恩规公[2019]85号

关于恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新城北区B

区地块三B15、地块四B17、地块一B12、地块二B47、地块五B48修建性详细规划的公示

为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对于恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新城北区B区地块三B15、地块四B17、地块一B12、地块二B47、地块五B48修建性详细规划的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

一、项目概况：

1、项目区位：恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新城北区B区地块三B15、地块四B17、地块一B12、

地块二B47、地块五B48。

2、用地性质：商住用地。

3、用地规模：总用地面积为203894.5平方米(合305.8亩)；其中恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新

城北区B区地块三B15、地块四B17用地面积为127148平方米（合190.7220亩）；锦江新城北区B区地块一B12用地面积为31737.9㎡（合

47.4571亩）；锦江新城北区B区地块二B47用地面积为9874.0平方米（合14.8109亩）；锦江新城北区B区地块五B48用地面积为35134.6

平方米（合52.7018亩）；

4、开发单位：恩平市富盈阳光新城房地产开发有限公司。

5、修建性详细规划简况说明：

该项目位于恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新城北区B区地块三B15、地块四B17、地块一B12、地块

二B47、地块五B48，规划用地性质为商住用地，规划用地面积为203894.5平方米(合305.8亩)，建设用地面积为203665.28平方米(合305.5亩)。该项目规划方案建筑布局主要由1层地下车库、3栋16层的商住楼(15层住宅1层商业配套)，6栋17层的商住楼(16层住宅1层商业配套), 14栋19层的商住楼(18层住宅1层商业配套及1层公共服务配套),5栋21层的商住楼(20层住宅1层商业配套)，1栋24层的商住楼(23层住宅1层商业配套), 5栋25层的商住楼(24层住宅1层商业配套),1栋16层的住宅楼，2栋18层的住宅楼，24栋20层的住宅楼，1栋25层的住宅楼，4栋2-3层的商业楼，1栋1层服务用房(配套有菜市场、社区警务室、公厕)，2栋3层幼儿园（分别为6班及12班），1栋4层24班小学及生活垃圾收集站和中转站，体育场馆、居委会等组成。

恩平市恩城平石平富岗林场(地块一）、（地块二）、（地块三)、锦江新城北区B区地块三B15、地块四B17主要技术经济指标：建筑物基底面积为33922.2平方米，总建筑面积为466173.5平方米，其中计算容积率建筑面积349472.9平方米，不计算容积率建筑面积116700.6平方米，建筑密度为26.7%，容积率为2.75，绿地率为37.3%,户数2870户,小汽车停车位3041个；

锦江新城北区B区地块一B12主要技术经济指标：建筑物基底面积为7035.5平方米，总建筑面积为119495.6平方米，其中计算容积率建筑面积88866.1平方米，不计算容积率建筑面积30629.5平方米，建筑密度为22.2.%，容积率为2.80,绿地率为38.5%。户数772户，小汽车停车位827个。

锦江新城北区B区地块二B47主要技术经济指标：建筑物基底面积为2685.7平方米，总建筑面积为38412.2平方米，其中计算容积率建筑面积29622.0平方米，不计算容积率建筑面积8790.2平方米，建筑密度为27.2%，容积率为3.0,绿地率为31.3%，户数252户。小汽车停车位270个。

锦江新城北区B区地块五B48主要技术经济指标：建筑物基底面积为10540.3平方米，总建筑面积为142458.5平方米，其中计算容积率建筑面积105403.8平方米，不计算容积率建筑面积37054.7平方米，建筑密度为30.0%，容积率为3.0,绿地率为30.7%。户数816户。小汽车停车位916个。现给予公示(详见附图）。

二、公示时间：2019年8月23日－2019年9月1日。网上公示网址:http://www.enping.gov.cn/zwgk/ghjh/ghgs/。

三、凡与以上申请事项之间有利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出申述。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

四、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。

　　特此公示。

联系地址：恩平市恩城西门路18号

业务咨询电话：0750-7823076 联系人：吴小姐

恩平市自然资源局

2019年8月23日