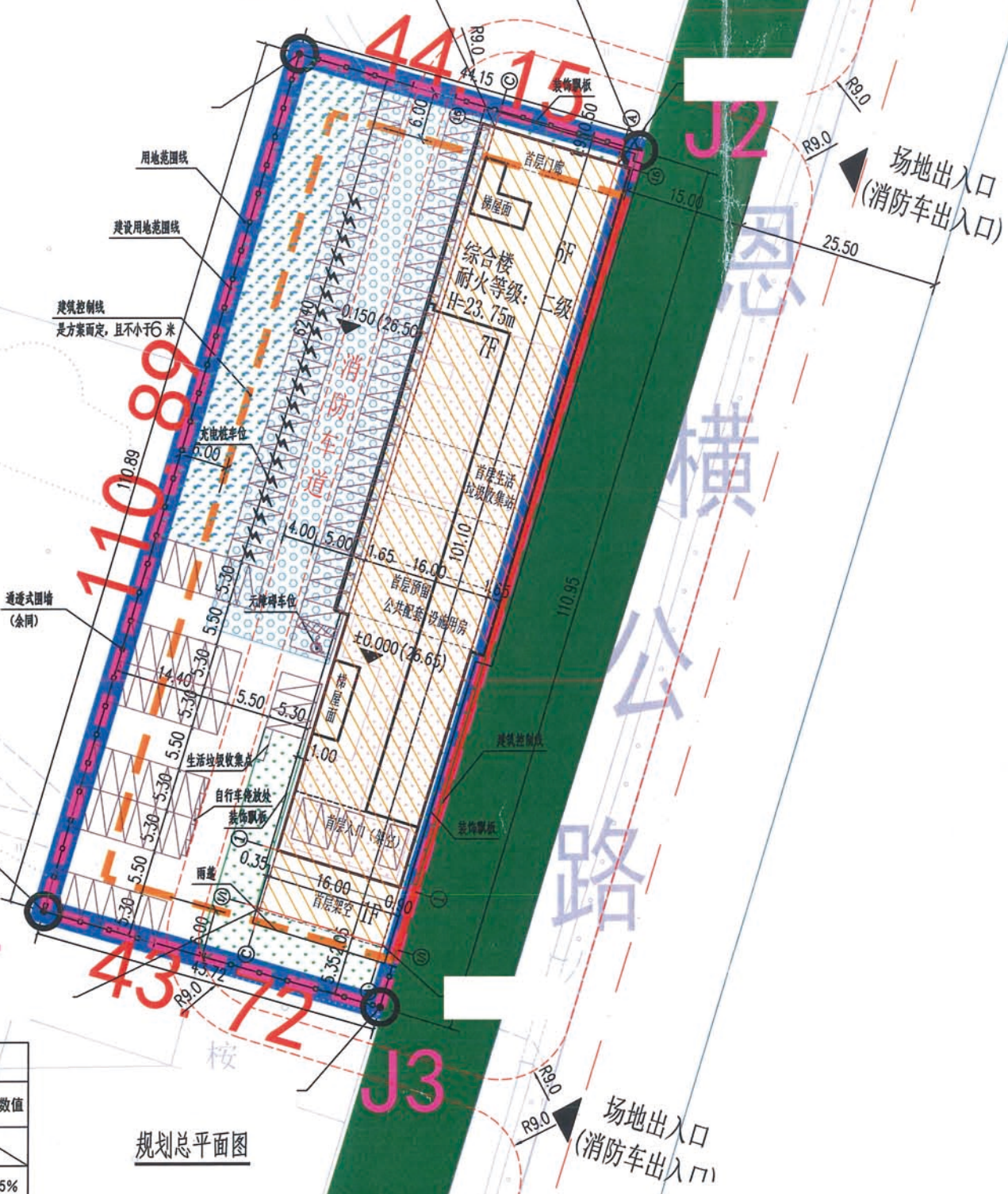
	广东铨建设计有限公司	建筑工程: 甲级	审查编号	审查合格时间	年 月 日
	Guang dong Hua Jian Architectural Design CO., LTD.	证书号: A244017494	兴建单位	广东绿建钢结构工程有限公司	
项目负责	黄振辉	专业负责	邓国贞	工程名称	总平面规划
审定	邓国贞	校对	叶海波	设计号	2023-37
审核	刘炳寅	设计	张海燕	日期	2024.10
				图别	建方
				图号	Z01

暖通 给排水 电气 工艺 自控

白石坳之二

公共服务设施表			
项目	建筑面积 (m ²)	所属建筑	备注
生活垃圾分类站	124.40	综合楼1层	
公共配套设施用房	124.20	综合楼1层	消防控制室
消防控制室	111.94	综合楼1层	
合计	359.54		

海绵城市建设技术控制指标				
项目	图例	面积 (m ²)	规划条件要求	设计数值
建设用地面积		4873.0		
绿地面积		977.25	≥20%	20.05%
其中 下沉式绿地		582.0	≥40%	59.6%
其中 透水铺装		1153.8	≥50%	50.6%
屋顶总面积		1621.0		
绿色屋顶面积		932.3	≥30%	57.5%



规划总平面图